

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19

Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD. generálna riaditeľka

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016*

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Heľpa**

Sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa, SR

Štatutárny orgán: Peter Hyriak, starosta

IČO: 00313424

DIČ: 2021223083

Právna forma: *zriadená zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení*

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Základné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Brezno, obci Heľpa, katastrálnom území Heľpa, zapísaného na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
4859	1871/3	C KN	1/1	6858	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Odčlenením z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku vznikol pozemok s **parc. č. C KN 1871/4 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** a to na základe geometrického plánu č. 50855719-37/2019 zo dňa 24.05.2019, vyhotoveného Ing. Jánom Fusekom – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 07.06.2019, pod číslom 251/2019.

## Článok II. Zmluvné plnenie

1. Predávajúci prevádza svoje celé vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho, ktorý predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu určenú v čl. IV.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predáváčemu peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny za nižšie uvedeníh podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa právoplatne zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

## Článok III. Účel využitia predmetu kúpy

1. Účelom zmluvy je **poskytovanie všeobecne prospešných služieb** kupujúcim. Kupujúci bol stavebníkom už zrealizovanej stavby „Chodník – Hlavná ulica, Heľpa“, na ktorú bolo Obcou Telgárt ako špecializovaným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie a rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚR-269/17,Ca zo dňa 14.02.2018 a Stavebné povolenie č. SP-57/18 zo dňa 23.07.2018. Kupujúci predmet kúpy kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania tejto verejnoprospešnej stavby, a predmet kúpy aj naďalej bude **využívaný na všeobecne prospešné služby**.

## Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške **140 €** (slovom: jedenstoštyridsať eur). Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená vo výške 700 eur na základe znaleckého posudku č. 8/2019 zo dňa 11.7.2019, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozef Hebeň, Štúrova 158, Polomka. V súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bola primeraná cena určená znaleckým posudkom pre účely tejto kúpnej zmluvy znížená na sumu 140 eur, čo predstavuje 20 % primeranej kúpnej ceny predmetu kúpy.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predáváčemu jednorázovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol platby: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané na účet Predávajúceho.
3. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.
4. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu kúpy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

## Článok V.

## Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k predmetu kúpy,
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy s treťou osobou a
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou a je mu známe, že cez pozemok môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemku mu je známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

## Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jej preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na Kupujúceho spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Kupujúci, s výnimkou poplatkov za overenie pravosti podpisov Predávajúceho na tejto zmluve.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Kupujúci poskytuje predávajúcemu podpísaním tejto zmluvy súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia a rodné číslo po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Kupujúci prehlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválil túto zmluvu.

Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení kúpnej zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať Kupujúcemu výzvu na zaplatenie kúpnej ceny a jeden rovnopis schválenej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Predávajúceho, jeden (1) pre Kupujúceho, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa

Dňa

Za Predávajúceho SSC:

Za kupujúceho Obec Heľpa

.....  
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.  
generála riaditeľka

.....  
Peter Hyriak  
starosta obce