

Dodatok č. 1

k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 270/2013 – Ba,
uzatvorenej dňa 06.12.2013

uzatvorený podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

Zapísaný v obchodný registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Odštepný závod Bratislava

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **OBEC HORNÝ BAR**

Sídlo: Horný Bar č. 184, 930 33 Horný Bar

Zastúpený: Štefan Bodó, starosta obce

IČO: 00 305 421

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.1 vzájomne dohodli na úprave bodu 2, bodu 3. ods.3.2, bodu 8. ods.8.2, ods.8.3 a doplnenie ods.8.4 a ods.8.5 zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 270/2013-Ba, uzatvorenej dňa 6.12.2013 nasledovne:

V bode **2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ** sa mení znenie na:

2. Budúci povinný je správcom majetku štátu, ktorý je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kat. územie	Obec	Okres
803/24	C	164	2356	Zastavané plochy a nádvoria	Horný Bar	Horný Bar	Dunajská Streda
226/2	C	164	5601	Zastavané plochy a nádvoria	Šuľany	Horný Bar	Dunajská Streda
1081/2	C	128	16994	Vodné plochy	Trstená na Ostrove	Trstená na Ostrove	Dunajská Streda
1081/8	C	128	4889	Vodné plochy	Trstená na Ostrove	Trstená na Ostrove	Dunajská Streda

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“). Kópie listov vlastníctva č. 164 (k.ú. Horný Bar), č. 164 (k.ú. Šuľany) a č. 128 (k.ú. Trstená na Ostrove) tvoria prílohu č. 1, 2 a 3 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V bode **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ** sa mení znenie na:

- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pozemkoch KN-C par.č. 803/24 o výmere 50 m², par.č. 226/2 o výmere 874 m², par.č. 1081/2 o výmere 60 m², par.č. 1081/8 o výmere 14 m², podľa situácie z projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia (ďalej len „predbežný plán“), kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Celková výmera častí budúcich zaťažených nehnuteľností je 998 m² (ďalej len „dočasná užívaná výmera budúcich zaťažených nehnuteľností“). Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena doplnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a znaleckým posudkom na ocenenie hodnoty vecného bremena podľa bodu 6. ods. 6.4. tejto zmluvy.“

V bode **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA** sa mení znenie a dopĺňa na:

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časti budúcich zaťažených nehnuteľností za odplatu v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovenú dohodou vo výške **0,10 € ročne za 1 m²** /slovom: desať centov/ užívanej plochy bez DPH. Dočasná výmera budúcich zaťažených nehnuteľností je 998 m², t.j. výška odplaty za dočasné užívanie spolu za užívanú plochu je vo výške **99,80 €** /slovom: deväťdesiatdeväť eur osemdesiat centov/ **bez DPH**. Dohodnutá odplata nepodlieha DPH.
- 8.3 Odplatu podľa odseku 8.2 tohto bodu za príslušný kalendárny rok uhradí budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, ktorá bude vystavená každoročne k termínu 30.11. príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúry bude štrnásť (14) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet budúceho povinného z vecného

bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty podľa bodu 8.2 tohto článku bude každoročne zvyšovaná o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. O mieru inflácie bude prepočítaná výška odplaty vypočítaná za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade ak bude % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky mínusové, dohodnutá odplata zostáva nezmenená. Prvá úprava výšky odplaty bude v roku 2017.
- 8.5 Ak je budúci oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty podľa odseku 8.2 tohto bodu, budúci povinný z vecného bremena má právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 270/2013-Ba uzavretej dňa 06.12.2013 zostávajú týmto dodatkom č.1 nezmenené.

Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku č.1.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho riadne prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Hornom Bare, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:
OBEC HORNÝ BAR

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Štefan Bodó
starosta obce