

Zmluva o dielo

číslo 20/2011

na realizáciu stavebných prác

„Rekonštrukcia objektu C, ÚKSÚP Bratislava, Matúškova 21“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Sídlo:	Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený :	Ing. Annou Vitáriuovou riaditeľkou ústavu
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica číslo účtu: 7000077309/8180
IČO:	00156582
DIČ:	SK2021023026
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných	Mgr. Vladimír Lajcha, právny útvar
Osoba oprávnená konať Vo veciach technických (ďalej len „objednávateľ“)	Ing. Artur Kottner, riaditeľ ekonomického odboru
Zriadený:	Ministerstva земедělství a výživy v Prahe, č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, Bratislava, číslo 3072/2011-250, zo dňa 20.07.2011
Zhotoviteľ:	Tyrapol, spol. s r.o.
Sídlo:	029 57 Oravská Lesná 293
Zastúpený:	Ing. Jánom Opartym konateľom spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	0320172960/0900
IČO:	31599346
DIČ:	2020426793
DIČ DPH:	SK2020426793

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 1637/L.

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je projektová dokumentácia „Rekonštrukcia bloku C“ z júla 2011 a cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.09.2011, predložená objednávateľovi v rámci zadávania pod prahovej zákazky podľa § 98 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať stavbu: „Rekonštrukcia objektu C, ÚKSÚP Bratislava, Matúškova 21.“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) na základe projektovej dokumentácie, cenovej ponuky, vlastného zamerania a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom zmluvy je dodávka diela na základe Prílohy č. 1.
 - 2.2.1 Podrobné vymedzenie predmetu zmluvy:

- 2.2.1.1 Realizácia diela podľa predloženej dokumentácie.
 - 2.2.1.2 Revízne správy.
 - 2.2.1.3 Certifikáty, atesty v slovenskom jazyku, projekt skutočného vyhotovenia.
 - 2.2.1.4 Vedenie stavebného denníka.
 - 2.2.1.5 Všetky ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- 2.3 Stavba musí byť vyhotovená podľa skutočného zamerania, projektovej dokumentácie a cenovej ponuky a pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.4 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
- 2.5 Zhotoviteľ môže použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov ako v pôvodnom návrhu. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy.
- 2.6 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV. V prípade, ak zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávatelovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.7 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním stavby a podpísaním preberacieho protokolu po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- 2.7.1 Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.
 - 2.7.2 Zápisy o vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok.
 - 2.7.3 Zápisy o kontrole prác na častiach predmetu zmluvy zakrytých v priebehu jeho realizácie.
- Nedodanie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávatel'a realizovať práce tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku užívateľa budovy. Zhotoviteľ akceptuje tiež požiadavku objednávatel'a na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh vo výške 100 000.- € po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 2.11 Objednávatel' sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. III a čl. V tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.12 Objednávatel' sa zaväzuje zhotoviteľovi:
- 2.12.1 zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.12.2 prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.13.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude

- 2.13.2 zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné a montážne práce,
2.13.3 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
2.13.3 dodržať predpísané parametre stavby.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II do 60 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Objednávateľ stavenisko odovzdá do 14 kalendárnych dní od uzatvorenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu zhotovenia a dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.2 Miestom dodania predmetu zmluvy je:
Pavilón C v areáli Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, na Matúškovej ul. 21, 833 16 Bratislava.
- 3.3 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy min. 7 dní vopred.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 a 3.3.
- 3.5 Objednávateľ bude oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 14 dní v porovnaní s termínom dodania. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty.
- 3.6 V prípade zmeny riešenia, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.7 V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán

cena v € bez DPH	14 666,31.-
sadzba DPH 20 % v €	2 933,26.-
celková cena v € s DPH	17 599,57.-

(slovom sedemnást'tisícpäťstodevät'desiatdeväť celých päťdesiatsedem desiatín €)

Cena bola stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade:

- 4.1.1. zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo

- 4.1.2. navyiac prác alebo znížením rozsahu prác požadovaných objednávateľom alebo
 - 4.1.3. zmeny materiálov odsúhlasených objednávateľom.
- 4.2 Zmluvná cena je vyjadrená v €.
- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletnú dodávku materiálov, prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz na skládku stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, pri rešpektovaní autorských práv.
- 4.4 Kalkulácia ceny (cenová ponuka) tvorí Prílohu č. 1 k zmluve a je výsledkom ocenenia jednotlivých položiek. Jej súčasťou sú tiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak objednávateľ uplatní u zhotoviteľa práce, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke, zhotoviteľ ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položiek pri vypracovaní svojej ponuky.
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ bude požadovať vykonanie navyiac prác, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa jednotkových cien, ktoré použil pre oceňovanie položiek pri vypracovaní svojej ponuky.
- 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v kalkulácii ceny (cenová ponuka), zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.8 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v kalkulácii ceny.
- 4.9 Pri úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyiac práce alebo znížený rozsah prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu predmetu zmluvy (môžu len zvýšiť kvalitu predmetu zmluvy). Zápisy v stavebného denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác, dodávok ako i práce navyiac a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 4.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie a vlastného zamerania skutkového stavu. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 4.11 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa budú považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Objávateľ po odovzdaní a prevzatí diela uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác, potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.

- 5.2 DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný zástupcom objednávateľa preberací protokol podpísaný zástupcami zmluvných strán.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. VI

Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43 i zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.2 Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby zariadenie staveniska. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.5 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do budovy bude zabezpečený prostredníctvom služby na vrátnici, na základe predloženého zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, s uvedením čísla občianskeho preukazu a miesta trvalého bytu.
- 6.6 Vstup do jednotlivých miestností budovy bude zabezpečený tak, že osoba poverená zhotoviteľom prevezme proti podpisu na vrátnici budovy kľúče od miestností, v ktorých sa bude pracovať. Pre tento účel zhotoviteľ vypracuje týždenný harmonogram a doručí ho objednávateľovi každý štvrtok do 14.00 h. V prípade zmeny v harmonograme, túto skutočnosť oznámi objednávateľovi minimálne 24 h pred začatím prác podľa zmeneného harmonogramu.
- 6.7 Vstup do dvora objednávateľa pre autá zhotoviteľa bude umožnený na základe zoznamu evidenčných čísiel, predložených zhotoviteľom pri odovzdávaní staveniska.

Čl. VII

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. III. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vo vykonaných prácach, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.

- 7.3 Stavebný denník sa bude nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy.
- 7.4 Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba zástupca objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.5 Pokiaľ stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v montážnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.7 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy sú podkladom pre vypracovanie dodatkov, resp. dohôd k zmluve.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prvý prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nebude súhlasiť, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 týždňa od doručenia záznamu, inak sa bude predpokladať, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa čl. II, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.3 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.4 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k škodám. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť

zhotoviteľ.

- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri montážnych prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán (resp. fyzická osoba podnikateľ osobne), ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj mailovou formou) stavbyvedúci (resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne) nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.9 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.11 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 7 kalendárnych dní vopred, alebo zápisom v Zápise z kontrolného dňa.
- 8.12 Objednávateľ pozve na preberacie konanie zhotoviteľa a prípadne ostatných dotknutých účastníkov.
- 8.13 Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy odstrániť zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 8.14 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.14.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 8.14.2 Súčasťou zápisu budú:
- 8.14.2.1 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - 8.14.2.2 stavebný denník,
 - 8.14.2.3 revízne správy, certifikáty a atesty,
 - 8.14.2.4 doklad o uložení odpadu na skládku,

- 8.14.2.5 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.
- 8.14.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.14.4 Drobné odchýlky, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 8.14.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.15 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia ako i bezpečnosť pri užívaní. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.
- 8.16 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté.
- 8.17 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 8.18 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba sa nevťahuje na výrobky, kde výrobca deklaruje inú záručnú lehotu potvrdenú v záručnom liste, minimálne však 24 mesiacov.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom

možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradnú časť predmetu zmluvy. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.

- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 h od ich oznámenia objednávatelom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické alebo faxom na čísle 0435593142, alebo prostredníctvom e-mailu hotel@tyrapol.skmailto:.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 170.- € za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4 V prípade omeškania objednávatelä s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávatelä na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
- 11.3 Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 11.4 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III

plynie bez prerušenia.

- 11.5 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.6 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.7 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľom a zhotoviteľom.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien a výplne otvorov (maľby, nátery, obklady, resp. dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnej cene.
- 11.9 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.10 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.11 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom zmluvy podľa zmluvy.
- 11.12 Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou o dielo, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy o dielo, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov :
 - 11.12.1 ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - 11.12.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - 11.12.3 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - 11.12.4 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom.

- 11.13 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich bude oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní predmetu zmluvy, na ktorý bude zhotoviteľ opakovane písomne upozornený zástupcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2-krát a viac.
- 11.14 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa bodu 11.13 je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, jeho strázenie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu rozpracovanosti predmetu zmluvy. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
- 11.15 Ak stavenisko nebude odovzdané do 2 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, štyri pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 12.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1 – kalkulácia ceny (cenová ponuka).
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR.
- 12.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Ján Oparty
konateľ spoločnosti

Ing. Anna Vitáriusová
ústredná riaditeľka