

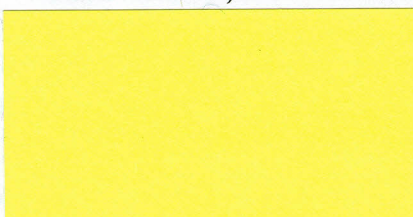
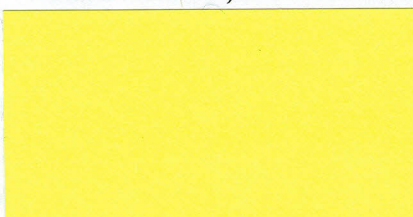
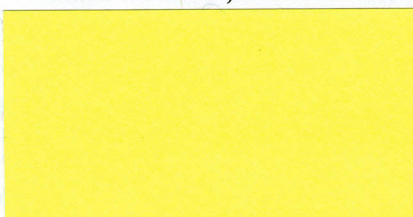
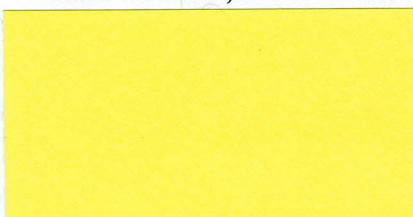
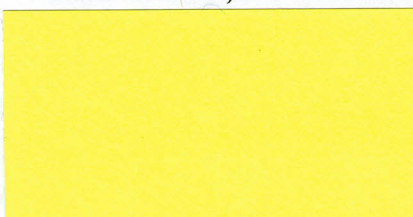


## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Centrum účelových zariadení**  
Sídlo: **Rekreačná 13, 921 01 Piešťany**  
IČO: **42 137 004**  
DIČ: **2022739697**  
IČ DPH: **SK2022739697**  
v zastúpení: **JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ**  
Peňažný ústav: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **SK95 8180 0000 0070 0052 7365**

(ďalej ako „predávajúci“)

Meno a priezvisko: **Milan Vámosi, rod. Vámosi**  
Trvalý pobyt:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátne občianstvo:   
Rodinný stav: 

(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. 1013 pre katastrálne územie Patince, obec Patince, okres Komárno, a to:
  - pozemku parcela registra "C" č. 4245/157 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcela registra "C" č. 4245/332 - ostatné plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>,



- stavby- rekreačná chata spolu s príslušenstvom so súpisným č. 68 postavenej na pozemku parcela registra "C" č. 4245/157 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet zmluvy“).
- 2. Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 68 uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je prípojka kanalizácie, prípojka vody, ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 17/2015 zo dňa 04.02.2015 vypracovaným znalcom Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice.
- 3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: CUZ-90-13/2016 zo dňa 18.02.2016, ktoré bolo vydané riaditeľom Centra účelových zariadení.
- 4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 55 100,- € (slovom päťdesiatpäťtisícsto eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2015 zo dňa 04.02.2015 vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Eduardom Ráczom, Bernolákova 19, 934 01 Levice.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **39 100,- €** (slovom tridsaťdeväťtisícsto eur), na základe výsledku 3 kola elektronickej aukcie. Finančná zábezpeka vo výške **1 000,- €** (slovom tisíc eur) zložil kupujúci predávajúcemu v súlade so zákonom o správe majetku štátu. Finančná zábezpeka sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.
3. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **38 100,- €** (slovom tridsaťosemtisíc sto eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 90111.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.



**Článok III.**  
**Účel budúceho využitia predmetu zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na súkromné účely.

**Článok IV.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

**Článok V.**  
**Ostatné zmluvné dojednania**

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe písomného protokolu.



**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

V Piešťanoch, dňa 13 -02- 2017

V Bratislave, dňa 13.02.2017

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

