

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 117/2017
uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Ing. Igor Choma – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie :
IBAN :
BIC – SWIFT kód :
IČO : 00 321 796
DIČ : 2021339474
Údaje k DPH : povinný nie je platiteľ DPH
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

so sídlom : Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3496/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Zastúpený : Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené konať

vo veciach technických: Ing. Ľuboš Lamoš, Sekcia správy majetku, Oddelenie správy
majetku a prevádzky, vedúci pracoviska Žilina

IČO : 35 914 921
DIČ : 2021920065
IČ pre DPH : SK2021920065
Údaje k DPH : oprávnený je platiteľ DPH
bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1/ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-E 940/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 15 110 m² v k. ú. Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísanom na LV č. 8912, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej ako „zaťažený pozemok“)

2/ Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom inžinierskej stavby s názvom „Výstavba ČOV, kanalizácie, rozvodov požiarnej a úžitkovej vody“ (ďalej len „inžinierska stavba“), ktorej súčasťou je kanalizácia, ktorá sčasti zasahuje do zaťaženého pozemku.

3/ Rozsah vecného bremena pre vyššie uvedený zaťažený pozemok bol určený Geometrickým plánom č. 17887411-83/2012, vyhotoveným Ing. Jurajom Rosinčinom – GEODAT, so sídlom Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 17 887 411, zo dňa 17.12.2012, úradne overeným Okresným úradom Žilina zo dňa 08.01.2013 pod č. 2161/2012 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorého farebná kópia tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ V súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženému pozemku tak, ako je vyznačené v Geometrickom pláne.

2/ Zmluvou sa zriaďuje na zaťaženom pozemku povinného z vecného bremena vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:

- a) uloženie a zriadenie inžinierskej stavby – kanalizácie a jej ochranného pásma,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie inžinierskej stavby
- c) vstup, prechod, prejazd a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažený pozemok.

3/ Za dodržania podmienok a povinností uvedených v zmluve, oprávnený z vecného bremena a osoby poverené oprávneným z vecného bremena nadobúdajú zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť zaťaženého pozemku v rozsahu vecného bremena na právo uloženia, užívania, prevádzkovania a s tým súvisiace údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej stavby, vyznačenej v Geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie;
- b) prechod, vstup, prejazd a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

4/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťaženom pozemku činnosti, súvisiace s výkonom vecného bremena, definované v bode 2/ a 3/ tohto článku zmluvy.

5/ Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv, vyplývajúcich z vecného bremena, akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena k zaťaženému pozemku.

6/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 1 zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 38/2016 bod 5) zo dňa 04.04.2016.

Článok 3 Odplata

1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom č. 23/2016, vypracovaným Ing. Pavlom Raškom, znalcom z odboru stavebníctvo (ďalej len „znalecký posudok“) vo výške 331,66 €.

2/ Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku sú vo výške 160 €.

3/ Celkovú čiastku odplaty vo výške **491,66 €** (slovom štyristodevät'desiatjeden eur a šesťdesiatšesť centov) uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným z vecného bremena, nesmie budovať na zaťaženom pozemku ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí zaťaženého pozemku.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný:

2.1/ zabezpečiť, aby užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na zaťaženom pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena,

2.2/ uhradiť povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem,

2.3/ zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov oprávneného z vecného bremena,

b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,

3/ Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

3.1/ je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,

3.2/ nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť zmluvu a vykonávať práva, zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným z vecného bremena,

3.3/ žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženému pozemku,

3.4/ ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženým pozemkom,

3.5/ súhlasí s obmedzením užívania zaťaženého pozemku spôsobom uvedeným v zmluve v celom rozsahu.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uhradení odplaty podľa čl. 3 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady, spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa zmluvy.

3/ Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu bol povolený.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s ust. § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení (ďalej len „Katastrálny zákon“). Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom, katastrálnym odborom bez zmien čl. 3 zmluvy a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom dodržaná.

5/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zo zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Katastrálneho zákona.

6/ Vecné bremeno zriadené zmluvou sa nevzťahuje na budúce ďalšie stavby oprávneného z vecného bremena (vrátane rekonštrukčných) nad rámec rozsahu vymedzeného v geometrickom pláne alebo na realizáciu podstatnej úpravy zaťaženého pozemku. Vecné bremeno, ktoré by sa vzťahovalo na prípad uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy je možné zriadiť novou samostatnou zmluvou o zriadení vecného bremena v súlade s ust. § 151n Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Doručovanie

1/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené, i keď:

- a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky zmluvnou stranou,
- b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom vrátenia odosielateľovi, a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.

3/ Písomnosti doručované poštou podľa zmluvy budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Vecné bremeno podľa zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Týmto okamihom sa zmluva stáva účinnou. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

3/ K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženému pozemku je potrebné uzavretie zmluvy o zrušení vecného bremena a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zmluvy o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4/ Zmluva sa môže meniť len vzostupne očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6/ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 261 ods. 9 a ust. § 262 Obchodného zákonníka aj ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7/ Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 - farebná kópia geometrického plánu č. 17887411-83/2012.

V Žiline, dňa 03.04.2017

V Bratislave, dňa 31.03.2017

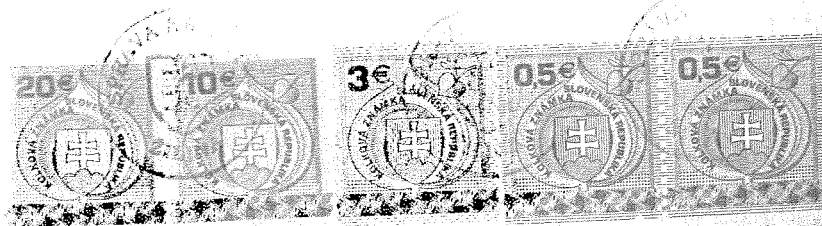
Povinný z vecného bremena
Mesto Žilina

Oprávnený z vecného bremena
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Ing. Igor Choma
primátor

Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hopta,
podpredseda predstavenstva



ky plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Juraj Rosinčin Ing. Juraj Rosinčin - GEODAT Lúčanská 161/25 01311 Lietavská Lúčka IČO: 17887411		Kraj Žilinský Katastr. územie Žilina	Okres Žilina Číslo plánu 17887411 - 83/2012	Obec Žilina Mapový list č. Žilina 7-5/14, 7-5/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia kanalizácie a vypustného objektu k pozemkom parcely č. 3325/1, 5766.				
Vyhotožil 17.12.2012		Autorizačne overil Dňa: 17.12.2012 Meno: Ing. Juraj Rosinčin		Úradne overil Meno: Anna K... Dňa: ... Číslo: 2167/2012
inice boli v prírode označené neboli označené podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4588		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
s bodov označených číslami a ostatné me- diaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 178974/11 - 83/2012

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)				
PK vložky	listu vlastn.	PK	LV		PK	KN-E						KN-C	ha			m2	ha	m2	
STAV PRÁVNÝ																			
	3912				940/1		1	5110	trv.tráv.p										
	4000				940/501			9635	trv.tráv.p										
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
Spolu								2	4745										
								2	6404					3325/1	ostat.pl.	ostat.pl.			
									1883					5766	zastav.pl.	zastav.pl.			
Spolu								2	8287					2	8287				

Poznámka: Zhiaduje sa vecné bremeno na prāvo uloženia kanalizácie cez parcely KN-C č. 3325/1, 5766 a KN-E č. 940/1 a 940/501.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sū skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je poslaená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýé parkovisko a ich súčasti

6027/1

(940/501)

3-200-4
135-1
-200-
5-16-
11.46-
9.88-
8.37-

4363-135

3325/1

ZILINA 7-5/14

ZILINA 7-5/32

4363-134

5766

d
6114/2

(940/1)

6

4363-221

6113/1

6114/3

d
6114/1

