

**DOHODA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU
A FINANČNEJ ODPLATE č. CPBB_ZM-038-2017_2017**
uzatvorená podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**I.
Zmluvné strany**

Poskytovateľ:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
zastúpená Centrom podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
v zastúpení : pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva: KM-OPS4-2017/000889-031 zo dňa 01.03.2017
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ:

TALOS s.r.o.
Cintorínska 3237
979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: Ing. Július Balážik, konateľ spoločnosti
IČO: 31 589 341
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „užívateľ“)

**II.
Predmet a účel dohody**

2.1 Predmetom tejto dohody sú nebytové priestory v budove na ulici Hostinského č. 4, Rimavská Sobota. Predmetná budova má súpisné číslo 1036, nachádza sa na parcele č. 1739/2, je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 5526, k. ú. Rimavská Sobota a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR:

miestnosť č. 304 o výmere 20,00 m², nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy

2.2 Užívateľ užíval nebytové priestory uvedené v čl. II bod 2.1 Dohody na základe Nájomnej zmluvy č. 22/2011/KPUBB uzatvorenej dňa 21.11.2011, v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za účelom vysporiadania obdobia od ukončenia nájomného vzťahu dňa 20.01.2017 do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy po vykonaní ponukového konania v Registri ponúkaného majetku štátu v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, a to za faktické užívanie uvedených priestorov, ale vzťah medzi poskytovateľom a užívateľom nebol písomne upravený.

III.

Dĺžka trvania dohody

3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 20.01.2017 do 23.03.2017.

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady

4.1 Užívateľ uhradí nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za vyššie uvedené obdobie na základe ročného zúčtovania za rok 2017. Výška nájomného a prevádzkových nákladov bude určená podľa Nájomnej zmluvy č. 22/2011/KPUBB z 21.11.2011.

4.2 Platiteľ prevádzkových nákladov sa zaväzuje, že pri ročnom zúčtovaní vyrovná prípadný nedoplatok na nájomnom a prevádzkových nákladoch, správca preto pošle ročné vyúčtovanie za rok 2017 platiteľovi nájomného a prevádzkových nákladov. Platiteľ prevádzkových nákladov sa zaväzuje uhradiť všetky nedoplatky na zálohy prevádzkových nákladov, ktoré vznikli pred podpísaním tejto dohody.

4.3 Rozdiel medzi zálohovými platbami za prevádzkové náklady uvedené v „Kalkulačnom liste“ a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, vyúčtuje správca užívateľovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní a preplatok sa správca zaväzuje vrátiť do 30 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry. V zúčtovacej faktúre bude vyčíslená aj alikvotná čiastka za daň z nehnuteľnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa a dve (2) vyhotovenia obdrží užívateľ prevádzkových nákladov.

5.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom pod touto dohodou potvrdzujú, že jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a obsah zodpovedá ich slobodnej a vážne prejavenej vôli potvrdzujú, že tento dohoda nebola uzatvorená v tiesni a nebola nijakým spôsobom.

V Banskej Bystrici dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Za poskytovateľa :

Za užívateľa:

pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka

TALOS s.r.o.
Ing. Juliús Balážik, konateľ