

**Zmluva č. I-HM/007-2017/110**  
uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Kálna, riaditeľ  
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073  
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,  
v Oddiely Pš, vložka č.425/B  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4854090001/5600  
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001  
BIC: KOMASK2X

ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Obchodné meno: *VIKINELA s.r.o.*  
Sídlo: *Lesná 550, Miloslavov, PSČ: 900 42*  
Štatutárny orgán: Viktor Riegel – konateľ  
IČO: 46001263  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
v Oddiely: Sro, Vložka číslo: 94440/B  
Meno a priezvisko: *Mária Cigániková, rod. Urgošová,*  
Adresa: *Sklabinská 7520/8, Bratislava, PSČ 831 06*  
Meno a priezvisko: *Eva Šilhavá, rod. Šilhavá*  
Adresa: *Karpatské nám. 12, Bratislava, PSČ 831 06*  
Meno a priezvisko: *MUDr. Lucia Trgalová, rod. Trgalová*  
Adresa: *Blumentálska 4, Bratislava, PSČ 811 07*

ďalej len „objednávateľ“ na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

### Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 04.11.2016 o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia:

### **Závlahová stavba „ZP HŽO II.“ objekt „rúrová sieť 2“ inv.č. 5202133006:**

časť vetvy A6, závlahového potrubia z AZC DN 250, dĺžky 145,47 m, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p.č. 426/126, 426/127, k.ú. Miloslavov, obec Miloslavov, zapísaných na LV č. 1960, 1814, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. ho bude plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany. Doba prevodu bude najneskôr pred začiatkom kolaudačného konania pre objekty súvisiace s rozvojovým zámerom RZ 11 funkčne určeného pre výstavbu rodinných domov – IBV Miloslavov – Vinná Alej.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.
5. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu “Lokalita RZ11 Stavba – IBV Miloslavov – Vinná Alej“, na pozemkoch na ktorých sa nachádza predmetné závlahové potrubie s podmienkou, že majetkovoprávne vysporiadanie predmetu kúpy bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania hore uvedenej stavby. V prípade, že sa nesplní táto podmienka nebude poskytovateľ súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

### **Čl. II. Fakturácia a splatnosť**

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
  - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod - časť vetvy A6, závlahového potrubia z AZC DN 250, dĺžky 145,47 m, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p.č. 426/126, 426/127, vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
  - b. časť vetvy A6, závlahového potrubia z AZC DN 250, v dĺžke 642,53 m, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p. č. 425, 435, 426/171, 426/110, 426/109, 426/1, 394, 170/1, k.ú. Miloslavov a vetva A6/2, závlahového potrubia z AZC DN 150 v dĺžke 300,00 m, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C p. č. 170/1, 170/20, 170/23 - časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na priľahlých pozemkoch v k.ú. Miloslavov,
  - c. náklady vypočítané v posudku, potrebné na dve tzv. zaslepenia na pozemkoch p.č. 170/1 a 425 stanovené v expertíznom posudku č. 16/2016 vypracovanom Ing. Ivanom Bebjákom v júli 2016 za hydrantom HV77 v km 1,793 a za hydrantom HV71 v km 1,005, k.ú. Miloslavov,
  - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods.

- 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
  4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z meškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. III. Doba plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl. I. bod 2 k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Dátum:

Miesto podpisu: Bratislava

Za objednávateľov:

Obchodné meno: *VIKINELA s.r.o.*

Viktor Riegel – konateľ

Meno a priezvisko: Mária Cigániková, rod. Urgošová,

Meno a priezvisko: Eva Šilhavá, rod. Šilhavá

Meno a priezvisko: MUDr. Lucia Trgalová, rod. Trgalová

Dátum:

Miesto podpisu: Bratislava

Miloslavov