

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_181/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017

Číslo: OMP- 2812/3746/2017

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
sídlo: 1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: PaedDr. Dušan Husár –primátor mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482
BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Žilinská univerzita v Žiline**
zastúpenie : Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca Národnej služby pre elektronickú spoluprácu škôl na základe plnej moci
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00397563
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
kontaktný e-mail: info@etwinning.sk
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. GEN_181/2017 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - budove so súpisným číslom 1653 na Žitavskom nábřeží v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 278 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. **3453**, okres: Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa na v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom – akreditované vzdelávanie Školské partnerstvá a medzinárodné projekty cez internet.**

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 22.03.2017 do 24.03.2017** /t.j. 3 dni/.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. **Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy /3 dni v mesiaci marec 2017 po 4,5 hod. denne / v sume 121,50 € /slovom: stodvadsaťjeden eur a päťdesiat eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 9,00 €/hodina (je určené v súlade s Prílohou č. 3, ods. 1., 1.1., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za mesiac marec 2017 jednorazovo vo výške 121,50 € /slovom: stodvadsaťjeden eur a päťdesiat eurocentov/ na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: 3623700111, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu do 28.04.2017.**

3. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s predmetom nájmu.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. ods. 3. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.

6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

Z a p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

.....
NSS Žilinská univerzita