

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 106/2021/DON/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** Ing. Milan Letaši. rodený: Letaši  
trvale bytom: Tbiliská 7627/13 Bratislava Rača  
nar.:  
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jana Vargová, PhD., generálna riaditeľka

IČO: 00 156 582

DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: IBAN SK29 8180 0000 0070 0007 7309

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 – ako súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
2. Prenajíateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

**Článok III .**  
**Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v prílohe č. 1 na časové obdobie **v trvaní 5 (slovom: päť) rokov** odo dňa jej účinnosti podľa čl. VI. ods. 2 tejto dohody.

**Článok IV .**  
**Výška nájomného**

1. Obvyklá výška nájomného je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky <http://www.mpsr.sk> – obvyklá výška nájomného.
2. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe 2 %, t.j. výška ročného nájomného za užívanie parciel podľa prílohy č. 1: orná pôda evidovaná ako parcely registra „E“ o výmere 1978,24 m<sup>2</sup> × 86,96 €/ha × 2 % bude v sume 34,41 € (slovom: tridsaťštyri eur a štyridsaťjeden centov).
4. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 34,41 € (EUR)**
5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka. Ak bude výška nájomného zverejnená na webovom sídle MPRV SR zvýšená, po dohode zmluvných strán, sa bude môcť písomným dodatkom upraviť výška nájomného.

**Článok V .**  
**Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníčkovi,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa,
  - d) platiť daň z nehnuteľnosti.

**Článok VI .**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretú nájomnú zmluvu vloží do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. záznamom nájomca. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane prenajímateľ a nájomca, a dve vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**prenajímateľ**

V ....., dňa.....

**nájomca**

V Bratislave, dňa .....

Ing. Milan Letaši

Ing. Jana Vargová, PhD.  
generálna riaditeľka