

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 55160414
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Ubytovateľ:	Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. Marek Dufala, PhD. riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Juraj Rusnák
IČO:	397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0007 8037
Variabilný symbol:	55160414

a

Ubytovaný / objednávateľ:	NES BAU s.r.o.
Sídlo:	Levočská 29, Stará Ľubovňa
v zastúpení:	Mgr. Lenka Miklušová
ICO:	36466221
DICO:	2021565293
Číslo účtu:	

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa povinnosť poskytnúť ubytovanie pre zamestnancov objednávateľa. Dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Jedlíkova 13 v Košiciach a povinnosť objednávateľa platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.
Platby**

1. Ubytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že objednávateľ bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené podľa platného "Cenníka ubytovania v ŠD TU" na základe faktúry so splatnosťou uvedenou na príslušnej faktúre. Faktúra, resp. príloha faktúry bude obsahovať aktuálny zoznam osôb, ktorých sa fakturácia za príslušný mesiac týka.
2. V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

**IV.
Dĺžka ubytovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a to od 13.04.2017 do 31.12.2017.
2. Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TUKÉ, s ktorým bol oboznámený.
2. Ubytovaný nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám
3. Ubytovaný zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
4. Ubytovateľ zodpovedá za veci vnesené ubytovanými osobami podľa § 433, § 434 a § 436 Občianskeho zákonníka.
5. Ubytovaný zodpovedá za poškodenie pridelenej miestnosti a inventáru.
6. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TUKÉ (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.).

7. Ubytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.

VI.

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva končí:
 - a. uplynutím dohodnutej doby,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
 - d. odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre objednávateľa, jedno pre ubytovateľa a po jednom vyhotovení obdržia zamestnanci objednávateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 13.04.2017