

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 44056/B
zast. [BUDE DOPLNENÉ]

(ďalej aj ako „MH Invest“)

a

[BUDE DOPLNENÉ]

so sídlom: [BUDE DOPLNENÉ]
IČO: [BUDE DOPLNENÉ]
zápis v OR: Okresný súd [BUDE DOPLNENÉ], Odd.: [BUDE DOPLNENÉ], vložka č. [BUDE DOPLNENÉ]
zast. [BUDE DOPLNENÉ]

(ďalej aj ako „Prologis“)

MH Invest a Prologis ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“

čl. I Predmet zmluvy

1. MH Invest je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie [BUDE DOPLNENÉ], zapísaných na LV č. [BUDE DOPLNENÉ], vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: [BUDE DOPLNENÉ], okres: [BUDE DOPLNENÉ] a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²

(ďalej len „Povinná nehnuteľnosť“).

2. Prologis je vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie [BUDE DOPLNENÉ], zapísaných na LV č. [BUDE DOPLNENÉ], vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: [BUDE DOPLNENÉ], okres: [BUDE DOPLNENÉ] a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²,
- pozemok parc. č. [BUDE DOPLNENÉ] - druh pozemku [BUDE DOPLNENÉ], o výmere [BUDE DOPLNENÉ] m²

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriadujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zat'azujúce Povinnú nehnuteľnosť, spočívajúce v práve:

- 3.1 uloženia a vybudovania [BUDE DOPLNENÉ] na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [BUDE DOPLNENÉ], vyhotovenom [BUDE DOPLNENÉ], dňa [BUDE DOPLNENÉ], úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa [BUDE DOPLNENÉ] pod číslom [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „GP“) a v práve vstupu a vjazdu za účelom jej opráv, úprav, údržby a odstránenia,
- 3.2 uloženia a vybudovania [BUDE DOPLNENÉ] na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [BUDE DOPLNENÉ], vyhotovenom [BUDE DOPLNENÉ], dňa [BUDE DOPLNENÉ], úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa [BUDE DOPLNENÉ] pod číslom [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „GP“) a v práve vstupu a vjazdu za účelom jej opráv, úprav, údržby a odstránenia,
- 3.3 uloženia a vybudovania [BUDE DOPLNENÉ] na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. [BUDE DOPLNENÉ], vyhotovenom [BUDE DOPLNENÉ], dňa [BUDE DOPLNENÉ], úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa [BUDE DOPLNENÉ] pod číslom [BUDE DOPLNENÉ] (ďalej len „GP“) a v práve vstupu a vjazdu za účelom jej opráv, úprav, údržby a odstránenia

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

4. Vecné bremeno podľa ods. 3 tohto článku zat'azuje Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu podľa GP aj po rozdelení uvedenej nehnuteľnosti (ak Povinná nehnuteľnosť alebo jej časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Povinnej nehnuteľnosti v čase uzavretia Zmluvy, MH Invest zabezpečí, aby účinky zamýšľané Zmluvou sa vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav najmenej v rozsahu uvedenom v Zmluve).

čl. II

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy majú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy.

2. MH Invest a Prologis zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto Zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Prologis v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremeno prijíma a MH Invest sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť.

čl. III

Trvanie Vecného bremena

1. Oprávnenie z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že by vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nebol povolený, alebo by vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu nebol možný, zaväzujú sa zmluvné strany hľadať také riešenie, ktoré svojím obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný touto Zmluvou a vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností umožní. Do momentu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že nikdy nedôjde k takémuto vkladu a to z akýchkoľvek dôvodov, platia práva a povinnosti podľa tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami ako zmluvný záväzok bez vecnoprávneho charakteru. Zmluvné strany nie sú oprávnené ukončiť tento záväzkový vzťah výpoveďou.
3. Vecné bremeno založené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z Vecného bremena na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecného bremena z katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

čl. IV

Odplata zriadenie Vecného bremena, náklady katastrálneho konania a iné náklady

1. Odplata za zriadenie Vecného bremena je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Akékoľvek náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou znáša v plnej výške Prologis.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prologis má povinnosť vykonať všetky právne a ďalšie súvisiace úkony smerujúce k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pokiaľ Prologis nesplní tu uvedenú povinnosť, je k podaniu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy oprávnený MH Invest.
2. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Doplnky a zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V [BUDE DOPLNENÉ] dňa [BUDE DOPLNENÉ].

MH Invest, spol. s r.o.
[BUDE DOPLNENÉ]

(OVERENÝ PODPIS)

V [BUDE DOPLNENÉ] dňa [BUDE DOPLNENÉ].

[BUDE DOPLNENÉ]
[BUDE DOPLNENÉ]