

KÚPNA ZMLUVA č. 3575-V-608-KZ/2017

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**
sídlo: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Anton Sivák – predseda predstavenstva
Ing. Dušan Priechodský – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, pobočka
Štúrova 19, Liptovský Mikuláš
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00 195 651
IČ DPH: SK2020427783
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Dr, vo vložke 139/L
ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy - generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Preadávajúci **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši** je vlastníkom nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3883/3 o výmere 432 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6530 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/2 a pod por.č. 2 v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 3883/501 o výmere 198 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 6530 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/2 a pod por.č. 2 v podiele 1/2, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 5012/503 o výmere 32 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 7305 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 4983/501 o výmere 510 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 7305 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Liptovský Mikuláš

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 204-75/2012, vypracovaným firmou GEODÉZIA ŽILINA, a.s., HS 204, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, úradne overeným dňa 16.5.2013 pod číslom 371/2013, označené ako:

LV č.	KN-E parc. č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C č.	Druh pozemku	Trvalý záber v m ²	Kúpna cena €/m ²	Kúpna cena v €
6530	3883/3		1/2	432	7304/95	Trvalé trávne porasty	383	15,61	2989,32
6530	3883/3		1/2	432	7304/95	Trvalé trávne porasty	383	15,61	2989,32
6530	3883/501		1/2	198	3331/381	Ostatatné plochy	5	13,15	32,88
6530	3883/501		1/2	198	3331/381	Ostatatné plochy	5	13,15	32,88
6530	3883/3		1/2	432	7329/63	Zastavané plochy a nádvoria	49	15,61	382,45
6530	3883/3		1/2	432	7329/63	Zastavané plochy a nádvoria	49	15,61	382,45
7305	5012/503		1/1	32	7302/127	Zastavané plochy a nádvoria	32	14,05	449,60
7305	4983/501		1/1	510	7302/117	Zastavané plochy a nádvoria	13	14,05	182,65

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/“ / ďalej len „stavba“/ UČS 410, č. stavby A06048, a to za kúpnu cenu 15,61 €/m², 13,15 €/m² a 14,05 €/m² podľa znaleckého posudku č. 61/2013 zo dňa 24.9.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepková 516, Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **7 441,55 Eur bez DPH** (slovom: sedemtisícštyristoštyridsaťjeden eur päťdesiatpäť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp.. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši dňa 23.03.2017

V Bratislave, dňa 16.03.2017

Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

Ing. Igor Polák
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Dušan Priechodský
podpredseda predstavenstva