

Kúpna zmluva č. 02/P/2017

ktorú v súlade s ust. § 5 a 17 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 62 ods. 3, písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica 66

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP

IČO: 31966977

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

Ján Majer, rodený, narodený, rod. č. a manželka Eva Majerová,
rodená, narodená, rod. č., obaja trvale bytom Vysoké Tatry, časť
, 032 42 Pribylina

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1.1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu Slovenskej republiky a to pozemkov parc. registra C-KN :

- parcela č.1647/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²
- parcela č.1647/11- zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 574 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 30062/60124

- parcela č. 1647/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m²
- parcela č. 1647/44- zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 572 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 7550/15100

- parcela č. 1647/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m²

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 571 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 45084/60124

- parcela č. 1647/47- zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²

zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 575 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 1/2, t.j. v polovici.

1.2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.2 vo vchode 1, mezanín 0 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. súp. 25007 situovanom na pozemku KN-C parcela č. 1647/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m² v katastrálnom území Štrbské Pleso.

Toto vlastníctvo je zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 311, katastrálne územie Štrbské Pleso.

Ďalej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č.12-2 vo vchode 1 na prízemí budovy č. súp.51 postavenej na pozemku 1647/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² v 1/1 a spoluvlastníckeho podielu 3775/15100 na spoločných častiach a zariadeniach budovy v katastrálnom území Štrbské Pleso. Toto vlastníctvo je zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 314, katastrálne územie Štrbské Pleso.

Uvedené stavby boli kupujúcim odpredané bez zastavaných a príľahlých pozemkov.

1.3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je:

- a/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2 /pozemok pod bytovým domom č. 25007/
- b/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na pozemku KN-C parcela č.1647/11 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m2 /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/
- c/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3775/15100 na pozemku KN-C parcela č.1647/12 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 /pozemok pod hospodárskou budovou č.51 -vonkajšie príslušenstvo k bytu/
- d / prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3775/15100 na pozemku KN-C parcela č.1647/44 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m2 / príľahlý pozemok k hospodárskej budove č.51- vonkajšie príslušenstvo k bytu/
- e/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku KN-C parcela č.1647/47 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m2 /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/
- f/ prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na pozemku KN-C parcela č.1647/42 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m2 /príľahlý pozemok k bytovému domu č. 25007/

Uvedené podiely na predmetných pozemkoch kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a predávajúci ich predáva za dohodnutú kúpnu cenu.

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I., písmeno a/ až f/ tejto zmluvy, keďže byty v bytovom dome a vonkajšie príslušenstvo /hospodárska budova č. súp. 51/ boli odpredané bez pozemkov z dôvodu ich umiestnenia v III. stupni ochrany, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Čl.II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. I., písmeno a/ až f/ činí celkom sumu **9 417,-- Eur.**

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru. Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre kupujúceho, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, keďže prevod sa uskutočňuje v súlade s osobitným zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého správca prevádzal kupujúcim aj byt a vonkajšie príslušenstvo k bytu.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ján Majer

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Eva Majerová