

Kúpna zmluva č. 03/P/2017

ktorú v súlade s ust. §-u5 a 17 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

Bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Vladimír Ševčovič, rodený, narodený, rod. č.

a manželka Janka Ševčovičová, rodená, narodená, rod. č.

, obaja trvale bytom Vysoké Tatry, časť Podbanské č.

032 42 Pribylina

/ďalej len kupujúci/

Čl.I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu SR a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 45084/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m2 v katastrálnom území Štrbské Pleso.

Pozemok je zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 571 v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry v prospech štátu SR v podiele 45084/60124.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

- bytu č.3 vo vchode 1, mezanín 0 v 1/1 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. súp. 25007 postavenom na pozemku parc. C KN č. 1647/10.

Toto vlastníctvo je zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 311, katastrálne územie Štrbské Pleso

- nebytového priestoru č. 12-3 vo vchode 1 na prízemí v hospodárskej budove č. súp-51 postavenej na pozemku parc. C-KN č. 1647/12 v podiele 1/1 a spoluvlastníckeho podielu podielu vo veľkosti 3775/15100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach hospodárskej budovy .

Toto vlastníctvo je zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 314, katastrálne územie Štrbské Pleso.

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na pozemku KN-C parcela č. 1647/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m2, ktorý je zapísaný Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 575, katastrálne územie Štrbské Pleso.

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3775/15100 na pozemku KN-C parcela č. 1647/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m2 a KN-C parcela č.1647/44 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m2. Vlastníctvo je zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.572, katastrálne územie Štrbské Pleso.

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m2 a KN-C parcela č.1647/11 - zastavané plochy

a nádvoria o výmere 369 m². Vlastníctvo ja zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.574, katastrálne územie Štrbské Pleso.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti kupujúci odkúpili podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §62 ods.3 písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov okrem podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu KN-C parcela č. 1647/42-zastavané plochy a nádvoria o výmere 201m².

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je:

prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15022/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² /príslušný pozemok k bytovému domu č. 25007/

Účelom kúpnej zmluvy je konečné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k príslušným pozemkom k domu č. súp...

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Čl.II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 15022/60124 na pozemku KN-C parcela č. 1647/42 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² činí sumu 1333,-- Eur.**

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru. Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre kupujúceho, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, keďže prevod sa uskutočňuje v súlade s osobitným zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého správca prevádzal kupujúcim aj byt a vonkajšie príslušenstvo k bytu.

Čl.IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Vladimír Ševčovič

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Janka Ševčovičová