

Dohoda
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2008
z 02.09.2008 v znení 3 dodatkov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Technická univerzita v Košiciach
sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice-Sever
registrovaný: zriadená na základe osobitného zákona
IČO: 00 397 610
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0024 1084
v zastúpení: Ing. Marcel B e h ú n, PhD., kvestor

Nájomca:

názov: Košice IT Valley, z.p.o.
sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice-Sever
IČO: 35 578 041
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0004 4769 9938
v zastúpení: Miriama H u č k o v á, výkonná riaditeľka

V záujme uvedenia právneho stavu do súladu so skutkovým stavom sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej dohode:

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 02.09.2008 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 23/2008 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca počnúc dňom 01.09.2008 užíval za účelom zriadenia kancelárie miestnosť č. 2 vo výmere 15 m² a za účelom zriadenia zasadačky miestnosť č. 3 vo výmere 20 m², obe na prízemí budovy vo vlastníctve prenajímateľa na ul. Němcovej 32 v Košiciach. Doba trvania zmluvy bola postupne predlžovaná 3 dodatkami z 11.12.2008, z 11.12.2013 a z 13.12.2018, posledným Dodatkom č. 3 bola doba nájmu predĺžená do 31.12.2023.
2. Dňa 10.05.2019 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o spolupráci č. 29/190120/2019-SPOL, na základe ktorej prenajímateľ (označený ako „TUKE“) a nájomca (označený ako „Partner“) vytvorili spoločné pracovisko na podporu výskumu, vývoja a inovácií pôsobiace v budove vo vlastníctve TUKE s názvom UVP TECHNICOM na ul. Němcovej 5 v Košiciach, priestormi spoločného pracoviska sú miestnosť č. 007 s výmerou 16,30 m² a miestnosť č. 009 s výmerou 25,25 m², obe na prízemí uvedenej budovy. Na základe tejto zmluvy o spolupráci sa nájomca presťahoval z nebytových priestorov v budove na ul. Němcovej 32 v Košiciach do priestorov budovy UVP TECHNICOM na ul. Němcovej 5 v Košiciach, čím k dátumu uzatvorenia zmluvy o spolupráci, teda k 09.05.2019, uvoľnil nebytové priestory prenajaté na základe nájomnej zmluvy.
3. Nakoľko v dôsledku zablokovania informačného toku nedošlo v čase vypratania nebytových priestorov k ukončeniu nájomnej zmluvy, nebol pozastavený ani fakturačný proces.

Čl. III

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na **ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 09.05.2019** z dôvodu faktického neužívania nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní vzájomných finančných záväzkov vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu nasledovne:

2.1 **Za nájomné** bola prenajímateľom nájomcovi vystavená:

- faktúra č. 3190004305 zo dňa 04.12.2019 na sumu 33,19 € - nájomné za rok 2019 v plnej výške v zmysle nájomnej zmluvy,
- faktúra č. 3200002802 zo dňa 22.12.2020 na sumu 27,66 € - nájomné za rok 2020 vo výške zníženej o 50%-nú zľavu za mesiace apríl, máj, november a december 2020 na základe rozhodnutia vedenia prenajímateľa v súvislosti s pandémiou COVID-19.

Keďže obe faktúry nájomca uhradil, **prenajímateľ vystaví** v prospech nájomcu **dobropis nájomného za obdobie od 10.05.2019 do 31.12.2020 v sume 49,12 €** (zložené zo sumy nájomného za 236 dní roka 2019, čo činí 21,46 € a zo sumy nájomného za celý rok 2020, t.zn. 27,66 €).

2.2 **Za odber médií** (elektrická energia, voda, teplo) mal nájomca podľa nájomnej zmluvy platiť paušálnu ročnú náhradu vo výške 414,42 € štvrtročnými splátkami v sume 103,73 € Prenajímateľ vystavil za rok 2019 tieto faktúry:

- zálohová faktúra č. 9190000068 zo dňa 27.02.2019 na sumu 103,73 € - médiá I. Q 2019,
- zálohová faktúra č. 9190000149 zo dňa 18.03.2019 na sumu 103,73 € - médiá II. Q 2019,
- zálohová faktúra č. 9190000271 zo dňa 22.08.2019 na sumu 103,73 € - médiá III. Q 2019,
- zálohová faktúra č. 9190000329 zo dňa 28.08.2019 na sumu 103,73 € - médiá IV. Q 2019.

Nájomca neuhradil žiadnu z uvedených zálohových faktúr za rok 2019, vyúčtovacia faktúra vystavená nebola.

Nájomca okrem toho neuhradil 2 zálohové faktúry za rok 2018, a to:

- zálohovú faktúru č. 9180000069 zo dňa 20.02.2018 na sumu 103,73 € - médiá I. Q 2018,
- zálohovú faktúru č. 9180000210 zo dňa 04.04.2018 na sumu 103,73 € - médiá III. Q 2018; za rok 2018 taktiež nebola vystavená vyúčtovacia faktúra.

Za rok 2020 faktúry vystavené neboli.

Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca uhradí** prenajímateľom vystavenú **faktúru súhrnných nákladov za odber médií** za I. a III. Q 2018 a za obdobie od 01.01. do 09.05.2019 (I. Q 2019 + 39 dní za II. Q 2019) **vo výške 355,65 €**.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Košiciach dňa 25.05.2021

Miriama Hučková, v.r.
výkonná riaditeľka

Ing. Marcel Behún, PhD., v.r.
kvestor