

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika, správca majetku štátu: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave**

Sídlo: Špitálska 3, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Mgr. Jozef Varga, regionálny hygienik
poverený výkonom funkcie
IČO: 17335957
DIČ: 2020967267
IBAN:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: **Slovenská republika, správca majetku štátu: Ministerstvo vnútra SR**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Silvia Durbáková, dočasne preložená na štátnozamestnanecké miesto vedúceho štátneho zamestnanca riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-089 zo dňa 20. 04. 2021

Adresa na doručovanie: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č.8,
041 02 Košice

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IBAN:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej len „zmluvné strany“/

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave je správcom majetku štátu vo výlučnom vlastníctve SR v podiele 1/1, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 3467, pre obec Rožňava, katastrálne územie „Rožňava, okres Rožňava, a to:

- stavby súp. číslo 2212, prevádzková budova, postavená na parcele reg. „C“ č. 559/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 872 m² (ďalej len „budova“).

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné užívanie časť budovy, a to nebytové priestory na 0. poschodí budovy s podlahovou plochou 40,10 m², na II. poschodí budovy s podlahovou plochou 712 m² a na III. poschodí s podlahovou plochou 618,35 m², čo predstavuje 38,07 % z celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti (ďalej len „predmet výpožičky“). Bližšia špecifikácia predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať za účelom zabezpečenia jeho činnosti na zverenom úseku štátnej správy - na umiestnenie Okresného úradu v Rožňave.

Článok II.

Doba trvania a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede niektorej zo zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením požičiavateľa v prípade, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo užíva v rozpore s účelom zmluvy,
 - d) písomným odstúpením vypožičiavateľa v prípade, ak sa predmet výpožičky bez zavinenia vypožičiavateľa stane nespôsobilým na užívanie po dobu dlhšiu ako 4 (štyri) po sebe nasledujúce týždne,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - f) písomným odstúpením požičiavateľa, ak predmet výpožičky, ktorý je pre neho dočasne prebytočný, stratí počas doby trvania výpožičky charakter dočasne prebytočného majetku štátu.
3. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade vypožičiavateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa na doručovanie.
4. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade vypožičiavateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa na doručovanie.
5. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe písomného protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Požičiavateľ zabezpečí vypožičiavateľovi dodávku:
 - elektrickej energie,
 - tepla,
 - vodného a stočné.
2. Podkladom pre rozúčtovanie nákladov na dodávku jednotlivých médií budú jednotlivé faktúry od dodávateľov médií.

3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky sú cca 18 244,00 €/ kalendárny rok.
4. Fakturácia bude realizovaná mesačne pozadu s dobou splatnosti faktúry 30 (tridsať) dní, odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
5. Požičiavateľ bude fakturovať elektrickú energiu vypožičiavateľovi mesačne podľa ceny stanovenej dodávateľom (fakturácie dodávateľa) a skutočne nameranej spotreby elektrickej energie vypožičiavateľom.
6. Požičiavateľ bude fakturovať vodné a stočné vypožičiavateľovi polročne podľa ceny stanovenej dodávateľom (fakturácie dodávateľa) a skutočne nameranej spotreby studenej vody vypožičiavateľom.
7. Požičiavateľ bude fakturovať spotrebu plynu na výrobu tepla vypožičiavateľovi mesačne podľa ceny stanovenej dodávateľom (fakturácie dodávateľa) a to podľa rozlohy podlahovej plochy predmetu výpožičky percentuálnym podielom z fakturovanej ceny.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačne časť poplatku za užívanie tepelných zariadení účtovaných dodávateľom požičiavateľovi, a to v podiele 38,07 % z ceny fakturovanej dodávateľom určenom vzhľadom na podlahovú plochu predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať časť dane z nehnuteľnosti hradenej požičiavateľom, podľa ročného výmeru Mesta Rožňava v podiele 38,07 % z ceny fakturovanej vo výmere.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať časť nákladov za dažďovú vodu v podiele 38,07 % z ceny fakturovanej dodávateľom.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na základe faktúry časť nákladov spojených s pravidelnou prehliadkou a kontrolou výťahov v podiele 50 % z ceny určenej v zmluve s dodávateľom služby.
12. Náklady súvisiace s:
 - revíziami, úradnými skúškami výťahov,
 - kontrola hasiacich prístrojov, tlakové skúšky hasiacich prístrojov, kontrola a skúška požiarneho vodovodu, prehliadka a údržba požiarneho vodovodu,
 - revíziami elektrického zariadenia budovy a bleskozvodu,sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať v podiele 38,07 % z ceny fakturovanej dodávateľom. Faktúru za revízie bude požičiavateľ zasielať na adresu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia krízového riadenia, Odbor logistickej podpory, Drieňová 22, 826 04 Bratislava 29.
13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať na základe faktúry časť nákladov spojených s:
 - opravami výťahov
 - opravami a obstaraním hasiacich prístrojov, hydrantov, požiarnych uzáverov
 - opravami (rekonštrukciou) rozvodov vody, ústredného kúrenia, kanalizačného potrubia, elektrických zariadení
 - opravy na technologickom zariadení ústredného vykurovania
 - prípadné opravy budovy stavebného charakteru (strecha, fasáda ...)v podiele 38,07 % z ceny fakturovanej dodávateľom.
14. V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
15. Vypožičiavateľ si platby za odvoz tuhého komunálneho odpadu aj ostatného odpadu vrátane nebezpečného a upratovanie predmetu výpožičky a spoločných priestorov, ktoré súvisia s predmetom výpožičky zabezpečí sám v súlade s platnou právnou úpravou.
16. Vypožičiavateľ a požičiavateľ sa dohodli na paušálnej úhrade za údržbu zelene (kosenie) v letnom období a za údržbu chodníkov (odhŕňanie snehu) v zimnom období v sume 200 EUR/ročne, ktorá bude fakturovaná v štvrtom kvartáli roka.

17. Všetky platby vypožičiadateľa v zmysle tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet požičiadateľa.
18. V prípade ak táto zmluva nenadobudne účinnosť do skončenia Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 09. 05. 2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04. 10. 2019, zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu výpožičky v období od 26. 05. 2021 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vypožičiadateľ uhradí požičiadateľovi všetky platby za náklady a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v rozsahu, výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné revízie všetkých druhov vyhradených technických zariadení v nehnuteľnosti.
2. Vypožičiadateľ je povinný v predmete výpožičky (vo vypožičaných priestoroch) zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení
 - zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom zneníVypožičiadateľ zodpovedá za škody pri nedodržaní týchto predpisov. Ostatné úlohy na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečuje požičiadateľ.
3. Poistenie vecí vo vlastníctve vypožičiadateľa si môže zabezpečiť vypožičiadateľ na vlastné náklady. Nezabezpečuje ho požičiadateľ.
4. Vypožičiadateľ nemôže prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu ani výpožičky tretej osobe, ani zriadiť záložné právo ani vecné bremeno, alebo ho inak zaťažiť. Ak vypožičiadateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
5. Po skončení doby výpožičky je vypožičiadateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.
6. Vypožičiadateľ je povinný predmet výpožičky udržiavať v riadnom stave a využívať všetky prostriedky na jeho ochranu.
7. Náklady na opravu a údržbu spojenú s obvyklým užívaním predmetu výpožičky zabezpečuje a hradí vypožičiadateľ.
8. Stavebné úpravy predmetu výpožičky môže vypožičiadateľ vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiadateľa na základe predloženej stavebnej dokumentácie.
9. Požičiadateľ je povinný odovzdať vypožičiadateľovi predmet výpožičky do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia MZ SR k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP z 28.11.2014. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, a to na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Touto zmluvou výslovne neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa, tri (3) vyhotovenia pre požičiavateľa a tri (3) vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov, v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, túto zmluvu uzatvárajú nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Rožňave dňa

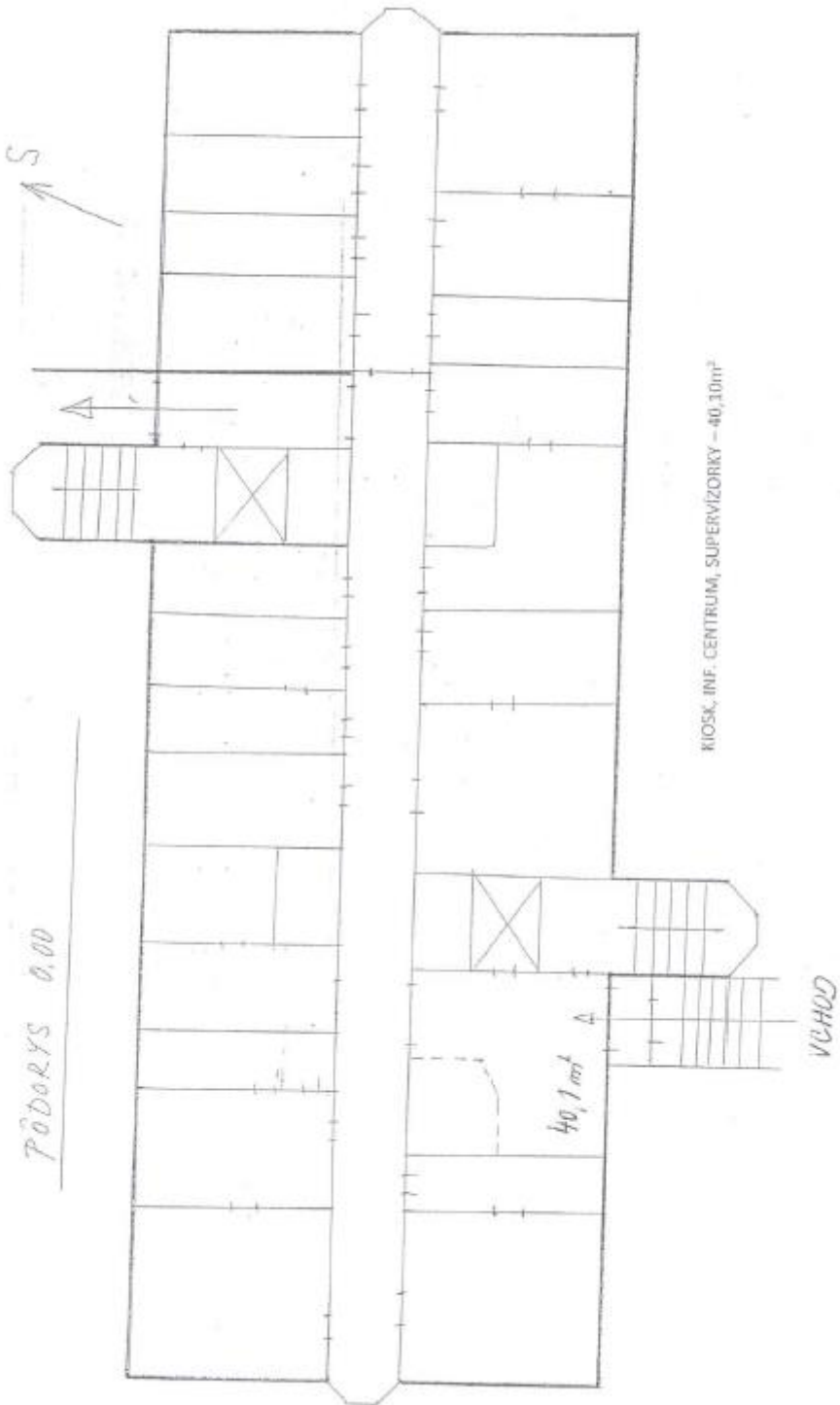
V Košiciach dňa

.....

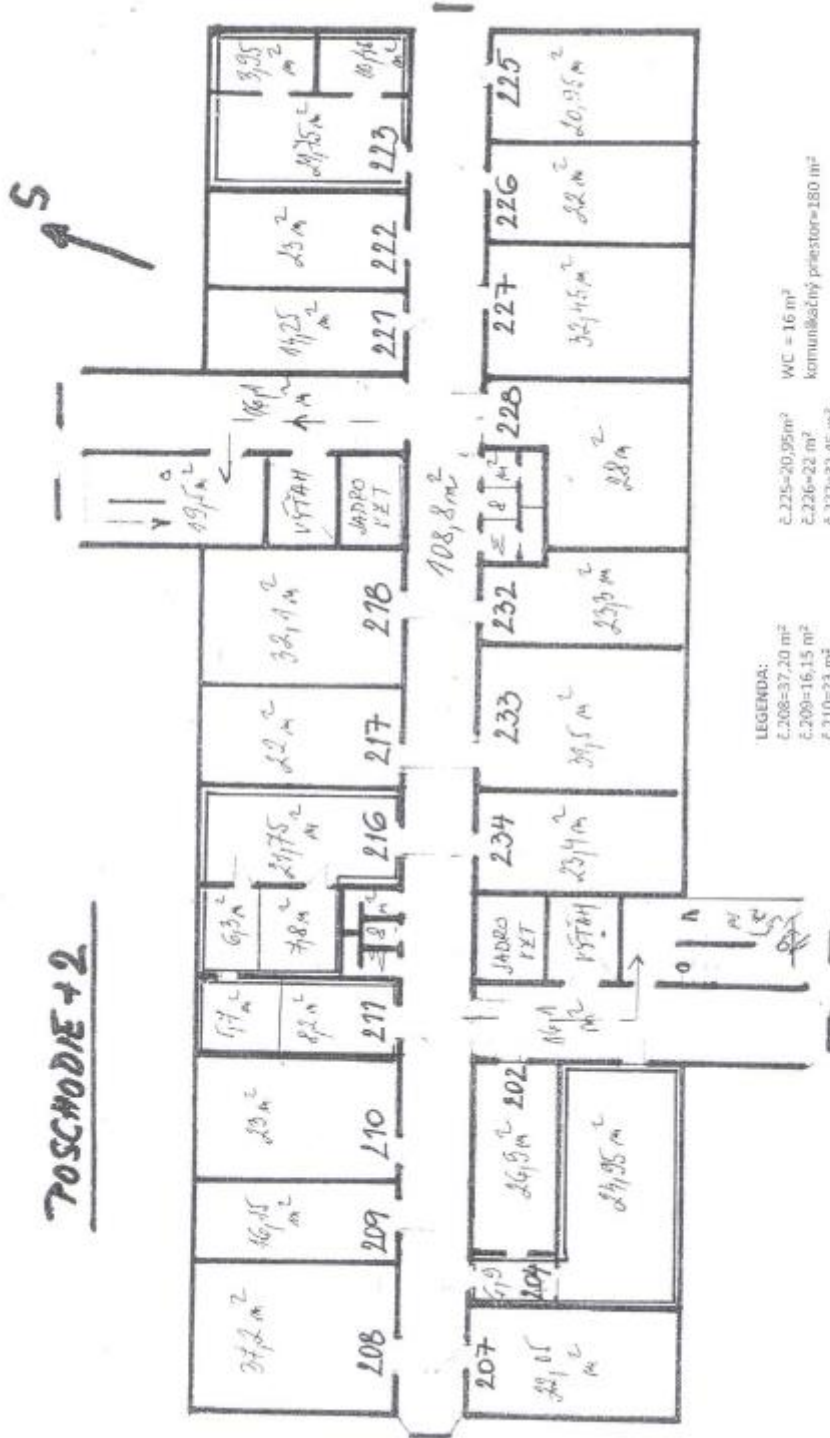
.....

Mgr. Jozef Varga
regionálny hygienik
poverený výkonom funkcie

Ing. Silvia Durbáková
riadiťka Centra podpory Košice
dočasne preložená na štátnozamestnanecké miesto
vedúceho štátneho zamestnanca



POSCHODIE +2



LEGENDA:

- č.208=37,20 m²
- č.209=16,15 m²
- č.210=23 m²
- č.211=13,9 m²
- č.216=35,85 m²
- č.217=22 m²
- č.218=32,10 m²
- č.221=14,25 m²
- č.222=23 m²
- č.223=36,15 m²
- č.225=20,95 m²
- č.226=22 m²
- č.227=32,45 m²
- č.228=28 m²
- č.232=23,3 m²
- č.233=11,5 m²
- č.234=23,4 m²
- č.202=26,90 m²
- č.204=31,85 m²
- č.207=22,05 m²
- WC = 16 m²
- kommunikačný priestor=180 m²

POSCHODIE +3

