



Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Nemocnica podporujúca zdravie
Výučbová základňa
Slovenskej zdravotníckej univerzity



Z m l u v a **o prenájme diaľkového ovládača**

Prenajímateľ: Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Kláštorská 134, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Erika Chudá
IČO: 37971832
DIČ: 2021877792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu: 0232706854/0900

a

Vlastník bytu: Eliška Homolová
byt č. 164

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva vlastníčkovi bytu do užívania diaľkový ovládač od vstupnej brány za účelom vstupu osobného motorového vozidla do areálu do ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.

EČ: NR 039 FC

Cena

Cena za prenájom diaľkového ovládača je dohodnutá vo výške 2,0 €/mesiac.

Vlastník bytu je povinný uhradiť nájomné do 15 dní prvého mesiaca príslušného roku v hotovosti do pokladne nemocnice.

Podmienky plnenia

Vlastník bytu obdrží od prenajímateľa 1 ks diaľkový ovládač na otvorenie vstupnej brány alebo rampy série TOP – SA.

Vlastník bytu je povinný udržiavať daný ovládač v prevádzkyschopnom stave.

Diaľkový ovládač je neprenosný a je možné používať ho iba s motorovým vozidlom uvedeným v časti I. tejto zmluvy.

Bežnú prevádzkyschopnosť diaľkového ovládača si zabezpečuje vlastník bytu.

Kláštorská 134, 949 88 Nitra–Zobor, Riaditeľstvo: 037/6941 227, Fax: 037/6510 616
sekretariat@snzobor.sk, www.snzobor.sk, IČO: 37971832

V prípade zavineného poškodenia alebo straty diaľkového ovládača je vlastník bytu povinný uhradiť Špecializovanej nemocnici sv. Zobor, n.o. spôsobenú škodu v plnej výške. O danej udalosti je povinný ihneď informovať prenajímateľa.

Vlastník bytu v areáli nemocnice zodpovedá za uzatvorenie brány, dbá o to, aby sa brána nepoškodzovala, je zodpovedný za okamžité nahlásenie poruchy na bráne a za o, aby do areálu nevpušťaťal cudzie osoby.

Parkovacie miesto

S prideleným diaľkovým ovládačom sa umožní vlastníčkovi bytu parkovanie iba medzi 6 a 8 bytovkou.

Vlastník bytu nesmie parkovať na inom parkovacom mieste, než ktoré mu bolo určené.

Parkovanie medzi 6 bytovkou a 8 bytovkou.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom **10.4.2017 do 31.12.2020**.

V prípade, že vlastník bytu nesplní podmienky tejto zmluvy, prenajímateľ postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Platnosť zmluvy je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu výpovede, vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Vlastník bytu je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi diaľkový ovládač v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a len so súhlasom oboch zmluvných strán

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.

Diaľkový ovládač nie je možné poskytnúť inej osobe, môže ho využívať iba vlastník bytu, ktorý požiadal o prenájom diaľkového ovládača za účelom parkovania v areáli ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.

V prípade poskytnutia diaľkového ovládača inej osobe bude zmluva o prenájme diaľkového ovládača s vlastníčkom bytu okamžite ukončená.

V Nitre dňa:

Vlastník bytu:

Prenajímateľ: