

## Mandátna zmluva Z/18/2017

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1. Mandant:

Obchodné meno: **Slovenská republika - Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky**

Sídlo: **Priemyselná 2, 824 73 Bratislava**

Štatutárny orgán: **Ing. Karol Mitrík, predseda**

Osoby oprávnené  
konať za mandanta

- vo veciach zmluvných: **Ing. Peter Kapuscinský, Ing. Miroslav Štefánik, Ing. Jozefína Slivová**

Bankové spojenie:

Číslo účtu : **SK41 8180 0000 0070 0006 0603**

IČO: **30844878**

e-mail: **peter.kapuscinsky@nku.gov.sk**

**( ďalej len „ mandant “ )** **miroslav.stefanik@nku.gov.sk**

**jozefina.slivova@nku.gov.sk**

#### 2. Mandatár:

Obchodné meno: **Jana Širková - obchodná a inžinierska činnosť**

Miesto podnikania: **Riečka, Badiaková 23/2, 974 01 Banská Bystrica**

Osoby oprávnené konať za mandatára

- vo veciach zmluvných **Ing. Ivan Širka**

Bankové spojenie: **VÚB B. Bystrica**

Číslo účtu - IBAN : **SK42 0200 0000 0011 1844 7312**

IČO: **32013604**

DRČ: **1029260474**

Tel.: **0903/822117**

e-mail: **ivansirka23@gmail.sk**

**( ďalej len „ mandatár “ )**

### II. Účel zmluvy

2.1. Mandatár je na základe tejto Mandátnej zmluvy povinný pre mandanta zariadiť (zabezpečiť) vykonanie inžinierskej činnosti potrebnej pre úspešnú realizáciu stavebných úprav: **„Odstránenie vlhkosti časti hlavnej budovy expozitúry NKÚ SR Horná 57, 97401 Banská Bystrica“** (ďalej len „stavba“).

### III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) záväzok mandatára vykonať pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet, inžiniersku činnosť vymedzenú v bode 3.2. tejto zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie stavebných prác pre stavbu, spôsobom, v lehotách a za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zmluvou s dodávateľom prác.
- b) záväzok mandanta zaplatiť mandatárovi za vykonanie inžinierskej činnosti odplatu a uhradiť mu náklady, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy, vo výške, spôsobom, v lehotách a za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
- c) záväzok mandanta poskytnúť mandatárovi súčinnosť spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3.2. Inžinierskou činnosťou sa na účely tejto zmluvy rozumie:

- a) Pravidelné občasné kontroly kvality a BOZP na stavbe, zápisy do stavebného denníka, kontrola faktúr a stavebného materiálu použitého zhotoviteľom.
- b) Spolupráca so spracovateľom projektu a i so subdodávateľmi zhotoviteľa, ktorý je zmluvným partnerom mandanta (ďalej len „zhotoviteľa“) pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu a ich koordinácia.
- c) Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela, najmä dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- d) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- e) Účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
- f) Kontrola dokladov, ktoré mandant a zhotoviteľa pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby.
- g) Kontrola, či zhotoviteľa odstraňujú vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- h) Kontrola vypratania staveniska.
- i) Kompletizácia a archivácia podkladov potrebných podľa platných právnych predpisov.
- j) Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak mandant o to požiada.
- k) Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov. (ďalej len „**inžinierska činnosť**“).

#### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy priebežne a podľa pokynov mandanta tak, aby zahájenie stavby bolo od 03.07.2017 a ukončenie prác do 31.08.2017.
- 4.2. Mandatár je povinný bezodkladne písomne informovať mandanta o akejkoľvek skutočnosti, o ktorej sa dozvedel pri výkone inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy a ktorá môže mať za následok nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 4.3. V prípade hroziaceho alebo skutočného omeškania s plnením termínov podľa bodu 4.1. tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje uskutočniť opatrenia, ktoré sú potrebné na ich dodržanie, prípadne na minimalizáciu omeškania.

#### V.

#### Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za vykonanie inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zák.č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:  
Činnosti uvedené v bode 3.2 písm.) a až k

#### **Stavebné úpravy v objekte NKÚ SR Horná 57, 97401 Banská Bystrica**

<b>Celková cena za inžiniersku činnosť bez DPH</b>	525,00 €
<b>DPH 20 %</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Celková cena vrátane DPH</b>	<b><u>630,00 €</u></b>

- 5.2 Konečná faktúra bude vystavená po prevzatí stavby a podpísaný preberacieho protokolu.
- 5.3 V odplate podľa bodu 5.1. nie sú zahrnuté náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy (napr. správne poplatky, náklady na kopírovanie, overovanie a pod.). O týchto nákladoch musí byť mandant vopred písomne informovaný.
- 5.4 Faktúra vystavená na základe tejto zmluvy musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH, číslo zmluvy, poradové číslo faktúry, deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu, označenie stavby, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.5 Ak počas plnenia tejto zmluvy požiada mandant mandatára o zariadenie určitých záležitostí nad rámec inžinierskej činnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy, je mandatár povinný ešte pred ich uskutočnením písomne mandanta upozorniť na to, že ide o činnosti nad rámec čl. III. tejto zmluvy a oznámiť mu výšku

odplaty za ich zariadenie, inak mu nárok na odplatu za ich zariadenie zanikne. Mandatár jej povinný zariadiť tieto záležitosti len, ak sa s mandantom písomne vo forme dodatku k tejto zmluve dohodol na ich predmete a čase plnenia, výške odplaty a jej splatnosti.

## VI.

### Práva a povinnosti mandatára

- 6.1. Mandatár je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Mandatár je ďalej povinný vykonávať inžiniersku činnosť podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 6.2. Mandatár je povinný bezodkladne písomne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 6.3. Mandatár je povinný s odbornou starostlivosťou uschovať a chrániť všetky dokumenty, ktoré prevzal od mandanta alebo ktoré prevzal od tretej osoby pre mandanta pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy, pričom zodpovedá za všetku škodu spôsobenú stratou, zničením alebo poškodením takýchto dokumentov.
- 6.4. Mandatár je povinný bezodkladne odovzdať mandantovi na protipodpis všetky dokumenty, úradné doklady alebo iný prospech, ktorý získal, resp. prijal, či prevzal v mene mandanta alebo ktoré prevzal od tretej osoby pre mandanta pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy (napr. rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd, a pod.)
- 6.5. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činnosti podľa tejto zmluvy, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

## VII.

### Práva a povinnosti a súčinnosť mandanta

- 7.1. Mandant je povinný poskytovať mandatárovi súčinnosť pri plnení tejto zmluvy, najmä je povinný poskytnúť mandatárovi, pokiaľ je to možné, všetky ním požadované dokumenty, údaje, informácie a podklady, ktoré sú nevyhnutné k splneniu predmetu tejto zmluvy. To neplatí, ak ich je podľa tejto zmluvy povinný zabezpečiť mandatár. Mandatár je povinný oboznámiť sa obsahom všetkých dokumentov poskytnutých mu mandantom a písomne mandantovi oznámi svoje odporúčania, na základe ktorých potom mandant udelí mandatárovi pokyny.
- 7.2. Mandatár je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdať mandatárovi pre jeho potrebu :
  - a) 1x vyhotovenie projektovej dokumentácie.
- 7.3. Ak pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy bude potrebné uskutočniť právne úkony, resp. konať v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi na jeho žiadosť písomnú plnú moc.
- 7.4. Na poskytnutie súčinnosti v zmysle tohto článku zmluvy je mandatár povinný vyzvať mandanta písomne s tým, že výzva musí byť mandantovi doručená vopred v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni.

## VIII.

### Sankcie

- 8.1. Ak mandatár nedodrží termíny dohodnuté v bode 4.1. tejto zmluvy, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05** % z odplaty za vykonanie inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania. Mandatár nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ak porušenie povinnosti (nedodržanie termínov) nezavinil.
- 8.2. Ak je mandant v omeškaní so zaplatením faktúry vystavenej mandatárom v súlade s touto zmluvou, zaplatí mandatárovi úrok z omeškania vo výške **0,05** % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania

## IX.

### Zánik zmluvy

- 9.1. Každá zmluvná strana má právo túto zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.2. Mandatár je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo jej časti v nasledovných prípadoch :

- a) ak mandant opakovane podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, najmä povinnosť poskytnúť súčinnosť, a znemožňuje tak mandatárovi riadne vykonať inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy.
- 9.3. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo jej časti v nasledovných prípadoch:
- a) ak je mandatár v omeškaní s plnením termínov uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy,
- b) ak mandatár nevykonáva inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy a v súlade s pokynmi a záujmami mandanta,
- c) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup mandatára je zrejmé, že mandatár nedodrží termíny podľa tejto zmluvy,
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne, musí byť odôvodnené, doručené druhej strane a musí mu predchádzať písomná výzva na odstránenie nedostatkov v primeranej lehote, inak je neplatné.

## X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky obchodné a technické informácie, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytnú alebo získajú, či dozvedia pri jej plnení, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že sa ich nespřístupnia tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely.
- 10.2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, e-mailom alebo faxom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Súčasťou faxu resp. e-mailu musí byť aj potvrdenie o ich zaslaní. Inak sa nepovažuje písomnosť za doručení.
- 10.3. Túto zmluvu možno meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 10.5. Práva povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v SR, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísovaní bola slobodná a vážna, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 10.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
- 10.9. Súčasťou zmluvy je výpočet inžinierskej činnosti v zmysle cenníka UNIKA.

V Bratislave, dňa ..... 2017

V Banskej Bystrici, dňa ..... 2017

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
Ing. Karol Mitrík  
predseda NKÚ SR

.....  
Ing. Ivan Šírka

## Výpočet inžinierskej činnosti stavebného dozora

Názov akcie: „Odstránenie vlhkosti časti hlavnej budovy expozitúry NKÚ SR Horná 57, 97401 Banská Bystrica“ (ďalej len „stavba“).

### **4. Cena stavebného dozoru**

Cena stavebného dozoru je určená individuálne podľa zložitosti technického prevedenia stavebných úprav a zodpovedá občasnému stavebnému dozoru cca **0,7% rozpočtových nákladov ceny stavby.**

Predpokladaný rozsah stavebných prác (RN) : 75 000 ,00 €,-

Cena bez DPH

$75\,000,00 \times 0,7\% \text{ (RN)} = 525,00 \text{ €}$

*z toho :*

- pravidelné občasnú kontroly kvality a BOZP na stavbe – 8 x po 50 Eur = 400 €
- zápisy do stavebného denníka, kontrola faktúr a stavebného materiálu = 100 €
- zastupovanie stavebníka na stav. úrade, účasť na stavebnom a kolaudačnom konaní = 25 €