

Delimitačný protokol č. 02653/2016-UVOS-U00054/16.00

k odovzdaniu správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria ostatné plochy a zastavané plochy, a patria do správy preberajúceho podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond

Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 35/B

Preberajúci : Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC

IČO : 00 003 328

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07. 12. 1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11.05.2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22.05.2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014 a rozhodnutím MDVRR SR č. 25/2016 zo dňa 22. marca 2016.

Podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, pozemky pod existujúcimi cestami prvej triedy I/16, I/66 a I/69 do správy preberajúceho, Slovenskej správe ciest, nasledovne:

katastrálne územie, obec	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Hronská Breznica	313	299/3	ttp	977	1/1	558	zastavaná plocha a nádvorie	47,21
Hronská Breznica		338/3	ttp	99				4,78
		337/1	ttp	227				10,97
		506	ostatná plocha	95				4,59
		358/4	ttp	2652	128,15			
		358/3	ttp	198	9,57			
okres: Zvolen		490	ostatná plocha	11847	1/1	548		572,47

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Dobrá Niva DobráNiva Zvolen	1650	5282/1	orná pôda	19280	1/1	1970	zastavaná plocha a nádvorie	1031,29
		5283/2		3102		1969		165,93

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Podzámčok Podzámčok Zvolen	425	382/1	ostatná plocha	43521	1/1	547/4	zastavaná plocha a nádvorie	1489,60
		382/3	ostatná plocha	2374		547/3		81,26

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Hájniky Sliač Zvolen	1108	949	ostatná plocha	14043	1/1	954/1	zastavaná plocha a nádvorie	1410,43
		954	ostatná plocha	691		952		69,40

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Zvolen	6306	3214	ttp	1239	1/1	5762/15	ostatná plocha	85,14
Zvolen		5311/4	ostatná plocha	26641		5311/12	zastavaná plocha a nádvorie	1830,74
		5312	ttp	15736		5312		1081,36
		5313	ostatná plocha	1913		5313		131,46
Zvolen		5314	ttp	26495		5314		1820,71

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Sielnica Sielnica Zvolen	1143	674	ostatná plocha	16037	1/1	865	zastavaná plocha a nádvorie	1077,32
		3189	ostatná plocha	16689				1121,12

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc.č.	druh pozemku	Hodnota majetku (EUR)
Zvolenská Slatina Zvolenská Slatina Zvolen	2372	1675/1	zastavaná plocha a nádvorie	4984	1/1	2132/1	zastavaná plocha a nádvorie	376,48
		1675/3		5957		2132/2		449,98
		1675/8		3594		2132/2		271,48
		1677/1		7255		2167		548,03
		1677/13		3442		2167		260,00

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (EUR)
Zvolenská Slatina Zvolenská Slatina Zvolen	2372	2132/21	zastavaná plocha a nádvorie	89	1/1	6,72
		2132/35		1377		104,02

Hodnota majetku v k.ú. Hronská Breznica je 777,74 EUR, t.j.slovom: sedemstosedemdesiatsedem eur a sedemdesiatštyri centov, v k.ú. Dobrá Niva je hodnota 1197,22 EUR, t.j. slovom desať tisíc štyristoštyridsať eur a dvadsaťdeväťcentov, v k.ú. Podzámčok je hodnota 1570,86 EUR, t.j. slovom tisícpäťstosedemdesiat eur a osemdesiatšesť centov, v k.ú. Hájniky je hodnota 1479,83 eur, t.j. slovom tisícštyristosedemdesiatdeväť eur a osemdesiattri centov, v k.ú. Zvolen je hodnota 4949,41 eur, t.j. slovom štyritisícštyristo štyridsaťdeväť eur a štyridsaťjeden centov, v k.ú. Sielnica je hodnota 2198,44 EUR, t.j. slovom dvetisícstodeväťdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov, a v k.ú. Zvolenská Slatina je hodnota 2016,71 eur t.j. slovom dvetisícšesťnásť eur a sedemdesiatjeden centov.

Pozemky boli ocenené v priemerných hodnotách poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §4, 6 a 9 zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ani podľa ustanovení §2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na predmet delimitácie sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z. z., ustanovení §2 až 6 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam a aplikácia ustanovení §2, 3, 14 a 15 zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, okrem parcely K-EN č. 382/1 v k.ú.Podzámčok, kde je zapísané vecné bremeno zo zákona č.513/2009 Z.z. v zmysle §4 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženia káblového vedenia, ktoré slúži k prevádzke dráhy na pozemku v rozsahu vymedzenom GP č. 333/2013 v prospech oprávneného z vecného bremena SR-Železnice Slovenskej republiky, a okrem parciel KN-C č.2132/21 a 2132/35 v k.ú. Zvolenská Slatina, ku ktorým je zapísané predkupné právo zo zákona č.669/2007 Z.z. v prospech SR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ku parcele KN-C č.2132/35 je zapísané aj vecné bremeno v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. v znení nesk.predpisov, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektromagnetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia v rozsahu podľa geometrického plánu č.36596809-114/2015 a právu vstupu a vjazdu vozidiel, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade zabezpečí preberajúca strana. Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno vyhotovenie katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu.

Bratislava, dňa:
Odovzdávajúci:

Bratislava, dňa:
Preberajúci:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ SPF

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa SPF