

Spr 317/2017

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka**

**ČLÁNOK 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEL:**

**Okresný súd Dunajská Streda, Jesenského ul. č. 2, 929 01 Dunajská Streda**  
zastúpený: JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka okresného súdu  
IČO: 00165620  
DIČ: 2021092733  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK2481800000007000159267

**ZHOTOVITEĽ:**

**APM, s.r.o., Teplická 1, 831 02 Bratislava**  
zastúpený: Akad. arch. Jozef Mravec, konateľ spoločnosti  
IČO: 47234792  
DIČ: 2023299080  
IČ DPH: SK2023299080  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava - mesto  
IBAN: SK5502000000002908418051

**ČLÁNOK 2.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je dielo - vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v realizačnej podrobnosti rekonštrukcie starej časti budovy Okresného súdu Dunajská Streda, vrátane zabezpečenia vybavenia stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, ako aj podľa podmienok dohodnutých v zmluve riadne, včas, bez závad a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **ČLÁNOK 3. ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA A SPLNENIA**

#### **1. Rozsah diela:**

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby

E. Dokumentácia stavebných objektov

E.1. Architektonické a stavebné riešenie vrátane zabudovaných prvkov interiéru

- stavebná fyzika

- protipožiarna bezpečnosť stavby

E.2. Betónové a kovové konštrukcie

E.3. Zdravotechnika, kanalizácia

E.4. Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, bleskozvod

E.5. Vzduchotechnika, chladenie

E.6. Vykurovanie

E.7. Spevnené plochy a sadové úpravy

F. Projekt organizácie výstavby

H.1. Výkazy výmer pre všetky profesie

H.2. Kontrolný rozpočet

Súčasťou projektovej dokumentácie je skreslenie skutkového stavu z dostupných podkladov vrátane potrebných domeraní vo formáte editovateľnom CAD formáte.

Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s podmienkami objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne - záväznými predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu.

#### **2. Spôsob plnenia**

Projektovú dokumentáciu vypracuje zhotoviteľ v obsahu a v rozsahu podľa čl. 3. bodu 1 tejto zmluvy a dodá ho v 6 exemplároch vo výkresovej forme a 6 krát v digitálnej forme na nosiči CD (formáty Pdf a Word, Excel). Odchýlky v obsahu a rozsahu zadania oproti čl. 3 bodu 1 tejto zmluvy musia byť zápisnične odsúhlasené objednávateľom.

#### **3. Odovzdanie a prevzatie diela**

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní protokolárnym odovzdaním v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

#### **ČLÁNOK 4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

1. Objednávateľ zabezpečí prístup do objektu Okresného súdu Dunajská Streda a predloží všetky majetkovoprávne doklady k dielu.
2. Objednávateľ určí osobu zodpovednú za koordináciu spolupráce so zhotoviteľom na predmete diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu 10 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi archivovať všetky východiskové podklady a spracované dokumenty. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že počas archivácie uvedených podkladov poskytne objednávateľovi na jeho požiadanie odpis týchto podkladov resp. kópiu projektovej dokumentácie a že mu vydá podklady, ktoré mu objednávateľ odovzdal v súvislosti so zhotovovaním diela.

#### **ČLÁNOK 5. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu čl. 3 bodu 1 predloží na prerokovanie do 4. týždňov od účinnosti zmluvy na adresu objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy - projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v realizačnej podrobnosti rekonštrukcie starej časti budovy Okresného súdu Dunajská Streda v termíne do 31. mája 2017 a zabezpečí vybavenie stavebného povolenia v termíne do 30. septembra 2017.
3. Dodržanie termínov uvedených v čl. 5 bodu 1 a 2 tejto zmluvy, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z toho dôvodu by došlo k prerušeniu prác na zhotovení diela, lehota na jeho zhotovení sa predĺži o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
4. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt dohodnutých v čl. 5 bodu 1 a 2 tejto zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň z ceny diela. Objednávateľ stanoví zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou plnenia uvedenou v čl. 5 bode 2. V takomto prípade sa objednávateľ zaväzuje vykonané dielo prevziať, o čom zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol.

## **ČLÁNOK 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a taktiež v súlade s výsledkom verejného obstarávania na cene predmetu zmluvy vo výške:

Cena bez DPH: 16.400,- €

DPH 20 %: 3.280,- €

Cena s DPH: 19.680,- €

2. Cena za dielo je dohodnutá ako pevná a nemôže byť zvýšená o žiadne dodatočné náklady zhotoviteľa. Výnimkou sú riadne vyrubené správne poplatky (kolky a pod.).

3. Cena za dielo je splatná na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, pričom tento je oprávnený vystaviť faktúry nasledovne:

a) cena za vypracovanie projektovej dokumentácie 90 % z ceny diela - v nasledujúci deň po dni vykonania diela a jeho prevzatia objednávatelom na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

b) odmena za vybavenie stavebného povolenia 10% - po odovzdaní a prevzatí stavebného povolenia.

4. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne a včas.

5. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia objednávatelovi a musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

6. Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

## **ČLÁNOK 7. ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v čl. 2 tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať platným Slovenským technickým normám, všeobecne záväzným technickým požiadavkám, platným právnym, prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávatelovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodrzaním platných noriem.

3. Pre prípad výskytu vady podľa prechádzajúceho bodu má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady. Reklamácia sa uplatňuje bez zbytočného odkladu po tom ako vadu objednávateľ zistí.

4. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 48 mesiacov. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie.

5. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

6. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť a to bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

## **ČLÁNOK 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti vo výške poistného plnenia 200.000 Eur. Kópia poistného certifikátu je prílohou tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä jeho omeškanie s odovzdaním diela resp. s odstránením jeho väd v prípade, že zhotoviteľ dielo neodovzdá resp. neodstráni jeho vady ani v dodatočnej primeranej lehote určenej mu na tento účel objednávateľom v písomnej výzve na odovzdanie diela resp. na odstránenie vady doručenej zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy však nezaniká nárok objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.

2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Zmluva nadobúda splatnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Dunajskej Strede dňa 12. apríla 2017



.....  
JUDr. Antónia Salayová  
za objednávateľa

V Dunajskej Strede dňa 12. apríla 2017

**APM, s.r.o.**  
831 02 Bratislava, Teplická 1  
IČO 47234792, DIČ 2023299080  
IČ DPH: SK2023299080

.....  
akad. arch. Jozef Mravec  
za zhotoviteľa