

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. povinného: ZMLV 297/2021  
ev. č. *Držiteľa povolenia*: 190100-14/1171/T132-JNzVB

medzi

**(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno/Názov: **Slovenská republika**  
v zastúpení  
**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: PŠ, vložka číslo: 155/S  
Zastúpená: Ing. Tomáš Čuka – generálny riaditeľ  
IČO: 36 038 351  
IČ DPH: SK 202 0087 982

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej a vyššie len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s *Povinným* aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I.

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správcom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Moravany nad Váhom, katastrálne územie **Hubina** v celosti:

Poradové číslo	Číslo parcely	Register KN	Výmera [ m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo LV
1.	1573	E	2 256	orná pôda	1486

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

### Článok II.

- 2.1 *Držiteľ povolenia* je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj *Pozemky*.

- 2.2 *Držiteľ povolenia* zrealizoval stavbu „**TA\_MORAVANY NAD VÁHOM, ÚSEK VÝTOKY, VNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba *Stavby* bola povolená stavebným povolením č. 15TA3+ TX1-6 vydaným Obcou Hubina dňa 15.10.2015 a užívanie *Stavby* bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 17TX3-2 vydaným Obcou Hubina dňa 27.10.2017.

### Článok III.

- 3.1 *Povinný* berie na vedomie, že *Držiteľ povolenia* bol oprávnený zriadiť *Elektroenergetické zariadenia* a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou *Stavby* na častiach *Pozemkoch* na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach *Pozemkoch* v prospech *Držiteľa povolenia* zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časti *Pozemkov*, ktoré sú zaťažené vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“), sú určené Geometrickým plánom č. 289/2017 zo dňa 16.03.2018, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325 overeným pod č. 244/18 dňa 24.04.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom *Pozemkov* na každého nového nadobúdateľa *Pozemkov*. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria *Držiteľovi povolenia* a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. *Povinný* uznáva, že je povinný strpieť na *Zaťažených častiach pozemkov* aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti *Povinného* z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie *Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia* na *Zaťažených častiach pozemkov*, strpieť vstup *Držiteľa povolenia* alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na *Zaťažené časti pozemkov* počas bežnej údržby, revízie, havárie *Elektroenergetického zariadenia* a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k *Pozemkom* v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 *Povinný* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že *Držiteľ povolenia* zaplatí *Povinnému* sumu **36,18 €**, slovom **tridsaťšesť eur a osemnásť centov** bez DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- zriadenie zákonného vecného bremena na *Pozemkoch* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
  - strpenie ochranného pásma na *Pozemkoch* v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
  - súčasnú aj budúcu obmedzenie užívania *Pozemkov* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia *Stavby*.
- 4.2 Výška *Náhrady* bola stanovená ako suma náhrad určených znaleckým posudkom č. 09/2019 zo dňa 13.02.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Greguš, 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany (ďalej len „**Znalecký posudok č. 1**“). Podkladom pre vypracovanie predmetných znaleckých posudkov bol *Geometrický plán*.
- 4.3 Výška jednorazovej náhrady (odplaty) za zriadenie vecného bremena bola určená vo vzťahu k jednotlivým parcelám nasledovne:

Por. číslo	Číslo parcely	Register KN	Druh pozemku v reg. KN-C	Druh pozemku v reg. KN-E	Náhradu určil znalecký posudok	Plocha vecného bremena	Spolu [eur]
1.	1573	E	lesný pozemok	orná pôda	<i>Znalecký posudok č. 1</i>	36 m <sup>2</sup>	36,18

<b>36,18</b>
--------------

- 4.4 *Držiteľ povolenia* sa zaväzuje, že zaplatí *Povinnému Náhradu* podľa ods. 4.1 tohto článku na základe **faktúry** vystavenej *Povinným* do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 50 (päťdesiat) dní od dátumu jej doručenia *Držiteľovi povolenia*.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením *Náhrady Povinnému* podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky *Povinného* voči *Držiteľovi povolenia* vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania *Pozemkov*, zo zriadenia *Elektroenergetických zariadení* na *Pozemkoch* a výkonu vlastníckeho práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči *Držiteľovi povolenia* uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok *Povinného* na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností *Držiteľa povolenia* pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

#### Článok V.

- 5.1 *Povinný* sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Povinný* sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu *Zmluvnými stranami* a písomne oznámiť *Držiteľovi povolenia* zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Povinný* a 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Držiteľ povolenia*.
- 5.4 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Slovenská republika**

správca

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. Tomáš Čuka  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho  
úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov