

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 44/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC: SPSRSKBA  
DIČ: 2021624924  
IČO: 35 541 016  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**  
sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Peter Dovhun, predseda predstavenstva  
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900  
BIC: TATRSKBX  
DIČ: 2020261342  
IČO: 35 829 141  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1663/480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 4000, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3201 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Výmena transformátorov T401, T402 a diaľkové riadenie v EST Spišská Nová Ves - príjazdová komunikácia“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotýka aj pozemku registra C KN parc. č. 1663/480 v katastrálnom území Smižany.
- Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, ktoré bude zriadené na pozemku.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu a právo umiestnenia stavby cez pozemok registra C KN parc. č. 1663/480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Smižany.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške 180,- eur (slovom stoosemdesiat eur) a odplate za zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby vo výške 655,- eur (slovom šesťstopäťdesiatpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 22.07.2020 - Ing. Ján Baculák, Škultétyho 1, 052 01 Spišská Nová Ves a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj finančná náhrada vo výške 110, - eur (slovom stodesať eur) a úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50, - eur (slovom päťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy, finančnú náhradu za užívanie pozemkov vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) a úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedené v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu jednorazovo v celkovej výške 995,- eur (slovom deväťstodeväťdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena v záhlaví zmluvy s uvedením VS 0044202004 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

## **Čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 945,- eur (slovom deväťstoštyridsaťpäť eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a 2.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení Zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov

v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Bratislave dňa !.....

**Povinný z vecného bremena**

**Oprávnený z vecného bremena**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Ing. Peter Dovahun  
predseda predstavenstva

.....  
Marián Širavec, MBA  
podpredseda predstavenstva