

**D O D A T O K č. 00488/2017-PNZ –P48388/04.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P48388/04.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

**RAVENA, s.r.o.**

sídlo: Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky  
prokúra: Ing. Viktor Strieženec – prokurista  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., pobočka Nitra  
číslo účtu IBAN: SK95 7500 0000 0002 2691 0533  
IČO: 36 519 570  
DIČ: 2020145941  
IČ DPH: SK2020145941  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10165/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je úprava prenajímanej výmery pozemkov v k. ú. Jelenec, okres Nitra a v k. ú. Host'ovce, Ladice, Zlaté Moravce, Topoľčianky, okres Zlaté Moravce k 1.1.2017 na celkovú výmeru 14,6508 ha, z dôvodu žiadosti nájomcu o úpravu prenajímanej výmery pozemkov v roku 2016. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného za rok 2017 a nasledujúce roky.

### Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Jelenec sa znižuje o 7,0436 ha, z toho SR-SPF 0,2455 ha, NV-SPF 6,7981 ha, z dôvodu zápisu známych vlastníkov do listu vlastníctva. Po znížení výmery bude predmetom nájmu v k. ú. Jelenec celková výmera 9,3050 ha, z toho SR-SPF 0,0171 ha, NV-SPF 9,2879 ha.
2. Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Ladice sa znižuje o 28,4225 ha, z toho SR-SPF 0,3291 ha, NV-SPF 28,0934 ha, z dôvodu zápisu PPÚ a odkúpenia pozemkov nájomcom. Po znížení výmery už v k. ú. Ladice nebudú predmetom nájmu žiadne prenajímané pozemky v správe a nakladaní SPF (SR-SPF, NV-SPF).
3. Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Host'ovce sa znižuje o 1,8670 ha, z toho SR-SPF +0,0001 ha, NV-SPF -1,8671 ha, z dôvodu zápisu známych vlastníkov do listu vlastníctva. Po znížení výmery bude predmetom nájmu v k. ú. Host'ovce celková výmera 1,4451 ha, z toho SR-SPF 0,0012 ha, NV-SPF 1,4439 ha.
4. Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce sa znižuje o 1,6398 ha, z toho SR-SPF +0,0669 ha, NV-SPF -1,7067 ha, z dôvodu zápisu ROEP. Po znížení výmery bude predmetom nájmu v k. ú. Zlaté Moravce celková výmera 3,3643 ha, z toho SR-SPF 0,0669 ha, NV-SPF 3,2974 ha.
5. Predmet nájmu sa rozširuje o prenajímanú výmeru pozemkov v k. ú. Topoľčianky o 0,5364 ha, z toho SR-SPF 0,1869 ha, NV-SPF 0,3495 ha, z dôvodu žiadosti nájomcu o prenájom pozemkov v k. ú. Topoľčianky zo dňa 5.7.2016 za účelom výsadby vinohradov.
6. Celková prenajímaná výmera pozemkov 53,0873 ha sa po úprave výmery znižuje o 38,4365 ha, z toho SR-SPF 0,3207 ha, NV-SPF 38,1158 ha.
7. Po úprave výmery (znížení výmery) bude predmetom nájmu celková výmera pozemkov 14,6508 ha, z toho SR-SPF 0,2721 ha, NV-SPF 14,3787 ha.
8. Presná špecifikácia prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017:

Ročná sadzba nájomného za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola ročná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Host'ovce	:	1717,5563 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Jelenec	:	1825,9543 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Topoľčianky	:	1861,1930 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zlaté Moravce	:	1910,9640 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	14,6508 ha
Z toho: poľnohospodárske pozemky, ost. a vodné plochy	:	14,6508 ha
zastavané plochy a nádvorcia	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 1,4451 ha v k. ú. Host'ovce činí sumu 54,6047 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 9,3050 ha v k. ú. Jelenec činí sumu 373,7910 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 0,5364 ha v k. ú. Topoľčianky činí sumu 21,9637 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 1.1.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 3,3643 ha v k. ú. Zlaté Moravce činí sumu 141,4391 €.

**Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu 591,80 €, slovom: päťstodevät'desiatjeden Eur a osemdesiat centov.**

Splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017: 591,80 €

V prílohe č. 2 je uvedený výpočet ročného nájomného pre rok 2017 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 591,80 €, slovom: päťstodevät'desiatjeden Eur a osemdesiat centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovou splátkou, a to k 15.12. kalendárneho roka.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa: .....

V Nitre, dňa: .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Viktor Strieženec  
prokurista

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Hostovce

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Hostovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 00488/2017-PNZ –P48388/04.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650/2	7576	2	E	0	1	7576,00	11,52	915,49	927,01
650/3	1 0679	4	E	0	1	1 0679,00	0,00	1016,31	1016,31
650/5	1 0133	4	E	0	1	1 0133,00	0,00	946,85	946,85
650/7	9387	4	E	0	1	9387,00	0,00	2325,08	2325,08
650/8	663	2	E	0	1	663,00	0,00	199,20	199,20
650/9	7192	4	E	0	1	7192,00	0,00	1549,40	1549,40
650/11	9076	4	E	0	1	9076,00	0,00	3582,59	3582,59
650/12	454	2	E	0	1	454,00	0,00	454,27	454,27
650/13	1 0458	4	E	0	1	1 0458,00	0,00	3450,17	3450,17

Obec: Jelenec

Okres: Nitra

Kat. územie: Jelenec

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 00488/2017-PNZ –P48388/04.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3193/1	39 6804	4	E	0	1009	39 6804,00	170,73	7 9601,61	7 9772,34
3193/12	3 0787	4	E	0	0	3 0787,00	0,00	1 3277,34	1 3277,34

Obec: Topolčianky

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Topolčianky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 00488/2017-PNZ –P48388/04.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2998/59	8 0236	2	E	0	1	5 4123,63	1869,24	3495,30	5364,54

Obec: Zlaté Moravce

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Zlaté Moravce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 00488/2017-PNZ –P48388/04.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13743/7	8 7457	4	E	0	0	8 7457,00	669,15	3 2974,23	3 3643,38

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Host'ovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	8693	3	12	1569	1581	
vinica	5 6925	6		1 2870	1 2870	
Spolu:	2	6 5618	9	12	1 4439	1 4451

Katastrálne územie: Jelenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
vinica	42 7591	2	171	9 2879	9 3050	
Spolu:	1	42 7591	2	171	9 2879	9 3050

Katastrálne územie: Topoľčianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	8 0236	1	1869	3495	5364	
Spolu:	1	8 0236	1	1869	3495	5364

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
vinica	8 7457	1	669	3 2974	3 3643	
Spolu:	1	8 7457	1	669	3 2974	3 3643



Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ –P48388/04.00 - RAVENA, s.r.o. Topoľčianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 8929	4	1881	5064	6945
vinica	57 1973	9	840	13 8723	13 9563
Spolu: 2	66 0902	13	2721	14 3787	14 6508

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica

Výpočet nájomného 2017 Príloha č. 2 k dodatku č. 00488/2017-PNZ –P48388/04.05  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P48388/04.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hosťovce	a	op	1717,5563	0,001200	1,443900	2,06	2479,97	2,200	54,6047
Jelenec	a	op	1825,9543	0,017100	9,287900	31,22	16959,28	2,200	373,7910
Topoľčianky	a	op	1861,1930	0,186900	0,349500	347,86	650,49	2,200	21,9637
Zlaté Moravce	a	op	1910,9640	0,066900	3,297400	127,84	6301,21	2,200	141,4391
spolu				0,272100	14,378700	508,98	26390,95		591,7985

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	14,650800	26899,93	591,7985
spolu	14,650800	26899,93	591,80

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov