

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 30201/DoVB-001/2020/Telekom/Senec/1893/3232

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66-68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Ing. Tomáš Staňo – konateľ
Arnd Riehl - konateľ

35 737 948
2020251970
SK 2020251970

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 16490/B

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)
a

2. Poskytovateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

Oprávnení konať
v mene spoločnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dubravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Ing. Miloš Vicena, investičný riaditeľ
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2020/0143
zo dňa 23.12.2020

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

35 919 001
2021937775
SK 2021937775

Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia v prospech Slovak Telekom, a.s. v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: A/2013/415- /HLO zo dňa 26.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013, vydané Obvodným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby **D1 Bratislava – Senec, križovatka Senec, 0-etapa** je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Senec**, obec **Senec**, okres **Senec**, vedeného na Okresnom úrade **Senec**, katastrálnom odbore nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
	KNC		Orná pôda	29607	1	1/1

2. Vlastník a prevádzkovateľ inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 66-68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona na časti pozemku uvedeného v čl II. tejto dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu č. **33/2016** zo dňa 03.06.2016 vyhotoveného spoločnosťou S–GEO, s.r.o., Ing. Michal Schváb, Piešťany, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 1248/2016 dňa 22.06.2016, **34/2016** zo dňa 03.06.2016 vyhotoveného spoločnosťou S–GEO, s.r.o., Ing. Michal Schváb, Piešťany, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 1249/2016 dňa 22.06.2016 a **35/2016** zo dňa 03.06.2016 vyhotoveného spoločnosťou S–GEO, s.r.o., Ing. Michal Schváb, Piešťany, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 1250/2016 dňa 23.06.2016 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m2	Objekt číslo
33/2016		C	1	150	SO 657-01 SO 657-02
34/2016		C	2	30	SO 657-00
35/2016		C	1	15	SO 656-00

Názov stavebných objektov:

SO 657-01 Preložka MK v km 12,775–13,075 (26,375–26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava v MÚK Senec, 0.etapa

SO 657-02 Preložka MK v km 12,775–13,075 (26,375–26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava v MÚK Senec, 0.etapa

SO 657-00 Preložka MK v km 12,775–13,075 (26,375–26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava v MÚK Senec, 0.etapa

SO 656-00 Preložka DK v km 12,775 (26,375 D1) diaľnice D1 Bratislava – Trnava v MÚK Senec, 0.etapa

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-6654/2016, Z-6652/2016 a Z-6653/2016** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckými posudkami č. **12/2016, 13/2016 a 14/2016** zo dňa 03.10.2016, ktoré vyhotovil Ing. Norbert Czikhardt, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

Číslo znaleckého posudku	LV	Číslo parcely	Register KN	Číslo dielu	Výmera dielu v m2	Spoluvlast. podiel	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Hodnota pozemku podľa ZP /EUR/za m2/	Cena za spoluvl. podiel /EUR/
12/2016			C	1	150	1/1	150	6,833	1024,950
13/2016			C	2	30	1/1	30	6,833	204,990
14/2016			C	1	15	1/1	15	6,833	102,495
									1332,435

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje **1 332,43 EUR** bez DPH (slovom: tisícristotridsať dva eur a štyridsať tri centov).

2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.

3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Bratislava – Senec, križovatka Senec, 0-etapa povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.

4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z.z. za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekomu, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekomu, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre Slovak Telekom, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Bratislave, dňa: 22.04.2021

Za Prijímateľa:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o.

V Bratislave, dňa: 07-04-2021

Za Poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s

Ing. Tomáš Staňo
konateľ

Ing. Miloš Vicena
investičný riaditeľ
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143

Arnd Riehl
konateľ

Ing. Ladislav Ladický
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0143