

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Nájomca:

Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce: Mgr. Petrom Himičom, PhD. – generálnym riaditeľom
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina MK 3035/2015-110/16314
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0007 0481, SK35 8180 0000 0070 0024 0452
IČO: 312 99 512
IČ DPH: SK2021469758
DIČ: 2021469758
Kontaktná osoba: Ing. Beáta Harhovská
Telefón: 055 – 2452 214
Fax: 055 – 2452 212
Webové sídlo: www.sdke.sk
E-mail: cinohra@sdke.sk

Prenajímateľ:

Sídlo: A.R.G.O. historie pro film, s.r.o.
Konajúce: Vinohradská 1107/45, 120 00 Praha 2
Právna forma: Petr Nůsek, majitel společnosti
Registovaný: spoločnosť s ručením obmedzeným
Bankové spojenie: C 228474 vedená u Městského soudu v Praze
Číslo účtu: Raiffeisenbank a.s.
BIC: CZ0555000000008101950052
IČO: RZBCCZPP
IČ DPH: 03262499
E-mail: CZ 03262499
argo@agentura-argo.cz

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto zmluve o nájme hnuteľnej veci (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výhradným vlastníkom hnuteľných vecí uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „rekvizity“).
2. Prenajímateľ prenája hnuteľný majetok podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetných hnuteľných vecí nájomné v súlade s touto zmluvou.

Článok II

Účel nájmu

1. Nájomca bude rekvizity užívať za účelom použitia v divadelných inscenáciách.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 7.4.2017 do stiahnutia titulu Ronja, dcéra lúpežníka z repertoáru Nájomcu.

Článok III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platieb

1. Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán stanovená na celú dobu trvania nájomného vzťahu na **1140,- eur** (slovom **jedentisícstoštyridsať** eur) bez DPH. V tejto sume sú zahrnuté všetky nároky Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením povinností z tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné v piatich splátkach a to na základe Prenajímateľom vystavenej a doručenej faktúry nasledovne:
 - a) prvú faktúru na čiastku 300,- eur (slovom tristo eur) bez DPH Prenajímateľ vystaví najskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy,
 - b) druhú faktúru na čiastku 200,- eur (slovom dvesto eur) bez DPH Prenajímateľ vystaví najskôr dňa 7.4.2018,
 - c) tretiu faktúru na čiastku 200,- eur (slovom dvesto eur) bez DPH Prenajímateľ vystaví najskôr dňa 7.4.2019,
 - d) štvrtú faktúru na čiastku 200,- eur (slovom dvesto eur) bez DPH Prenajímateľ vystaví najskôr dňa 7.4.2020,
 - e) piatu faktúru na čiastku 200,- eur (slovom dvesto eur) bez DPH Prenajímateľ vystaví najskôr dňa 7.4.2021,
 - f) šiestu faktúru na čiastku 40,- eur (slovom štyridsať eur) bez DPH Prenajímateľ vystaví po derniére inscenácie Ronja, dcéra lúpežníka.
3. V prípade ak nastane derniéra inscenácie Ronja, dcéra lúpežníka pred dátumami uvedenými v odseku 2 b) a/alebo c) a/alebo d) a/alebo e) tohto článku, Prenajímateľ bude povinný vystaviť faktúru na ešte nevyfakturované čiastky v jednej faktúre a to do 30 dní od uvedenia derniéry inscenácie. O konaní deriéry bude Prenajímateľ informovaný formou E-mailu zaslaného na ním uvedenú E-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi rekvizity v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy a zaväzuje sa ich udržiavať v stave spôsobilom na užívanie. Prípadné poškodenia je Nájomca povinný hlásiť Prenajímateľovi a ten je povinný opravu/nápravu zrealizovať bezodkladne.
2. Náklady spojené s udržiavaním rekvizít v stave spôsobilom na užívanie sú zahrnuté v cene nájmu a Prenajímateľ si nebude nárokovať na dodatočnú úhradu vzniknutých nákladov súvisiacich s plnením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, ktoré vzniknú v súvislosti s opravou poškodených rekvizít.
3. V prípade ak k poškodeniu rekvizít dôjde neodbornou manipuláciou s rekvizitami alebo zlým skladovaním, odsek 2 tohto článku sa nepoužije a náklady na opravu/dodanie nových rekvizít bude v plnej výške hradiť Nájomca. Posúdenie podľa tohto odseku zabezpečí nestranná, odborne spôsobilá osoba, na ktorej sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne zhodli a je ňou Štefan Klimko dostupný na tel. číslo 0903 673 753. Ak sa táto osoba písomne alebo E-mailom nevyjadrí k príčine vzniku poškodenia/zničenia do 30 dní od vyzvania, Prenajímateľ poškodenie / dodanie novej rekvizity zabezpečí na vlastné náklady.
4. Nájomca preberá do nájmu rekvizity v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa s rekvizitami zaobchádzať tak, aby na nich nevznikalo neprimerané opotrebenie.

Článok V

Skončenie nájmu

1. V prípade ak sa zmluvný vzťah skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná lehota bude trojmesačná, pričom začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
2. V prípade skončenia nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Vzhľadom na účel použitia rekvizít si je Prenajímateľ vedomý toho, že primeraným, obvyklým opotrebením je aj mechanické poškodenie rekvizít spôsobené jeho používaním v inscenáciách.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.

Košice2017

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
generálny riaditeľ
nájomca

Petr NŮSEK
konateľ
prenajímateľ
