

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. povinného: ZMLV 296/2021
ev. č. *Držiteľa povolenia*: 191844-14/1171/T132-JNzVB

medzi

(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:

| | |
|----------------------|--|
| Obchodné meno/Názov: | LESY Slovenskej republiky, štátny podnik |
| Sídlo: | Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica |
| Zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S |
| Zastúpená: | Ing. Tomáš Čuka – generálny riaditeľ |
| IČO: | 36 038 351 |
| IČ DPH: | SK 202 0087 982 |

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

| | |
|----------------|---|
| Obchodné meno: | Západoslovenská distribučná, a.s. |
| Sídlo: | Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| Zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B |
| Zastúpená: | Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov |
| IČO: | 36 361 518 |
| IČ DPH: | SK2022189048 |
| IBAN: | SK59 1100 0000 0026 2610 6826 |
| SWIFT: | TATRSKBX |

(ďalej a vyššie len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s *Povinným* aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1 *Povinný* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Moravany nad Váhom, katastrálne územie **Hubina** v celosti:

| Poradové číslo | Číslo parcely | Register KN | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Číslo LV |
|----------------|---------------|-------------|---------------------------|---------------|----------|
| 1. | 2804/1 | C | 173 | vodná plocha | 368 |
| 2. | 1505/3 | C | 74 845 | lesný pozemok | 368 |
| 3. | 1582/1 | C | 181 415 | lesný pozemok | 368 |
| 4. | 1575/2 | C | 2 187 | lesný pozemok | 368 |
| 5. | 1576 | C | 42 833 | lesný pozemok | 368 |
| 6. | 2453/3 | C | 1 543 | vodná plocha | 368 |
| 7. | 2452/1 | C | 360 | lesný pozemok | 368 |
| 8. | 2453/2 | C | 529 | vodná plocha | 368 |
| 9. | 2454/1 | C | 1 364 | lesný pozemok | 368 |

| | | | | | |
|-----|---------|---|---------|-----------------------------|-----|
| 10. | 2453/1 | C | 104 | vodná plocha | 368 |
| 11. | 2454/3 | C | 490 | lesný pozemok | 368 |
| 12. | 2457/4 | C | 637 | lesný pozemok | 368 |
| 13. | 2457/1 | C | 5 583 | lesný pozemok | 368 |
| 14. | 2789 | C | 158 393 | lesný pozemok | 368 |
| 15. | 2462/1 | C | 14 755 | zastavaná plocha a nádvorie | 368 |
| 16. | 2462/18 | C | 599 | zastavaná plocha a nádvorie | 368 |

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

Článok II.

- 2.1 *Držiteľ povolenia* je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj *Pozemky*.
- 2.2 *Držiteľ povolenia* zrealizoval stavbu „**TA_MORAVANY NAD VÁHOM, ÚSEK VÝTOKY, VNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba *Stavby* bola povolená stavebným povolením č. 15TA3+ TX1-6 vydaným Obcou Hubina dňa 15.10.2015 a užívanie *Stavby* bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 17TX3-2 vydaným Obcou Hubina dňa 27.10.2017.

Článok III.

- 3.1 *Povinný* berie na vedomie, že *Držiteľ povolenia* bol oprávnený zriadiť *Elektroenergetické zariadenia* a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou *Stavby* na častiach *Pozemkoch* na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na častiach *Pozemkoch* v prospech *Držiteľa povolenia* zo zákona podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Časti *Pozemkov*, ktoré sú zaťažené vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažené časti pozemkov**“), sú určené Geometrickým plánom č. 289/2017 zo dňa 16.03.2018, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325 overeným pod č. 244/18 dňa 24.04.2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom *Pozemkov* na každého nového nadobúdateľa *Pozemkov*. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria *Držiteľovi povolenia* a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. *Povinný* uznáva, že je povinný strpieť na *Zaťažených častiach pozemkov* aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosti *Povinného* z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie *Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia* na *Zaťažených častiach pozemkov*, strpieť vstup *Držiteľa povolenia* alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na *Zaťažené časti pozemkov* počas bežnej údržby, revízie, havárie *Elektroenergetického zariadenia* a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k *Pozemkom* v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 *Povinný* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že *Držiteľ povolenia* zaplatí *Povinnému* sumu **2 368.23,- €**, slovom **dvetisíc tristo šesťdesiatosem eur a dvadsaťtri centov** bez DPH (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na *Pozemkoch* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

- b) strpenie ochranného pásma na *Pozemkoch* v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov,
- c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania *Pozemkov* v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia *Stavby*.

4.2 Výška *Náhrady* bola stanovená ako suma náhrad určených znaleckým posudkom č. 09/2019 zo dňa 13.02.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Greguš, 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany (ďalej len „**Znalecký posudok č. 1**“), znaleckým posudkom č. 12/2019 zo dňa 28.02.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava (ďalej len „**Znalecký posudok č. 2**“) a znaleckým posudkom č. 10/2019 zo dňa 12.04.2019, ktorý vypracoval znalec CM-CENTRUM s.r.o., Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany (ďalej len „**Znalecký posudok č. 3**“). Podkladom pre vypracovanie predmetných znaleckých posudkov bol *Geometrický plán*.

4.3 Výška jednorazovej náhrady (odplaty) za zriadenie vecného bremena bola určená vo vzťahu k jednotlivým parcelám nasledovne:

| Por. číslo | Číslo parcely | Register KN | Druh pozemku | Náhradu určil znalecký posudok | Plocha vecného bremena | Spolu [eur] |
|------------|---------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1. | 2804/1 | C | vodná plocha | <i>Znalecký posudok č. 3</i> | 6 m ² | 6,98 |
| 2. | 1505/3 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 861 | 300,26 |
| 3. | 1582/1 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 616 | 300,46 |
| 4. | 1575/2 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 14 | 14,07 |
| 5. | 1576 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 17 | 17,09 |
| 6. | 2453/3 | C | vodná plocha | <i>Znalecký posudok č. 3</i> | 186 | 216,60 |
| 7. | 2452/1 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 78 | 77,64 |
| 8. | 2453/2 | C | vodná plocha | <i>Znalecký posudok č. 3</i> | 20 | 23,29 |
| 9. | 2454/1 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 100 | 83,77 |
| 10. | 2453/1 | C | vodná plocha | <i>Znalecký posudok č. 3</i> | 8 | 9,32 |
| 11. | 2454/3 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 40 | 33,50 |
| 12. | 2457/4 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 73 | 61,14 |
| 13. | 2457/1 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 134 | 112,24 |
| 14. | 2789 | C | lesný pozemok | <i>Znalecký posudok č. 1</i> | 149 | 124,80 |
| 15. | 2462/1 | C | zastavaná plocha a nádvorie | <i>Znalecký posudok č. 2</i> | 746 | 966,31 |
| 16. | 2462/18 | C | zastavaná plocha a nádvorie | <i>Znalecký posudok č. 2</i> | 16 | 20,76 |
| | | | | | | 2 368,23 |

4.4 *Držiteľ povolenia* sa zaväzuje, že zaplatí *Povinnému Náhradu* podľa ods. 4.1 tohto článku na základe **faktúry** vystavenej *Povinným* do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude minimálne 50 (päťdesiat) dní od dátumu jej doručenia *Držiteľovi povolenia*.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením *Náhrady Povinnému* podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky *Povinného* voči *Držiteľovi povolenia* vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania *Pozemkov*, zo zriadenia *Elektroenergetických zariadení* na *Pozemkoch* a výkonu vlastníckeho práva k nim, a že v budúcnosti si nebude voči *Držiteľovi povolenia* uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok *Povinného* na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností *Držiteľa povolenia* pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 *Povinný* sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy dozvedel.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu *Zmluvnými stranami* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Povinný* sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu *Zmluvnými stranami* a písomne oznámiť *Držiteľovi povolenia* zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Povinný* a 3 (tri) vyhotovenia obdrží *Držiteľ povolenia*.
- 5.4 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Slovenská republika
Správca

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov