

DODATOK č. 3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorený v zmysle ustanovenia článku IX. bod 9.3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.05.2014, v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.02.2015 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 23.2.2016 medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **EMO – CAR, s.r.o.**
Konajúci: Emil Ďurčík, konateľ spoločnosti
Sídlo: Horná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 638 340
IČ DPH: SK 2022010386
DIČ: 2022010386
Bankové spojenie: SK3909000000000303559055
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sro, vl.č. 10493/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : **Centrum právnej pomoci**
Sídlo: Námestie Slobody 12, 810 05 Bratislava
IČO: 30798841
IČ DPH: Nie je platcom DPH
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0024 5448
registrácia: Štátna rozpočtová organizácia zriadená zák. č. 327/2005 Z. z.

(ďalej len „nájomca“)

t a k t o :

Čl. I.**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Medzi nájomcom a pôvodným prenajímateľom Forza, a.s., Skuteckého 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 035 092 bola dňa 29.05.2014 uzatvorená „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ (ďalej v texte len „predmetná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.02.2015 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 23.2.2016, na základe ktorej prenajímateľ poskytol nájomcovi do prenájmu priestory presne špecifikované v predmetnej zmluve.
- 1.2 Dňa 21.12.2015 sa konala dražba dražobníka Dražobná spoločnosť, a.s., so sídlom Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703, za navrhovateľa Privatbanka, a.s. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, ktorej predmetom bola dražba nehnuteľnosti uvedenej v čl. I predmetnej zmluvy. Vydražiteľ - spoločnosť EMO – CAR, s.r.o., IČO: 36 638 340 so sídlom Horná 12, 974 01 Banská Bystrica zaplatil cenu dosiahnutú vydražením, čím boli splnené podmienky na prechod vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti a stal sa teda výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5846, Okresný úrad, Katastrálny odbor Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

Čl. II.**PREDMET DODATKU**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách predmetnej zmluvy zo dňa 29.05.2014 uzatvorenej medzi nájomcom na strane jednej a prenajímateľom na strane druhej:
 - *prenajímateľ predmetnej zmluvy sa mení nasledovne:*
Prenajímateľ: **EMO – CAR, s.r.o.**
Konajúci: Emil Ďurčík, konateľ spoločnosti
Sídlo: Horná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 638 340
IČ DPH: SK 2022010386
DIČ: 2022010386
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sro, vl.č. 10493/S
 - v článku II. predmetnej zmluvy sa mení bod 2.1., ktorý znie nasledovne:
„Prenajímateľ prenajíma v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nebytové priestory, kanceláriu č. 120, 130, 140, 150 a 160, na 1. poschodí, o celkovej výmere prenajatej plochy 207,9 m² nachádzajúce sa v budove súp. č. 133 orientačné č. 30 v Banskej Bystrici na Skuteckého ul., a to pre potreby zriadenia kancelárie.“
 - v článku III. predmetnej zmluvy sa mení bod 3.1., ktorý znie nasledovne:

DRUH	CENA BEZ DPH	CENA S DPH
Nájom nebytových priestorov a poskytovanie služieb	904,40 Eur	904,40 Eur
Upratovanie (1x týždenne povysávať, utrieť prach a vyniesť smetné koše)	91,50 Eur	109,80 Eur
Parkovacie miesto	0,00 Eur	0,00 Eur
SPOLU MESAČNE:	995,90Eur	1 014,20 Eur

Čl. III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Všetky ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č. 3 nezmenené.
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.3 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a sú spôsobilý na právne úkony, Dodatok č. 3 uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek násillia, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dodatku súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.4 Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa .
nájomca :

02. MAR. 2017

V Banskej Bystrici, dňa
prenajímateľ :

EMO-CAR, s.r.o.

Právnická osoba
IČO: 36 6381341

Tel: 0905 621 931

EMO - CAR, s.r.o.

Emil Ďurčík, konateľ spoločnosti

Mgr. Eva Kováčechová
riaditeľka
Centrum právnej pomoci