

DOHODA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. **Vlastník:**

Názov: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
DIČ: 20 200 916 67
IČ DPH: SK20 2009 1667
v mene kt. koná: _____, predseda predstavenstva
_____, člen predstavenstva

Osoba oprávnená konať vo veciach obchodných:

generálny riaditeľ

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

technický riaditeľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 454/S

(ďalej aj ako len „**Vlastník**“)

1.2. **Investor:**

Názov: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica**
Sídlo: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
IČO: 36 022 047
DIČ: 20 200 662 13
IČ DPH: SK20 2006 6213
v mene kt. koná: _____ riaditeľ odštepného závodu

Osoba oprávnená konať vo veciach obchodných:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Po, vložka číslo: 186/S

(ďalej aj ako len „**Investor**“, Vlastník a Investor spolu ďalej aj ako len „**Zmluvné strany**“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dohody o úprave vzájomných práv a povinností uzatvorenej podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „**Dohoda**“).

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2017/003694-29 (ďalej aj ako len „**Rozhodnutie**“), ktorým Investorovi povolil vo vymedzenom rozsahu stavbu „*Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 1*“ (ďalej aj ako len „**Stavba**“). Súčasťou Stavby je aj jej časť označená ako SO 1-11 **Zaústenie Malachovského potoka** pozostávajúca z: SO 1-11.1 Príprava staveniska, SO 1-11.2 Protipovodňový múr, SO 1-11.3 Ochranná hrádza č. 1, SO 1-11.4 Ochranná hrádza č. 2.

Porovnaním prílohy Rozhodnutia označenej ako *Situácia a vytyčovací náčrt*, číslo prílohy:1.E.6-2, znázorňujúcej popísanú časť Stavby a trasy teplovodného rozvodu Vlastníka v katastrálnom území Radvaň, Banská Bystrica bolo zistené, že teplovodný rozvod a jeho ochranné pásmo vedie v bezprostrednej blízkosti, pretína protipovodňový múr, Ochrannú hrádzu č. 1 a Ochrannú hrádzu č. 2, v dôsledku čoho by bol po zrealizovaní predmetnej časti Stavby **znemožnený** prístup Vlastníka k tomuto rozvodu a teda Vlastník by nemohol vykonávať jeho správu, servisné a opravné činnosti nevyhnutné pre zabezpečenie riadnej dodávky tepla v meste Banská Bystrica (príloha č. 1, Revízia 2 z 8.4.2021).

- 2.2. V súlade s uvedeným Vlastník vyzval Investora na riešenie vzniknutej situácie, pretože v opačnom prípade Vlastník nemôže s výstavbou Stavby súhlasiť a využije všetky dostupné právne prostriedky na to, aby ochránil svoje práva a najmä riadnu a nerušenú dodávku tepla v meste Banská Bystrica.
- 2.3. Zmluvné strany majú záujem na vyriešení vzniknutej situácie, a to z dôvodu, že Vlastník pri zabezpečovaní riadnej a nerušenej dodávky tepla pre obyvateľov Banskej Bystrici vykonáva činnosť vo verejnom záujme a zároveň Investor zabezpečovaním protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Banská Bystrica vykonáva taktiež činnosť vo verejnom záujme. Z uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na úprave vzájomných práv a povinností pri realizovaní svojich aktivít touto Dohodou podľa nasledovných ustanovení.

3. **Predmet Dohody**

- 3.1. Investor sa zaväzuje zrealizovať Stavbu v časti, v ktorej Stavba zasahuje do ochranného pásma teplovodného rozvodu popísaného v prílohe č. 1, tak, že
 - 3.1.1. Vlastník súhlasí s vybudovaním Stavby tak, že v dotknutej časti, teda v časti, v ktorej Stavba zasahuje do ochranného pásma teplovodného rozvodu podľa prílohy č. 1, Stavbu zrealizuje tak, ako je to uvedené v prílohe č. 2, Revízia 3 z 16.4.2021,
 - 3.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v časti, v ktorej Stavba priamo križuje teplovodný rozvod podľa prílohy č. 2, bude zrealizovaná podľa Rozhodnutia, avšak s tým, že
 - 3.1.2.1. vznikne potreba, z akéhokoľvek dôvodu, Stavbou križovanú časť teplovodného rozvodu opraviť, rekonštruovať, modernizovať:
 - 3.1.2.1.1. Vlastník je povinný minimálne 21 dní pred plánovanou realizáciou takýchto prác a výkonov Investora na túto skutočnosť upozorniť a oznámiť mu termín plánovaného začatia a ukončenia prác, vrátane rozsahu plánovaných vykonávaných prác a predloženie príslušnej technickej dokumentácie; týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.1.2.2. Dohody,
 - 3.1.2.1.2. Investor je povinný poskytnúť Vlastníkovi všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť tak, aby Vlastník mohol práce a výkony nerušene a bez zbytočného odkladu zrealizovať a za

týmto účelom Investor písomne udelí Vlastníkovi všetky súhlasy, ktoré k tomu Vlastník od Investora potrebuje. V prípade, ak sa na vykonanie niektorých prác a výkonov vyžaduje osobitný súhlas Investora, tento je povinný Vlastníkovi takýto písomný súhlas s realizáciou prác bez zbytočného odkladu udeliť,

3.1.2.1.3. v prípade, ak počas prác a výkonov dôjde k akémukoľvek zásahu do Stavby, Vlastník je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne (e-mail) oznámiť Investorovi, ktorý v prípade dodržania podmienok podľa bodu 3.1.2.1.1 tejto Dohody zo strany Vlastníka Stavbu na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu,

3.1.2.1.4. Investorovi nevznikne voči Vlastníkovi nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov z titulu zásahu Vlastníka do Stavby, v prípade, ak ide o výkon prác podľa a v súlade s podmienkami bodu 3.1.2.1 tejto Dohody,

3.1.2.2. na teplovodnom rozvode vznikne havária, porucha, ktorú je potrebné ihneď riešiť, odstrániť,

3.1.2.2.1. Vlastník je oprávnený vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby bola havária, porucha bez zbytočného odkladu odstránená,

3.1.2.2.2. za týmto účelom je oprávnený primeraným spôsobom a v nevyhnutnom rozsahu zasiahnuť aj do Stavby, resp. jej časti. O akomkoľvek takomto zásahu do Stavby, resp. jej časti je Vlastník povinný ihneď písomne (e-mailom) informovať Investora, najneskôr však do 48 hodín od vykonania zásahu, ktorý v prípade dodržania podmienok podľa bodu 3.1.2.2 tejto Dohody zo strany Vlastníka, Stavbu na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu,

3.1.3. Obe zmluvné strany sú povinné správať sa a konať tak, aby nedošlo k neprimeranému a nad mieru primeranú pomerom trvajúcej zásahu do práv a oprávnených záujmov druhej zmluvnej strany spôsobom, ktorý by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi a touto Dohodou.

3.1.4. V prípade, ak dôjde ktoroukoľvek zo Zmluvných strán k spôsobeniu škody na Stavbe, alebo na teplovodnom rozvode popísanom vyššie v rozpore s ustanoveniami tejto Dohody, sú obe Zmluvné strany povinné nahradiť spôsobenú škodu druhej Zmluvnej strane.

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená Dohodu vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote v prípade, ak
- 4.1.1. zanikne teplovodný rozvod popísaný v bode 2.1. Dohody,
 - 4.1.2. zanikne Stavba v časti, v ktorej zasahuje do ochranného pásma teplovodného rozvodu Vlastníka podľa bodu 2.1. Dohody.
- 4.2. Ak nie je v Dohode uvedené inak, všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami Dohodou sa doručujú na adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve:
- 4.2.1. osobne,
 - 4.2.2. poštou,
 - 4.2.3. treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky.
- 4.3. Písomnosti sa považujú za doručené v deň osobného prevzatia, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku, v deň doručenia prostredníctvom tretej osoby oprávnenej doručovať zásielky alebo v deň odopretia prevzatia zásielky.
- 4.4. Obe Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu adresy na doručovanie podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny.
- 4.5. Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Dohode, resp. na adrese uvedenej podľa bodu 4.4. tejto Zmluvy, a táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 4.3. Zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda zaväzuje ako Zmluvné strany, tak aj všetkých jej právnych nástupcov.
- 5.2. Zmeny a dodatky k Dohode musia mať písomnú formu a musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.3. Ak je niektoré ustanovenie Dohody neúčinné/neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dohody. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie zodpovedajúce účelu Dohody, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie Dohody.
- 5.4. Právne pomery touto Dohodou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých jej zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak je Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

v mene Obidnávateľa:

v mene Zhotoviteľa:

predseda predstavenstva

riaditeľ odštepného závodu

člen predstavenstva