

K Ú P N A Z M L U V A č. BB84/2-18/2021/0921006-Kzv
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci : West Field s.r.o.

Sídlo : Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica
v zastúpení : **Bc. Ing. Miroslav MIHO** - konateľ
IČO : 50 452 665
DIČ : 2120326186
Bankové spojenie : Fio banka a.s.
Číslo účtu IBAN : SK72 8330 0000 0024 0117 2881
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 30298/S,
oddiel Sro
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĐ**, minister obrany Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
(ďalej len kupujúci)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2083 v k. ú. Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen podielovým spoluvlastníkom **vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/54, 1/54, 1/54**, pozemku, parcely C KN č. 867/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2084 v k. ú. Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen podielovým spoluvlastníkom **vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/9, 1/9, 1/9** pozemku – parcely C KN č. 867/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m² zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
2. Kupujúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2083 v k. ú. Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen podielovým spoluvlastníkom **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/18**, pozemku, parcely C KN č. 867/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2084 v k. ú. Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen podielovým spoluvlastníkom **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3**, pozemku, parcely C KN č. 867/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje **spoluvlastnícke podiely 1/54, 1/54, 1/54** na pozemku parcela C KN č. 867/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2083 v k. ú. Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a **spoluvlastnícke podiely 1/9, 1/9, 1/9** na pozemku parcela C KN č. 867/5, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 962 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2084 v k. ú. Sielnica, obec Sielnica, okres Zvolen v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. II bod. 3. tejto kúpnej zmluvy je vo výške 10,50 EUR/m², t. j. za výmeru 1045 m², pričom spoluvlastnícke podiely sú 1/54, 1/54, 1/54 **je kúpna cena vo výške 609,60 EUR a** za výmeru 962 m², pričom spoluvlastnícke podiely sú 1/9, 1/9, 1/9 **je kúpna cena vo výške 3.367,00 EUR. Kúpna cena je spolu vo výške 3.976,60 EUR (slovom tritisícdeväťstosedemdesiatšesť eur 60/100 eurocentov).**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na účet do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná a je s ním uzrozmeneý.
2. Pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy sa nachádza mimo zastavaného územia obce Sielnica, a tvorí nespevnenú prístupovú komunikáciu k zadnej bráne do oploteného vojenského areálu „Letisko SNP Tri Duby“, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na začatie katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Zároveň uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor zapísať :

v časti **B LV č. 2083 v k. ú. Sielnica** sa vkladá vlastnícke právo k

- parcele C KN č. 867/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov **1/54, 1/54, 1/54;**

pre Slovenskú republiku – Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava,

IČO : 308 455 72.

v časti **B LV č. 2084 v k. ú. Sielnica** sa vkladá vlastnícke právo k

- parcele C KN č. 867/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckych podielov **1/9, 1/9, 1/9**

pre Slovenskú republiku – Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava,

IČO : 308 455 72.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a štyri vyhotovenia pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Bc. Ing. Miroslav MIHO - konateľ
West Field s.r.o.
predávajúci

.....
Jaroslav NAĎ – minister obrany
Slovenskej republiky
kupujúci