

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03030/2016-PKZT-T40185/16.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. Názov : **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
Sídlo : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Štatutárny orgán : Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
V zastúpení : Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, oprávnený
k podpisu na základe poverenia Z-D-00038290/2013
zo dňa 20.12.2013
IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK2022187453
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina
Číslo účtu : 2143550551/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka č. 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v k.ú. Prenčov, obec Prenčov, okres Banská Štiavnica, zameraných geometrickým plánom č. 36639231-132/13 zo dňa 19.09.2013 overeným Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor dňa 28.10.2013 pod č. 183/2013 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch:
- **KN E parc. č. 3504/2, zastavaná plocha a nádvorie** - **diel č. 2 vo výmere 68 m²,**
 - **diel č. 3 vo výmere 48 m²,**
 - **diel č. 4 vo výmere 67 m²,**
 - **diel č. 5 vo výmere 10 m²,**
 - **KNE parc. č. 3154/2, zastavaná plocha a nádvorie** - **diel č. 11 vo výmere 4 m²,**
 - **KNE parc. č. 3163/3, zastavaná plocha a nádvorie** - **diel č. 19 vo výmere 56 m²,**
 - **diel č. 20 vo výmere 9 m²,**
- ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1058 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1 - výmera spolu je 262 m²

- **KNE parc. č. 3208/2, orná pôda - diel č. 7 vo výmere 32 m²,**
- **KNE parc. č. 2479, orná pôda - diel č. 67 vo výmere 110 m²,**
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1010 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a
v správe povinného z vecného bremena v podiele 2/3 - výmera podielov 94,67 m²

- **KNE parc. č. 3169/3, orná pôda - diel č. 24 vo výmere 418 m²,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1022 a je vo vlastníctve nezistenej vlastníčky
v nakladaní povinného z vecného bremena :
Por. číslo 1 Kmeťová Zuzana r. Pazmáňová v podiele 1/1 - výmera spolu je 418 m²

- **KNE parc. č. 3032/1, orná pôda - diel č. 44 vo výmere 26 m²,**
- **KNE parc. č. 3032/2, orná pôda - diel č. 45 vo výmere 230 m²,**
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1023 a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka
v nakladaní povinného z vecného bremena :
Por. číslo 1 Beňovic Jozef (ž.Zuzana r.Lukáčová) v podiele 1/1- výmera spolu je 256 m²

- **KNE parc. č. 3026/1, orná pôda - diel č. 50 vo výmere 1 m²,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1148 a je vo vlastníctve nezistenej vlastníčky
v nakladaní povinného z vecného bremena :
Por. číslo 2 Dadová Verona v podiele 1/2 - výmera podielu 0,50 m²

- **KNE parc. č. 2481, orná pôda - diel č. 69 vo výmere 10 m²,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 979 a je vo vlastníctve
Por. č. 3 Slovenská republika v správe povinného z vecného bremena v podiele 11/2640
- výmera podielu 0,0417 m²
a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :
Por. č. 7 Stehlík Pavel v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 8 Stehlíková Mária v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 9 Stehlíková Margita v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 10 Stehlíková Anna v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 11 Stehlík Ján v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 12 Stehlíková Magdaléna v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 13 Stehlíková Emília v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 14 Stehlíková Amália v podiele 1/264 - výmera podielu 0,04 m²
Por. č. 16 Stehlík Pavel v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 17 Stehlíková Mária v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 18 Stehlíková Margita v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 19 Stehlíková Anna v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 20 Stehlík Ján v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 21 Stehlíková Magdaléna v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 22 Stehlíková Emília v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²
Por. č. 23 Stehlíková Amália v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,0038 m²

- **KN C parc. č. 2481, orná pôda - diel č. 70 vo výmere 151 m²,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1308 a je vo vlastníctve
Por. č. 3 Slovenská republika v správe povinného z vecného bremena v podiele 11/2640
- výmera podielu 0,63 m²
a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :
Por. č. 7 Stehlík Pavel v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²

Por. č. 8 Stehlíková Mária v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 9 Stehlíková Margita v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 10 Stehlíková Anna v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 11 Stehlík Ján v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 12 Stehlíková Magdaléna v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 13 Stehlíková Emília v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 14 Stehlíková Amália v podiele 1/264 - výmera podielu 0,57 m²
 Por. č. 16 Stehlík Pavel v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 17 Stehlíková Mária v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 18 Stehlíková Margita v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 19 Stehlíková Anna v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 20 Stehlík Ján v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 21 Stehlíková Magdaléna v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 22 Stehlíková Emília v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²
 Por. č. 23 Stehlíková Amália v podiele 1/2640 - výmera podielu 0,06 m²

- KNE parc. č. 2474, orná pôda - diel č. 72 vo výmere 79 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1211 a je vo vlastníctve nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena :

Por. číslo 1 Cibulová Katarína. Beňovicová v podiele ½ - výmera podielu 39,50 m²

Por. číslo 2 Beňovic Ondrej (slobodný) v podiele ½ - výmera podielu 39,50 m²
(ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III - Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia vzdušného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemky tvoriace predmet tejto dohody vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-132/13 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv.

Čl. IV - Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 259/2014 zo dňa 29.12.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Ďurišom vo výške :

KN E parc. č. 3504/2, diel č. 2, 3, 4, 5 - 0,02 €/m²
193 m² x 0,0201 €/m² = **3,88 €**

KNE parc. č. 3154/2, diel č. 11 – 0,00 €/m²

KNE parc. č. 3163/3, diel č. 19 – 0,13 €/m² , diel č. 20 – 0,02 €/m²
56 m² x 0,13 €/m² = 7,21 €,
9 m² x 0,02 €/m² = 0,19 €,
Spolu – **7,40 €**

KNE parc. č. 3208/2, diel č. 7 - 0,04 €/m²
32 m² : 2/3 x 0,04 €/m² = 0,91 €,
KNE parc. č. 2479/2, diel č. 67 - 0,94 €/m²
110 m² x 2/3 x 0,94 €/m² = 68,85 €,
Spolu – **69,76 €**

KNE parc. č. 3169/3, diel č. 24 - 0,21 €/m²,
418 m² x 0,2135 €/m² = **89,24 €**

KNE parc. č. 3032/1, diel č. 44 – 1,69 €/m²
26 m² x 1,69 €/m² = 43,84 €,
KNE parc. č. 3032/2, diel č. 45 – 2,13 €/m²
230 m² x 2,1340 €/m² = 490,81 €,
Spolu – **534,65 €**

KNE parc. č. 3026/1, diel č. 50 – 0,00 €/m²

KNE parc. č. 2481, diel č. 69 – 2,14 €/m²
10 m² x 99/2640 x 2,14 €/m² = **0,80 €**

KN C parc. č. 2481, diel č. 70 – 1,22 €/m²
151 m² x 99/2640 x 1,22 €/m² = **6,89**

KNE parc. č. 2474, diel č. 72 – 0,38 €/m²
79 m² x 0,38 €/m² = **30,40 €**

Spolu 743,02 €, slovom sedemstoštyridsaťtri eur a dva centy

Čl. V - Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu **vo výške 743,02 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614018516** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej

odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI - Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa