

Zmluva o zriadení vecného bremena
medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena:

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10329/L

v zastúpení: JUDr. Erik Štefák - člen a predseda predstavenstva

Ing. Tíbor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

TMC MT s.r.o.

Vajnorská 100/B, Bratislava -- mestská časť Nové mesto 831 04

IČO: 51083175

DIČ: 2120598568

IČ DPH: SK2120598568

zapísaná: OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 122640/13

v zastúpení: Ing. Michal Hedera - konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese, obci a katastrálnom území Martin zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 8059, a to:

- a) nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1352/5 o výmere 852 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1352/88 o výmere 440 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- c) budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: MojaPoliklinika Bottova, súp. č. 11630, postavená na parc. KN-C č. 1352/88 o výmere 440 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodné potrubie) a v strpení a umožnení prístupu osôb a mechanizmov Oprávneného z vecného bremena pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodného potrubia v zmysle a rozsahu podľa Geometrického plánu č. 16/2020, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ] dňa 28.09.2020, autorizačne overila [REDAKOVANÉ] dňa 28.09.2020 a úradne overil dňa 12.10.2020 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor – [REDAKOVANÉ] pod č. G1 - 1078/2020:
 - a) k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1352/5 o výmere 852 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na L.V č. 8059 pre okres, obec a k.ú. Martin.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie odovzdávacej stanice tepla OST do miestnosti OST nachádzajúcej sa na prízemí budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia špecifikovanej v čl. I. písm. c) tejto Zmluvy, a to v rozsahu vyznačenom v nákrese HV prípojka a OST Moja Poliklinika – Realizačný projekt z marca 2020 vyhotoveným pod č. 02, ktorý vyhotovil projektant [REDAKOVANÉ] zodpovedný projektant [REDAKOVANÉ] a projektantom stavby je ERGA s.r.o. (ďalej len ako „Nákres“), ktorý je priložený ako príloha k tejto Zmluve a v práve vstupu za účelom výkonu prác spojených s uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií OST v rozsahu určenom v Nákrese.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“ zriadené podľa ods. 1 a 2 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú na podanie návrhu na vklad Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 aj na opravu zjavných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by bránili jej vkladu do katastra nehnuteľností ako aj na všetky potrebné úkony, ktoré by bránili vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; takouto opravou nemôže dôjsť k zásadnej zmene účelu a/alebo predmetu tejto Zmluvy, pričom oprávnenie sa nevzťahuje na doručovanie.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre včasné odstránenie dôvodov prerušenia konania.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

IV.

Záverčné ustanovenia

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis sa odovzdáva v prílohe návrhu na vklad, podanému elektronicky príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
3. Táto Zmluva je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme a na základe súhlasu Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

28 APR. 2021

V Martine, dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Martinská teplárenská, a.s.

JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Martinská teplárenská, a.s.

Ing. Tibor Petráš – člen predstavenstva

Za povinného z vecného bremena:

TMC MT s.r.o.

Ing. Miroslav Hedera, konateľ

(osvedčený podpis)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Michal Hedera**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **J. Martáka 3794/15, Martin-Prickopa, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou, vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 488065/2021**.

Martin dňa 24.05.2021



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

