

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

nehnutelného majetku štátu uzatvorená podľa § 8 ods. 3 písm. b) a § 9 zákona NR SR
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy odovzdávajúceho: 13/2021/UKSUP

číslo zmluvy preberajúceho: 91/2021/MPRVSR-240

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Odovzdávajúci:** Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave, štátna rozpočtová organizácia
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
- IČO: 00156 582
DIČ: 2021023026
- Zastúpený: Ing. Jana Vargová PhD., generálna riaditeľka
Zriadený: Ministerstvo zemédelství a výživy v Prahe, č. j. II-4-1178/68/23 zo dňa
17.12.1968 v znení zriaďovacej listiny MP a RV SR č.2450/2017 – 250 zo dňa
27.06.2017

/ďalej len „odovzdávajúci“ alebo „ÚKSÚP“/.

a

- 2. Preberajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
- Zastúpený: Ing. Ján Mičovský, CSc., minister
IČO: 00156 621
DIČ: 2021291382
- Poverená osoba na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie: PhDr. Zlata Schniererová, t.: 0910819214, 59266144,
email: zlata.schniererova@land.gov.sk

/ďalej len „preberajúci alebo MPRV SR“/.

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vymedzeného v bode 2 tohto článku z odovzdávajúceho na preberajúceho, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen; adresa: J. Kráľa 2223, Zvolen, ku ktorému ÚKSÚP, ako odovzdávajúci vykonáva správu majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to na základe Uznesenia vlády SR č. 48 z 27.1.2021.

2. Odovzdávajúci je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 103, kat. územie: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen; adresa: J. Kráľa 2223, Zvolen so spoluvlastníckym podielom 1/1 k celku:

Parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
963/1	204	Zastavaná plocha a nádvorie	99
963/2	347	Zastavaná plocha a nádvorie	17
963/3	63	Zastavaná plocha a nádvorie	17
965/1	2004	Zastavaná plocha a nádvorie	16
965/2	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17

Pozemok parcelného čísla 965/2 je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (garáž).

Pozemok parcelného čísla 963/2 je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (skleník).

Pozemok parcelného čísla 963/3 je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (sklad).

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
2223	965/1	20	budova	1

ďalej aj ako „predmet prevodu“.

3. Účelom tejto zmluvy je využitie nadobudnutého predmetu prevodu do správy preberajúceho na plnenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to pre potreby zabezpečenia činnosti MPRV SR v súlade s Uznesením vlády SR č. 48 z 27.1.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Predmet prevodu uvedený v bode 2 tohto článku sa pre odovzdávajúceho stal prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“, o čom odovzdávajúci, ako správca majetku štátu podľa bodu 2 tohto článku vydal Rozhodnutie č. R/119/2019 zo dňa 8.4.2019 o prebytočnom nehnuteľnom majetku štátu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Hodnota predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci bezodplatne prevádza správu prebytočného nehnuteľného majetku štátu (predmet prevodu) uvedeného v článku II. v bode 2 tejto zmluvy na preberajúceho podľa § 9 ods. 4 zákona.
2. Nadobúdacia hodnota prevádzaných nehnuteľností (predmetu prevodu):
 - a) budova so súpisným číslom 2223 umiestnená na parcele č. 965/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 423.301,07 EUR,
 - b) parcela č. 963/1 je vo výške 208,53 EUR,
 - c) parcela č. 963/2 je vo výške 1.148,57 EUR
 - d) parcela č. 963/3 je vo výške 89,37 EUR
 - e) parcela č. 965/1 je vo výške 6.633,24 EUR
 - f) parcela č. 965/2 je vo výške 51,00 EUR.
3. Aktuálna zostatková hodnota predmetu prevodu bude stanovená až po definitívnom dátume prevodu správy majetku štátu podľa čl. IV. tejto zmluvy a uvedená v odovzdávajúcom a preberajúcom protokole. Súčasťou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu tejto zmluvy budú aj Inventárne karty majetku.
4. Prevádzkové náklady odovzdávajúceho pri predmete prevodu opísanom v bode 2 písm. a) tohto článku boli za rok 2020 vo výške 20.456,75 EUR. Odovzdávajúci prevádza preberajúcemu predmet prevodu uvedený v bode 2 tohto článku tak ako leží a stojí, so všetkým príslušenstvom a preberajúci preberá a prijíma predmet prevodu do svojej správy.

Článok IV. Deň prevodu

Dňom prevodu správy k predmetu prevodu uvedeného v článku II. v bode 2 tejto zmluvy podľa § 9 ods. 1 zákona je 15. deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, kedy sa preberajúci stáva správcom predmetu prevodu a na preberajúceho prechádzajú práva a povinnosti správcu majetku štátu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností (predmetu prevodu), ich stav mu je dobre známy a súhlasí s prevodom ich správy v takom stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú. Odovzdávajúci prehlasuje, že na liste vlastníctva č. 103 v časti C, Ľarchy je zapísané:

- vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe so súpisným číslom 2223 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 965/1 spočívajúce v práve prevádzkovania Základňovej stanice a RR bodu Zvolen- Janka Kráľa v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469, Z 358514 - 193/15,

- OÚ PLO Zvolen rozh. 2019/004977-002 zo dňa 25.03.2019, Z 877/2019 - 1309/19.

S výnimkou zápisov vykonaných na liste vlastníctva č. 103 v časti C, Ľarchy odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne iné ľarchy, reštitúcie ani záložné práva a sú vyrovnané všetky záväzky a pohľadávky zo zmluvných vzťahov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odhlásení a nahlásení dodávky elektriny, pitnej vody a zemného plynu pre odberné miesto Zvolen , ul. J. Kráľa 2223.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR ako prvý odovzdávajúci.
3. Odovzdávajúci zabezpečí podanie návrhu na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (predmetu prevodu) na príslušný Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v zmysle §34 a §35 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - **Príloha č. 1** - Uznesenie vlády SR č. 48 z 27.1.2021
 - **Príloha č. 2** - Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. **R/119/2019** zo dňa 8.4.2019,
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR za podmienok stanovených zákonom o ochrane osobných údajov.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane 3 rovnopisy, preberajúci 4 rovnopisy a dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
8. Dňom prevodu správy preberajúci preberá plnú zodpovednosť za nakladanie s predmetom prevodu, a zodpovedá za jeho zaevidovanie do svojej majetkovej a účtovnej evidencie.
9. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali, podrobne sa oboznámili s jej celým obsahom, ktorému porozumeli, nemajú k nemu žiadne výhrady a na znak súhlasu s obsahom ju dobrovoľne podpísali.

V Bratislave dňa

[Redacted signature area]

odovzdávajúci :

Ing. Jana Vargová PhD.
generálna riaditeľka

[Redacted area]

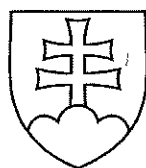
V Bratislave dňa

[Redacted signature area]

preberajúci:

Ing. Ján Mičovský, CSc.
minister

[Redacted area]



UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

č. 48

z 27. januára 2021

k návrhu na zastavenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe štátnej rozpočtovej organizácie Ústredný kontrolný a skúšobný ústav v Bratislave v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pred nadobudnutím platnosti kúpnej zmluvy vládou SR podľa § 8 ods. 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo materiálu: 1292/2021

Predkladateľ: minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka

Vláda

A. schvaľuje

- A.1. návrh na zastavenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe štátnej rozpočtovej organizácie Ústredný kontrolný a skúšobný ústav v Bratislave v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pred nadobudnutím platnosti kúpnej zmluvy vládou SR podľa § 8 ods. 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov;

B. ukladá

ministromi pôdohospodárstva a rozvoja vidieka

- B.1. zabezpečiť prevod nehnuteľného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu v Bratislave do správy zriaďovateľa, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 8 ods. 3 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na zabezpečenie organizácie ministerstva, na činnosti a plnenie úloh ministerstva vyplývajúcich zo zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ako aj na účel zvýšenia efektivity štátnej správy v rezorte pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, s cieľom dostupnejších



Číslo R/119/2019

V Bratislave, dňa 08.04.2019

Rozhodnutie

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, Matúškova 21, Bratislava, IČO: 00 156 582.

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, zastúpený štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Rusňákom PhD., – generálnym riaditeľom, ako správca majetku štátu podľa § 1 ods. 1 písm. a) vydáva podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov toto

Rozhodnutie

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave ako správca majetku štátu zaraďuje medzi trvale prebytočný majetok štátu nehnuteľnosti – pozemky a administratívnu budovu zapísané na liste vlastníctva číslo 103, k.ú.: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen

ČASŤ A. Majetková podstata (pozemky):

parcelné číslo: výmera v m²: druh pozemku: spôsob využitia: umiest.poz.:

963/1	204	zast.plochy a nádv.	99	1
963/2	347	zast.plochy a nádv.	17	1
963/3	63	zast.plochy a nádv.	17	1
965/1	2004	zast.plochy a nádv.	16	1
965/2	27	zast.plochy a nádv.	17	1

ČASŤ B. Majetková podstata (stavby):

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:	umiestnenie stavby:
2223	965/1	20	budova	1

Odôvodnenie:

Toto rozhodnutie bolo vydané z dôvodu, že Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, ako správca je povinný s prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z.. Vyššie uvedený majetok štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok štátu. Návrh na vyhlásenie prebytočnosti vyššie uvedeného majetku štátu bol prerokovaný a schválený gremiálnou radou Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave dňa 19.02.2019.

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, zastúpený jeho štatutárnym orgánom, týmto rozhodol o prebytočnosti vyššie označeného nehnuteľného majetku štátu a bude s týmto trvale prebytočným majetkom štátu nakladať v súlade s § 8 a násl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

/



Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ

Vzor
Odovzdávajúci a preberajúci protokol
nehnutelného majetku štátu
medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci:

Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava

IČO: 00156 582

Zastúpený: Ing. Jana Vargová PhD., generálna riaditeľka

Poverená osoba za odovzdanie:

/ďalej len „odovzdávajúci“/

a

Preberajúci:

Slovenská republika – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimíra Fabriciusová, PhD., generálna tajomníčka služobného úradu

IČO: 00156 621

Poverená osoba za prevzatie:

/ďalej len „preberajúci“/.

Podľa zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa DDMM2021 číslo zmluvy odovzdávajúceho....., číslo zmluvy preberajúceho..... (ďalej len „zmluva“) odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu predmet prevodu podľa zmluvy - nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 103, kat. územie: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen; adresa: J. Kráľa 2223, Zvolen, a to:

Parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania Pozemku
963/1	204	Zastavaná plocha a nádvorie	99
963/2	347	Zastavaná plocha a nádvorie	17
963/3	63	Zastavaná plocha a nádvorie	17
965/1	2004	Zastavaná plocha a nádvorie	16
965/2	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17

Pozemok parcelného čísla 965/2 je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (garáž).

Pozemok parcelného čísla 963/2 je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (skleník).

Pozemok parcelného čísla 963/3 je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (sklad).

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
2223	965/1	20	budova	1

Aktuálna zostatková cena predmetu prevodu majetku štátu je vo výškeEUR.

Príloha:

Inventárne karty majetku ks

Vo Zvolene dňa

.....
poverená osoba za odovzdávajúceho:

.....
poverená osoba za preberajúceho: