

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Brath Jozef rod. Brath nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Jamová ul. č. 618, Jelka 925 23
štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej konajú dvaja konatelia spoločne: Ing. Ján Lajda - konateľ spoločnosti a Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 848 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 1542 trvalý trávny porast o výmere 4658 m²,

pod B1 predávajúceho v podiele 1/7 celku,

na liste vlastníctva č. 942 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 524 orná pôda o výmere 119 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1316 orná pôda o výmere 964 m²

pod B8 predávajúceho v podiele 1/324 celku,

na liste vlastníctva č. 1535 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 505 orná pôda o výmere 11 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1256 orná pôda o výmere 766 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1257 orná pôda o výmere 291 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 1258 orná pôda o výmere 457 m²,

pod B1 predávajúceho v podiele 1/7 celku,

na liste vlastníctva č. 1962 okres Nitra, obec Koliňany, **katastrálne územie Koliňany**

parcely registra „E“ **parc.č.** 487 orná pôda o výmere 18 m²,

parcely registra „E“ **parc.č.** 488 orná pôda o výmere 47 m²,

pod B5 predávajúceho v podiele 1/7 celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **895,92 m²**,

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1. tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho

vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, na základe zmluvy č. 205 o nájme poľnohospodárskych pozemkov že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČI. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **360,- €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na číslo účtu [REDACTED] a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúci a kupujúci
4. ci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

ČI. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, okrem tých ktoré sú uvedené **na LV 1535** a to : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 – 652/13 na pozemku E KN parc.č. 1256, 1258 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 246 na trase Nitra 2 - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 5753/13 - 224/1, **na LV 942** : Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1714/2018 (ZPMZ 721) na nehnuteľnosti registra "E" - parc.č.1316 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z-1079/2019-175/2019 prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nepodpísal ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil, alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil obhliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 7.5.2021

Predávajúci :

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Brath Jozef

.....
Ing. Ján Lajda, konateľ

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ