

# ZMLUVA O DIELO

ÚVVaÚVTOS-66/32-2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Zástupca oprávnený jednať vo  
veciach zmluvy:  
Poverení pracovníci:  
  
Telefón :

#### Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava

Chorvátska 5, 812 29 Bratislava  
Chorvátska 5, 812 29 Bratislava  
Mgr. Michal Petráš, riaditeľ  
00 738 255  
2020831384  
Štátna pokladnica 7000162474/8180  
Mgr. Tomáš Belás – zástupca riaditeľa  
ústavu pre ekonomické veci  
Mgr. Maroš Mrenica – vedúci oddelenia logistiky  
R. M. – vedúci stavebného úseku  
02/2083 2534

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ

1.3 Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
Zástupca oprávnený jednať vo  
veciach technických:  
Telefón :  
Email:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### PR Querkus, s.r.o.

Sládkovičova 94  
974 05 Banská Bystrica  
R. P. – konateľ, J. D. - konateľ  
36028606  
2020086728  
SK2020086728  
Tatra banka, a.s.  
SK 59 1100 0000 0026 2913 0995  
TATRKBX

R. P., J. D.

[prq@prq.sk](mailto:prq@prq.sk), [asistent@prq.sk](mailto:asistent@prq.sk)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“).

## **Čl. II**

### **Predmet plnenia**

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je Oprava strešnej krytiny a oprava svetlíkov budovy garáží na parcele č. 10167/12, katastrálne územie Bratislava, Staré mesto, súpisné číslo 7411 v areáli ÚVV a ÚV TOS Bratislava, Chorvátska 5.
- 2.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v lehote do 14 dní od podpísania zmluvy o dielo.
- 2.3 Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi podrobný harmonogram prác.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v zmluve a v rozsahu ním spracovanej a objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky predloženej v rámci súťaže (Príloha č. 1), zrealizuje dodávku a montážne práce predmetu plnenia v dohodnutom termíne a zhotovený predmet plnenia odovzdá objednávateľovi.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v priestoroch predmetu plnenia a v priestoroch určených na prepravu materiálu k predmetu plnenia poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady.
- 2.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru bezpečnosť, bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii predmetu plnenia v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých stavebných činností v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vykonávaných prác zabráni zatekaniu do objektu a je plne zodpovedný za prípadné vzniknuté škody, ktoré neodkladne neodstráni.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.9 Zhotoviteľ vykoná predmet plnenia v zmysle predloženej a objednávateľom schválenej cenovej ponuky, v ktorej sú zahrnuté aj náklady na dopravu.
- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje predmet plnenia prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

## **Čl. III**

### **Kvalita diela**

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade so zmluvou, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené nasledovne:
  - 3.2.1 Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1), ktorá je vypočítaná ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela (položkový rozpočet vrátane krycieho listu).
  - 3.2.2 Slovenskými a európskymi technickými normami.
  - 3.2.3 Ustanoveniami tejto zmluvy.
  - 3.2.4 Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní, stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (Všetky certifikáty resp. doklady o zhode použitých výrobkov a materiálov).

## **Čl. IV**

### **Doba plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia zmluvy podľa Čl. II bod 2.1 nasledovne:
- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| začatie prác:                | 07. 06. 2021 |
| ukončenie prác:              | 30. 07. 2021 |
| odovzdanie predmetu plnenia: | 30. 07. 2021 |
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- a) vyššej moci,
  - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
  - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
- 4.3 Dobu plnenia ustanovenú v Čl. IV je možné meniť len po predchádzajúcej dohode zhotoviteľa s objednávateľom, a to len v prípade preukázania objektívnych dôvodov.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje na základe zhotoviteľom predložených podkladov – mena a priezviska, čísla OP vstupujúcich osôb, prípadne techniky, motorových vozidiel s uvedením typu a ev. čísla a následným povolením umožniť vstup do objektu Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody v Bratislave pracovníkom zhotoviteľa, v ktorom sa bude dielo realizovať.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia predmetu plnenia uvedeného v bode 4.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na adekvátne predĺženie lehoty na ukončenie predmetu plnenia náhradu straty času.

## **Čl. V**

### **Vykonanie predmetu plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, pričom bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 5.2 Zahájením montážnych prác zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce počas realizácie, a to až do prevzatia predmetu plnenia objednávateľom.
- 5.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činností pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase.
- 5.4 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode zmluvy vyjadruje ich vôľu, že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.
- 5.5 Objávateľ poveruje na prevzatie predmetu plnenia p. R. M..

## **Čl. VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 6.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia predmetu plnenia v prípadoch porušenia zmluvy zhotoviteľom, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovu čiastku zodpovedajúcu cene vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov.
- 6.2 Podstatným porušením zmluvy sú chyby plnenia zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie objednávateľom upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomu účelu objednávateľ poskytol.
- 6.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa doručenia výpovede objednávateľa zhotoviteľovi, bez ohľadu na skutočnosť, či zhotoviteľ prevezme alebo neprevezme oznámenie o odstúpení od zmluvy.
- 6.4 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 6.2, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, objednávateľ vyrovná zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti predmetu zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **Čl. VII**

### **Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia predmetu plnenia nezavineným objednávateľom, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej sumy predmetu plnenia za každý, aj začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou vystavenej faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% za každý, i začatý deň omeškania.
- 7.3 Sankciami uvedenými v bode 7.1 a 7.2 nie sú dotknuté nároky na náhradu škody zmluvných strán.

## **Čl. VIII**

### **Odobzдание predmetu plnenia**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 pracovné dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobzдание a prevzatie.
- 8.2 O odobzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíšu zmluvné strany protokol. Predmet plnenia bude odobzdaný len ak objednávateľ v protokole o odobzdaní a prevzatí vyhlási, že predmet plnenia preberá bez výhrad k plneniu predmetu zmluvy.
- 8.3 Prevzatie predmetu plnenia môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.4 Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia, na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie, až do ich úplnej úhrady objednávateľom.

## Čl. IX

### Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1 Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa chyby zhotoveného predmetu plnenia v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto bezodkladne, najneskôr však do dvoch pracovných dní odstrániť, na náklady zhotoviteľa.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované práce bude trvať 60 mesiacov od odovzdania – prevzatia dokončeného predmetu plnenia (preberací protokol), ktorý bol prevzatý bez výhrad.
- 9.3 Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu plnenia objednávateľom bez chýb a nedorobkov a neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol predmet plnenia užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.4 Objednávateľ môže zjavné chyby písomne reklamovať v rámci záručnej lehoty, o čom informuje zhotoviteľa bezodkladne po zistení chýb predmetu plnenia.
- 9.5 Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú chyby predmetu plnenia zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 9.7 Reklamácia chýb bude uplatňovaná písomne. Po doručení uplatnenia reklamácie objednávateľom u zhotoviteľa, tento vykoná odstránenie väd a chýb do 2 pracovných dní. Do doby 2 pracovných dní sa nezapočítava deň doručenia uplatnenia reklamácie.

## Čl. X

### Cena predmetu plnenia

- 10.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. II je stanovená v zmysle cenovej ponuky a je dojednaná podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a výmeru MF SR č. R-3/1996, a to nasledovne:

15 217,45 € bez DPH      3 043,49 € DPH      **18 260,94 € s DPH**

Špecifikácia prác a dodávok je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- 10.2 Možnosť a spôsob úpravy ceny:
  - 10.2.1 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy požadovaného objednávateľom,
  - 10.2.2 pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
  - 10.2.3 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
  - 10.2.4 práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľom alebo odchylné od dohodnutého rozsahu montážnych prác a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ neuhradí,
  - 10.2.5 v prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo prác navyše, túto skutočnosť oznámi zhotoviteľ objednávateľovi, a toto bude riešené dodatkom k zmluve po predchádzajúcom odsúhlasení s objednávateľom. Tieto práce budú ocenené podľa Čl. X, bod 10.1; 10.2.1; 10.2.2.
  - 10.2.6 navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve.

## **Čl. XI**

### **Platobné podmienky, fakturácia**

- 11.1 Fakturácia za dodaný materiál a zhotovené práce bude vykonaná formou výslednej faktúry, vystavenej zhotoviteľom na základe predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác. Fakturovať konečnou faktúrou má zhotoviteľ právo až po riadnom dokončení a odovzdaní predmetu plnenia bez chýb a nedorobkov.
- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia. Až do odstránenia chýb nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu faktúry a nie je v omeškaní s touto platbou.
- 11.3 Ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej faktúry.
- 11.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2-och výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú sumu,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodu 10.1.

## **Čl. XII**

### **Okolnosti vyššej moci**

- 12.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci.
- 12.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni zhotoviteľovi alebo objednávateľovi v plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, prípadne lehoty na ich splnenie sa primerane predĺžia, a to o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## **Čl. XIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluva podpísaná štatutárnymi zástupcami zmluvných strán nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 13.4 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, zmluvu pokladajú sa dôvernú, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Mgr. Michal Petráš  
riaditeľ

---

R. P.  
konateľ spoločnosti