

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

CPTT-ON-2020/002897-047

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
V zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava
- na základe plnomocenstva Č.p.: KM-OPS-2020/002357-054
zo dňa 02.04.2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: – nájomné
– prevádzkové náklady
IBAN: – nájomné
– prevádzkové náklady
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca: ASO VENDING s.r.o.
Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Soňa Korčeková - konateľ
Bankové spojenie: VÚB banka, s.r.o.
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , Oddiel: Sro, vložka číslo 18957/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to administratívnej budovy Okresného úradu Galanta súp. č.1408 na ulici Nová Doba, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 13/1, v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č.5655 (ďalej len „budova“), ktorá je v správe Ministerstva vnútra SR.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania za odplatu do nájmu plochu o celkovej výmere 1m² na prízemí budovy uvedenú v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia **1ks nápojového automatu (kávomatu)**.
- 2.3 Nájom sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami §13 ods.1 v nadväznosti na §13 ods.4 písm. a) zákona č.278/1993 Z.z.

Čl. III.

Nájomné a predpokladané prevádzkové náklady

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu bolo medzi prenajímateľom a nájomcom stanovené na základe ponuky prenajímateľa v registri osobitných ponukových konaní (v zmysle §13, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov) a na základe vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o prenájom priestoru za 1m² predstavuje čiastku **589€/m²/rok**.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v **štvrt'ročných** splátkach vo výške **147,25 €**. Úhrada nájomného je splatná na účet prenajímateľa, bankové spojenie - Štátna pokladnica, č. ú. najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.3 Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná **štvrt'ročne** na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného elektromeru, ktorého montáž si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané prevádzkové náklady za spotrebu elektrickej energie sú vo výške **230,00 €** za rok.
- 3.4 Spotreba vody bude fakturovaná **ročne** na základe skutočnej spotreby odčítanej z podružného vodomeru, ktorého montáž si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Predpokladané náklady za spotrebu vody sú vo výške **10,00 €** za rok.
- 3.5 Úhrada za elektrickú energiu a vodu je splatná na účet prenajímateľa, bankové spojenie – Štátna pokladnica, č.ú. najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájmom, jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.
- 3.7 V prípade, že bude nájomca v omeškaní s platením úhrad podľa tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 589/2008 Z.z. je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

- 4.1 Nájom je dohodnutý na dobu určitú, t.j. na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva sa môže skončiť:
- a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 4.1 tohto článku,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb,
 - c) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane potrebným k výkonu svojej činnosti. Nájomca je oprávnený písomne od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu bez jeho zavinenia stal nespôsobilým na dojednané užívanie po dobu dlhšiu ako 4 týždne. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie sa považuje porušenie akejkolvek povinnosti. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu v stave spôsobilom za dohodnuté užívanie. Nájomca má právo užívať predmet nájmu len na účel uvedený v Čl. II. bod 2.2 tej zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne predpisy. Je zodpovedný za úraz a škody, ktoré vzniknú ich porušením, alebo zanedbaním týchto predpisov a noriem.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, je táto zmluva neplatná.
- 5.4 Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať na vlastné náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré zaviní on sám, prípadne iná osoba na predmete nájmu. Vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.
- 5.6 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v

pôvodnom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný po skončení zmluvného vzťahu umožniť nájomcovi prevzatie nápojového automatu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva podľa ust. §13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluva bude zverejnená Centrom podpory Trnava.
- 6.2 Zmluvné strany môžu meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy, len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch strán. Na platnosť dodatku k nájomnej zmluve je potrebný súhlas Ministerstva financií SR.
- 6.3 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch z ktorých obdrží dva (2) prenájomca, dva (2) nájomca a jeden (1) Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Banskej Bystrici, dňa

V Trnave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Soňa Korčeková
konateľ
ASO VENDING s.r.o.

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava