

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
so sídlom:	Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
v zastúpení:	JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000187786/8180
IBAN:	SK9481800000007000187786
ČI:	00 151 866 001
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Mesto Senec
so sídlom :	Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
v zastúpení :	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO:	00305065
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim „zmluvné strany“)	

Článok I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava, ako dočasným správcou, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Senec, obec: Senec, okres: Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 6777, katastrálneho odboru Okresného úradu Senec ako:
pozemok registra „E“ KN parc. č. 1669/2 vo výmere 22 m² - orná pôda (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom vybudovania prepojovacieho chodníka na Reckej ceste v Senci, v súlade s projektovou dokumentáciou „Chodník – Recká cesta“, vyhotovenou projektantom Ing. Viktorom Neumannom, v septembri 2016. Prepojovací chodník bude spájať existujúci chodník na Dúhovej ulici s chodníkom

popri miestnej komunikácii vedúcej do areálu Slniečnych jazier. Investičný zámer vybudovania chodníka bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci uznesením MsZ č. 143/2016 dňa 08.12.2016.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **215,- €** (slovom: dvestopätnásť eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 215,- € (slovom: dvestopätnásť eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2016, ktorý vypracovala Ing. Agnesa Pikáľiová, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912734.
3. Kupujúci za nehnuteľnosť uhradí kúpnu cenu v sume 215,- € v súlade s ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t. j. odo dňa podpisu zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici č. účtu: **7000187786/8180**, IBAN: **SK9481800000007000187786**, VS: **1311197317**, KS: **0308**.
4. Ak kupujúci nedodrží lehotu splatnosti kúpnej ceny, podľa ust. § 11 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s čím je kupujúci uzročený a berie túto skutočnosť na vedomie.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že s nehnuteľnosťou je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady nehnuteľnosti. Súčasne vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená zapísanými alebo nezapísanými ťarchami, a že sa na ňu neviažu žiadne dlhy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.

3. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v nadväznosti na ust. § 47a Občianskeho zákonníka je kúpna zmluva povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je účinná v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
4. V súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že kúpna zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia kúpnej zmluvy budú vyhotovené písomne, formou dodatku k zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom deväť (9) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

Bratislava

Bratislava

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Maroš Karšňák
prednosta Okresného úradu Bratislava

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta Senec