

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo Zmluvy predávajúceho: Z/BTS/DRS/44/2017

Číslo Zmluvy kupujúceho: 30201/8306/2016/farná/1175/2708

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika -Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava**
Osoba oprávnená konať: Ing. Jarmila Mikušová, členka predstavenstva a výkonná riaditeľka pre financie
Oto Šinkovic, MSc., člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3327/B
IČO: 35884916
DIČ: 2021812683
IČ DPH: SK2021812683
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
IBAN: SK31 0200 0000 0018 2457 3754
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš PhD. - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Marcela Varinská** na základe plnej moci zo dňa 20.03.2017 reg. zn. NDS: PP/2017/0059
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok 4. **Vyhlásenia Predávajúceho**

- 4.1** Predávajúci týmto Kupujúcemu vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- 4.1.1 Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, aktuálny výpis z listu vlastníctva zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k Predmetu kúpy. Nie sú podané žiadne návrhy vkladu akýchkoľvek práv k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností;
 - 4.1.2 na Predmete kúpy alebo jeho časti neviaznu žiadne bremená akéhokoľvek druhu, najmä nie záložné práva, predkupné práva, vecné bremená;
 - 4.1.3 Predmet kúpy alebo jeho časť nie je predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie práva prechodu a/alebo prejazdu, nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva, okrem Zmluvy;
 - 4.1.4 Predmet kúpy alebo jeho časť nie je predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania;
 - 4.1.5 proti Predávajúcemu sa nezačalo exekučné konanie podľa osobitného zákona ani na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani začatie takého exekučného konania alebo vyhlásenie konkurzu nehrozí;
 - 4.1.6 Predmet kúpy alebo jeho časť nie je predmetom reštitučných nárokov, pod ktorými sa rozumie nárok na vydanie Predmetu kúpy alebo iný nárok, ktorý vznikol tretej osobe, ktorej vznikla postupom štátu od roku 1938 majetková ujma, nároku na spätný prevod vlastníctva, predmetom vyvlastňovacieho konania podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ani nie sú splnené zákonné predpoklady, za ktorých by bolo prípustné ich vyvlastnenie;
 - 4.1.7 neexistujú žiadne nespĺnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa Predmetu kúpy alebo jeho časti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti.

Článok 5. **Odstúpenie od Zmluvy**

- 5.1 Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením Zmluvy zo strany Predávajúceho sa považuje prípad, ak sa niektoré z prehlásení, uvedené v článku 4. Zmluvy, preukáže ako nepravdivé.
- 5.2 Predávajúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa považuje prípad, ak Kupujúci nesplní záväzok zaplatiť celú Kúpnu cenu (vrátane poplatkov podľa článku 6, bod 6.3 Zmluvy) ani v dodatočnej lehote, určenej vo výzve Predávajúceho, ktorá nebude kratšia ako 14 dní od doručenia výzvy.
- 5.3 Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona je prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy doručený druhej strane. Ohľadom právnych dôsledkov odstúpenia platí ustanovenie § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 5.4 V nadväznosti na odstúpenie od Zmluvy a povinnosť zmluvných strán vypořadať vzájomné nároky dohodli zmluvné strany podľa § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení pri peňažnom záväzku výšky úroku z omeškania 9% p.a.

Článok 6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, spolu s jeho prílohami, podá Kupujúci na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na základe tohto návrhu vykonal, **na liste vlastníctva Kupujúceho v kat. úz. Farná, nasledovný zápis:**

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra C KN:

Parc.č. 952/22, o výmere 306 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parc.č. 952/23, o výmere 27 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parc.č. 952/24, o výmere 1 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parc.č. 952/28, o výmere 4 m², Zastavané plochy a nádvoría

Časť B: Vlastníci

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001,
Spoluvlastnícky podiel 1/1**

Časť C: Ľarchy

bez zmeny

a na liste vlastníctva 1535, k.ú. Farná, vedeného v prospech Predávajúceho **výmaz:**

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra C KN:

Parc.č. 952/22, o výmere 306 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parc.č. 952/23, o výmere 27 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parc.č. 952/24, o výmere 1 m², Zastavané plochy a nádvoría

Parc.č. 952/28, o výmere 4 m², Zastavané plochy a nádvoría

Časť B: Vlastníci

Bez zmeny

Časť C: Ľarchy

Bez zmeny

- 6.2 Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná Zmluvná strany, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením listín znáša každá zo zmluvných strán za seba.

- 6.3 Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že adresou na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy bude adresa sídla alebo korešpondenčná adresa (u predávajúceho), uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane zmenu svojej adresy. V takom prípade sa za adresu, určenú na doručovanie písomností, považuje táto oznámená adresa. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť náležité preberanie zásielok na uvedenej adrese. V prípade neprevzatia zásielky sa prejav vôle jednej zmluvnej strany, adresovaný druhej zmluvnej strane, považuje za doručený tretím (3.) dňom od uloženia neprevzatej zásielky u doručovateľa. To platí aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana so zásielkou neoboznámila alebo sa v mieste doručenia nezdržiava, s výnimkou prípadu, ak sa zmluvná strana so zásielkou nemohla oboznámiť v dôsledku pochybenia zo strany doručovateľa. V prípade nedoručiteľnej neuloženej zásielky sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia zo strany doručovateľa odosielateľovi. Odstúpenie od Zmluvy (ak ho Zmluva alebo zákon pripúšťa) sa môže druhej zmluvnej strane oznámiť len formou zásielky s doručenkou. Predchádzajúce ustanovenia platia pre tento prípad obdobne. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručenie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy) sa prejav vôle zmluvnej strany považuje za dôjdený adresátovi vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.
- 7.2 Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v registri v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Jej vecnoprávne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.; do tejto doby sú však Zmluvné strany svojimi prejavmi z tejto Zmluvy viazané.
- 7.3 Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
- 7.4 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci, dva (2) rovnopisy Predávajúci a dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Senci ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé vykonávať právne úkony spojené s uzavretím a plnením tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa: 05.04.2017

V Bratislave, dňa: 24 MAR. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jarmila Mikušová
členka predstavenstva a výkonná riaditeľka
pre financie
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava,

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Oto Šinkovic, MSc.
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
rozvoj a správu majetku
*Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)*

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dunajská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 35 919 001 IČ DPH: SK2021937775
- 60 -

bts zero

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a. s. (BTS)
P. O. Box 120, 823 11 Bratislava 216

Príloha k výpisu z Obchodného registra

Spnomocniteľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

Zastúpenie - oprávnenie konať v mene Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.:

Priezvisko: Đurišin	Priezvisko: Dudáš
Meno, titul: Ján, Ing.	Meno, titul: Ladislav, Ing., PhD.
Funkcia: predseda predstavenstva a generálny riaditeľ	Funkcia: podpredseda predstavenstva

Spnomocnenec:

Priezvisko: **Varinská**
Meno, titul: **Marcela, Ing.**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Funkcia: vedúci odboru majetkovej prípravy
Miesto výkonu práce: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Spnomocniteľ zastúpený štatutárnym orgánom Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. uvedeným v bode VII. výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo 3518/B **udeľuje plnomocnenstvo**, ktorým oprávňuje spnomocnenca konať v mene Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v tomto rozsahu:

1. Spnomocnenec je oprávnený zastupovať NDS v správnych konaniach v rozsahu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za podmienky, že sa tieto konania týkajú predmetu činnosti odboru majetkovej prípravy NDS.

Splnomocnenec je oprávnený pre zabezpečenie majetkovoprávnej prípravy a majetkovoprávneho usporiadania diaľničných stavieb a rýchlостných ciest v štádiu ich prípravy a pre zabezpečenie majetkovoprávneho usporiadania stavieb v realizácii a prevádzke, vo veciach, ktoré sa týkajú ním riadeného zboru majetkovej prípravy, v mene NDS:

- 2.1 podpisovať všetky zmluvy a dohody, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávna príprava diaľničných stavieb a rýchlостných ciest a majetkovoprávne usporiadanie stavieb v realizácii t.j. napr. kúpne zmluvy a ostatné zmluvy o prevode vlastníctva alebo správy nehnuteľností, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy a ostatné zmluvy uzatvárané na uvedený účel podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „zmluvy“),
- 2.2 podpisovať všetky zmluvy, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie diaľničných stavieb a rýchlостných ciest v prevádzke,
- 2.3 podpisovať návrhy na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ku ktorým má NDS nadobudnúť vlastnícke alebo iné právo na základe zmlúv uvedených v bode 2.1 a 2.2 tohto bodu, vrátane ostatných písomností súvisiacich s podaným návrhom na vklad vlastníckeho práva.

všetky úkony uvedené v bodoch 2.1 až 2.3 tohto bodu za podmienky, že cena alebo hodnota vecí podľa zmluvy (návrhu na vklad vlastníckeho práva) nepresiahne čiastku 30.000 € (slovom: tridsaťtisíc).

Splnomocnenec je oprávnený podpisovať sprievodné listy, ktorými sa iným právnickým osobám, osobám oprávneným na podnikanie alebo fyzickým osobám zasielajú predstavenstvom alebo splnomocnencom podpísané právne úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávnej prípravy, realizácie a prevádzky alebo súvisiace s podaným návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa bodu 2.3 tohto plnomocnenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tohto plnomocnenstva na tretie osoby ani na ďalších zamestnancov NDS.

Plnomocnenstvo reg. zn. NDS PP/2017/0059 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu plnomocnenstva štatutárnym orgánom splnomocniteľa. Toto plnomocnenstvo trvá po dobu výkonu funkcie splnomocnenca, pokiaľ predtým nedôjde k jeho zániku, zmene alebo skončeniu pracovného pomeru v NDS.

V Bratislave, dňa 20.3.2019

Odtlačok pečiatky:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČ DPH SK2021937775
- 14 -

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Splnomocnenie za spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa 20.3.2019

Ing. Marcela Varinská



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Ďuriš**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212942/2017**.

Bratislava dňa 20.3.2017



JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ľuboslav Dudáš Ph.D.**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 212943/2017**.

Bratislava dňa 20.3.2017



JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jarmila Mikušová**, dátum narodenia **6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 265221/2017**.

Bratislava 2 dňa 5.4.2017



Zuzana Kubovičová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MSc Oto Šinkovic**, dátum narodenia **15.12.1978**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 265222/2017**.

Bratislava 2 dňa 5.4.2017



Zuzana Kubovičová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

