

ZMLUVA **o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
v zastúpení: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby**
ako správca majetku
Sídlo: Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov
Korešpondenčná adresa: Poštový priečinok 7, 920 41 Leopoldov
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 evidovanej pod č. č. GR ZVJS-187/40-2001 v znení neskorších dodatkov
Štatutárny zástupca: plk. Ing. Michal Halás - riaditeľ
IČO: 00 738 271
DIČ: 2021148019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000163653/8180
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0016 3653
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

KOVOMAT SLOVAKIA, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo 12181/L
Sídlo: Dolný Val 118/64, 010 01 Žilina
Korešpondenčná adresa: Dolný Val 118/64, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Adriana Federičová, Branislav Országh - konatelia
IČO: 36 391 671
DIČ: 2020104537
IČ DPH: SK2020104537
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č. účtu: 1065069003/1111
IBAN: SK4511110000001065069003
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok reg. KN „C“, p. č. 1648/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“, p. č. 1648/1, vypracovaným pod číslom 076/2016 zo dňa 19.09.2016 Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovecká cesta 65/80, 92041 Leopoldov, čo oprávnený z vecného bremena prijíma a vyslovuje svoj súhlas byť oprávnený z tohto vecného bremena.
2. Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v obci Leopoldov, katastrálne územie Leopoldov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Hlohovci, zapísaný na LVč.113 ako pozemok reg.KN,„C“,p. č. 1648/1, o výmere 1131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Leopoldov v obci Leopoldov, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Hlohovci, zapísaný na LV č. 1673 ako parcela reg. KN „C“, p. č. 2500/12, o výmere 2612 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemok v jeho vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku č. 63/2016 zo dňa 23.9.2016, vypracovanom znalcom Ing. Adrianou Meliškovou, evid. číslo znalca: 913954, Fialova 2, 01003 Žilina – Budatín, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na parcele reg. KN „C“, p. č. 1648/1, vypracovaným pod číslom 076/2016 zo dňa 19.09.2016 Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovecká cesta 65/80, 92041 Leopoldov a je súčasťou znaleckého posudku č. 63/2016 zo dňa 23.9.2016.
3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993

Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje odplatne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **76,00 eur** (sedemdesiatšesť eur).

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, v termíne do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

7. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena a toto právo prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Článok 4 **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom. V prípade prerušenia, alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov potrebných k odstráneniu prerušenia, alebo zastavenia katastrálneho konania.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku 3 oprávneným z vecného bremena. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávneného z vecného bremena, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou, alebo v rozpore s dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť v súlade s § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré následne budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný okresný úrad, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinného z vecného bremena, ktorým je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a po 2 rovnopisoch obdržia obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Zmluva je zaevidovaná u povinného z vecného bremena pod č. ÚVTOSaÚVV-61-2/32-2017.

Za povinného z vecného bremena:

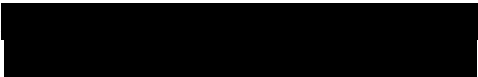
Za oprávneného z vecného bremena:

V Leopoldove dňa:

V dňa:.....


plk. Ing. Michal Halás
riaditeľ


Ing. Adriana Federičová
konateľ


Branislav Országh
konateľ