

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2/2012

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	
názov:	Slovenská republika
v správe:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	
obchodné meno:	NITRAZDROJ, a.s.
sídlo:	Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra
identifikačné číslo:	34098593
právna forma:	akciová spoločnosť
daňové identifikačné číslo:	2020406520
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020406520
štatutárny orgán oprávnený konať:	Ing. Milan Surovec – predseda predstavenstva Ing. Dušan Ševčík – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK41 0200 0000 0043 9144 6162
zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 9/N

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli 8. marca 2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2/2012 (ďalej len „zmluva“).
2. Podľa čl. VIII bodu 2 zmluvy všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne vo forme číselne označeného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Predmet dodatku

1. Článok I bod 1 zmluvy znie:

„Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie: Nové Zámky, a to stavby „Objekt NsP“ so súpisným číslom 5587, na parcele č. 2733/6 (ďalej len „monoblok“). Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory s celkovou rozlohou 310,50 m², nachádzajúce sa na prízemí monobloku, a to miestnosť číslo 63a, 64, 65, 66, 67, 68, 72a, a 90 vyznačené v nákrese, ktorý je prílohou č. 2 zmluvy. Príloha č. 2 zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“

2. Článok III zmluvy sa dopĺňa o bod 8 znie:

„Zmluvu možno zrušiť a nájom z nej vzniknutý skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán. Ak nájomca nesúhlasí so zvýšením nájomného podľa článku IV bod 1 druhá veta zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú skončiť nájom písomnou dohodou.“

3. Článok IV bod 1 zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na základe odborného posudku znalca Ing. Jozefa Szabó č. 122/2015 zo dňa 6. novembra 2015 na výške nájomného za prenajaté nebytové priestory v sume 77 eur/m² ročne, v celkovej výške 23 908,50 eur ročne, podľa prílohy č. 1 - výpočtového listu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

4. Článok IV bod 2 zmluvy znie:

„Okrem nájomného je nájomca povinný prenajímateľovi platiť podľa rozsahu nájmu aj za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, teda uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sa predpokladajú vo výške 865,06 eura/mesiac podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.“

5. Článok IV bod 3 zmluvy znie:

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade zmien trhového nájomného počas trvania platnosti tejto zmluvy, rovnako právo zvýšiť iné platby podľa článku IV. bodu 2 tejto zmluvy, ak dôjde k nárastu ich cien počas trvania platnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného počas trvania platnosti zmluvy v závislosti od ročnej miery inflácie.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom miestnosti č. 98 (stánok drogistického tovaru) s rozlohou 12,50 m² (ďalej len „miestnosť č.98“), ktorý bol predmetom nájmu podľa zmluvy v doterajšom znení, sa skončí dňom účinnosti tohto dodatku.
2. Nájomca ku dňu účinnosti tohto dodatku je povinný odovzdať miestnosť č. 98 prenajímateľovi v zmysle článku V bodu 21. zmluvy.
3. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté zmenami a doplneniami uvedenými v článku III tohto dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.

4. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevezme prenajímateľ, druhé prevezme nájomca a tretie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu s týmto dodatkom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Nitre, dňa

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Ing. Milan Surovec
predseda predstavenstva

.....
Dušan Ševčík
podpredseda predstavenstva

Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec