

## Z m l u v a č. 1/2017

**o bezodplatnom prevode správy majetku štátu uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.**

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Odobzdvájajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina  
**Právna forma:** štátna predzdvaková organizácia Ministerstva vnútra SR  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Michal Lavrík, prednosta  
/ďalej len odobzdvájajúci/

a

**Preberajúci:** Slovenská republika - Spojená škola  
**Sídlo:** Matúškova 1631, 026 01 Dolný Kubín  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia zriadená Okresným úradom Žilina zriadovacou listinou zo dňa 09.08.2006 v znení dodatkov č. 1 zo dňa 27.08.2008, č. 2 zo dňa 23.01.2013, č. 3 zo dňa 01.10.2013, č. 4 zo dňa 21.07.2014 a č. 5 zo dňa 14.07.2016  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Tatiana Otepková, riaditeľka školy  
**IČO:** 37982583  
/ďalej len preberajúci/

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Dolný Kubín, Obec Dolný Kubín v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 6053 na katastrálnom odbore Okresného úradu Dolný Kubín
  - pozemok parcela C-KN č. 844/14– ostatné plochy o výmere 231 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - pozemok parcela C-KN č. 844/38– ostatné plochy o výmere 179 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - pozemok parcela C-KN č. 844/46– ostatné plochy o výmere 109 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - pozemok parcela C-KN č. 178/10– zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - pozemok parcela C-KN č. 178/13– zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Odobzdvájajúci odobzdvá a preberajúci preberá do správy nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku.

### **Čl. III.**

#### **Dôvod a účel prevodu**

1. Odovzdávajúci, ako zriaďovateľ preberajúceho, prevodom správy podľa tejto zmluvy zabezpečuje pre preberajúceho nehnuteľný majetok pre jeho činnosť v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Parcela CKN č. 178/10 sa nachádza pod stavbou budovy školy v užívaní organizačnej zložky preberajúceho - Špeciálnej základnej školy pre telesne postihnutých s. č. 1650, zapísanou na LV č. 5153, k. ú. Dolný Kubín. Parcela CKN č. 178/13 je príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s budovou školy s. č. 1650.

Parcely CKN č. 844/14, CKN č. 844/38, CKN č. 844/46, budú predmetom zámennej zmluvy s mestom Dolný Kubín za pozemky parc. CKN č. 178/7, 178/8, 178/9, 178/17 a 185/52, k. ú. Dolný Kubín, ktoré sa nachádzajú pod budovou školy s. č. 1650 a príľahlými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s budovou školy s. č. 1650.

2. Preberajúcemu bude predmet prevodu správy slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti a v súvislosti s ním.

### **Čl. IV.**

#### **Cena predmetu prevodu správy**

1. Preberajúci nadobúda majetok štátu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. Z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.
2. Hodnota odovzdávaného majetku podľa znaleckého posudku č. 109/2016 zo dňa 10.12.2016 vyhotoveného Ing. Milošom Kovaľom, 010 01 Žilina, Murgašova 1296/11 :
  - parcela C-KN č. 844/14 v sume 5465,46 EUR (slovom: päťtisícštyristošesťdesiatpäť EUR štyridsaťšesť centov),
  - parcela C-KN č. 844/38 v sume 4235,14 EUR (slovom štyritisícdeväťdesiatpäť EUR štrnásť centov),
  - parcela C-KN č. 844/46 v sume 1720,02 EUR (slovom jedentisícdeväťdesiatdva EUR dva centy).

Hodnota odovzdávaného majetku podľa znaleckého posudku č. 7/2017 Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová č. 69 zo dňa 19.01.2017:

- parcela C-KN č. 178/10 v sume 96,80 EUR (slovom: deväťdesiatšesť EUR osemdesiat centov),
- parcela C-KN č. 178/13 v sume 580,80 EUR (slovom päťstoosemdesiat EUR osemdesiat centov).

## **Čl. V. Deň prevodu správy**

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v Článku I. tejto zmluvy sa prevádza dňom vykonania záznamu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín.
2. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov predloží odovzdávajúci.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, správa ktorého sa prevádza a v tomto stave majetok preberá. Dňom prevodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.
2. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku podľa príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane dve vyhotovenia a preberajúci dve vyhotovenia.

## **Čl. VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

## **Čl. VIII. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností**

Odovzdávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie zápisu záznamom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore takto :

na A LV:

- pozemok parcela C-KN č. 844/14– ostatné plochy o výmere 231 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela C-KN č. 844/38– ostatné plochy o výmere 179 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

- pozemok parcela C-KN č. 844/46– ostatné plochy o výmere 109 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela C-KN č. 178/10– zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- pozemok parcela C-KN č. 178/13– zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

na B I.V:

Slovenská republika – Spojená škola,  
Matúškova 1631, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 37982583

na C LV:

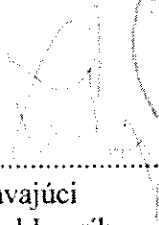
- bez zmeny

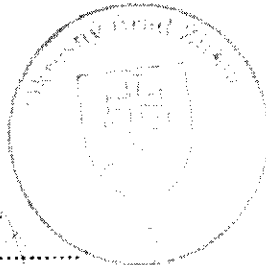
07. 04. 2017

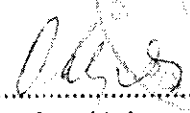
V Žiline dňa .....

10. 04. 2017

V Žiline dňa .....

  
.....  
odovzdávajúci  
Mgr. Michal Lavrik  
prednosta



  
.....  
preberajúci  
Mgr. Tatiana Otepková  
riaditeľka školy

