

ZMLUVA č. ZML 205/2021
o zriadení vecného bremena
In rem

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zmluva**“), medzi:

Povinným z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH : SK2020087982

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: CEA Finance II, s.r.o.

Sídlo: Slávičie údolie 106, Bratislava — mestská časť Staré Mesto 81 1 02

Za ktorú koná: Ing. Ján Piľa, konateľ

IČO: 51 319 870

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 125809/B

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku Slovenskej republiky — k pozemku **v kat. území Horná Lehota**, obce Horná Lehota, vedenom na **LV č. 2815** ako **C-KN parc. číslo 2161**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **1953 m²** v **1/1-ine**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom parciel C-KN č. 430/6, 430/16, 430/17, 430/18, 430/19, vedených na LV č. 773 v k. ú. Bystrá.
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné bremeno in rem** v rozsahu právo vybudovania komunikácie, právo prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, právo vybudovania a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu / vodovodná prípojka, vysokonapäťová prípojka, slaboprúdová prípojka, verejné osvetlenie, odkanalizovanie cesty a ČOV do potoka cez výustný objekt spolu s ochranným pásmom v zmysle geometrického

plánu č. 30228701-155/20 k parcele C-KN č. 2161, vedenej na LV č. 2815 v k. ú. Horná Lehota / t. j. zriadenie vecného bremena vo výmere 8 m² **v prospech každého vlastníka** parcely C-KN č. 430/6, 430/16, 430/17, 430/18, 430/19 vedených na LV č. 773 v k. ú. Bystrá k. ú. Bystrá (ďalej aj „**právo vecného bremena**“).

4. Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne č. 30228701-155/20, vyhotovenom zhotoviteľom Geopris spol. s r. o., Rudľovská cesta 61, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 30228701 zo dňa 31.08.2020, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 11.09.2020 pod č. 508/20 na časti parcely CKN č.2161, diel č. 6 o výmere 8 m² v k. ú. Horná Lehota.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- umožniť v nevyhnutnej miere výkony práva vybudovania komunikácie, práva prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, práva vybudovania a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu / vodovodná prípojka, vysokonapäťová prípojka, slaboprúdová prípojka, verejné osvetlenie, odkanalizovanie cesty a ČOV do potoka cez výustný objekt spolu s ochranným pásmom v zmysle geometrického plánu č. 30228701-155/20 k parcele CKN č.2161, vedenej na liste vlastníctva č.2815 v k. ú. Horná Lehota t. j. zriadenie vecného bremena vo výmere 8 m².
5. Táto Zmluva je dohodou medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno in rem na ťarchu nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto Článku Zmluvy, ktoré sú v správe Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka nehnuteľností - bližšie špecifikovanej v Článku I., bod 1. tejto Zmluvy ako povinného z vecného bremena a slúži na zabezpečenie prístupu každého vlastníka ktorejkoľvek z nehnuteľností - bližšie špecifikovanej v Článku I., bod 2. tejto Zmluvy ako oprávneného z vecného bremena, vo vzťahu k parcelám KN-C bližšie špecifikovaným v Článku I., bod 1 tejto Zmluvy v k.ú. Horná Lehota.
 7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú **odplatu vo výške 330,90 Eur** bez DPH.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, a to do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312 , príjemca OZ čierny Balog.

Článok III. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom na inú osobu. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Doba trvania Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto Zmluvy môže byť ukončená:

a/ dohodou Zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo

b/ odstúpením od Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena, ak Oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto Zmluvy v rozpore so Zmluvou alebo dobrými mravmi (využívanie pozemku nadmerným počtom automobilov, oprava a údržba realizovaná v neprimerane dlhých lehotách, okrem nepredvídateľných prípadov alebo vyššej moci). Dňom určeným v písomnej dohode Zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa táto Zmluva zrušuje a obe Zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Druhá Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, a 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa, 30-04-2021

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Slovenská republika
Správca: **LESY Slovenskej republiky**
štátny podnik

.....
CEA Finance II, s.r.o.
Ing. Ján Piľa, konateľ

V zastúpení:

CEA
FINANCE II

CEA Finance II, s.r.o.
Slavičie údolie 106
Bratislava
mestská časť Staré Mesto
811 02

IČO: 51 319 870



.....
Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Čuka**, dátum narodenia: **22.01.1976**, rodné číslo: **760122/6776**, pobyt: **Hlboká ul. 3071/3, Levice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **ER997824**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 407090/2021**.

Banská Bystrica dňa 30.04.2021



Renáta Budajová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)