

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Právna forma: štátny podnik
Registrácia v OR: Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 155/S
Zastúpený: Ing. Marián Staník, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Primum s.r.o.**,
Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21870/B
Zastúpený: Ing. Ivan Hlaváček, konateľ spoločnosti
IČO: 35 789 646
DIČ: 2020278678
IČ DPH: SK2020278678
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Dušan Čavojský, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C a to:

- pozemku parc. č. KN C 4095/17 o výmere 19 m², druh pozemku: Ostatné plochy
- pozemku parc. č. KN C 4095/21 o výmere 346 m², druh pozemku: Ostatné plochy,

- pozemku parc. č. KN C 4095/24 o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 721, vedenom pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.
- pozemku parc. č. KN C 4095/22 o výmere 192 m², druh pozemku: Ostatné plochy,
- pozemku parc. č. KN C 5401/19 o výmere 643 m², druh pozemku: Ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 6234, vedenom pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

– **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47418397-97/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí za dňa 03.11.2016, vyhotoveného firmou GEOMAD s.r.o., IČO 47418397, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor pod č. 1200/2016 dňa 9.11.2016 a**

– **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2016 ktorý vyhotovil Ing. Ivan Čierny, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, Pozemné stavby a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 358,90,- € (slovom tristopäťdesiatosem eur a 90 centov)

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z toho titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade

vlády SR. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

.....
Primum s.r.o.
Ing. Ivan Hlaváček
konateľ spoločnosti

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Marián Staník
generálny riaditeľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Banskej Bystrici dňa

SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Dušan Čajovský

Tretia osoba – oprávnený z vecného bremena