

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Sídlo: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Ing. František Budovec, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

(ďalej len ako **Predávajúci**)

KUPUJÚCI:

Názov: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel:Pš, vložka číslo 155/S

(ďalej len ako **Kupujúci**)

(spoločne aj ako **Zmluvné strany**)

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore na LV č.1360, pozemok, parcela KN – C 3001/1 ostatná plocha o výmere 1355 m² v 1/1.

2) Predmetom kúpnej zmluvy je časť pozemku, parcela KN-C 3001/1, ostatná plocha v geometrickom pláne č. 193/2019 označená ako novovytvorený pozemok, parcela KN-C 3001/3, zastavaná plocha o výmere 40 m² v podiele 1/1 k celku. Geometrický plán č. 193/2019 vyhotovený dňa 30. 10. 2019 Geodetickou kanceláriou Urban-Lauko, Levice – Rozmarínová 6, bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.12.2019 pod číslom G1-670/19.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku, parcela KN-C 3001/1 v geometrickom pláne č. 193/2019, ktorý bol overený OÚ Brezno,

katastrálnym odborom dňa 17.12.2019 pod č. G1-670/19, označenú ako novovytvorený pozemok, parcela KN-C 3001/3 zastavaná plocha. o výmere 40 m² v podiele 1/1 k celku.

III.

Spôsob prevodu vlastníctva

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením č. 69/2020 zo dňa 2.7.2020 schválilo odpredaj pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve Kupujúceho.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením č.69/2020 zo dňa 02.07.2020 súhlasilo s odkúpením pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a schválilo kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² , t. j. v celkovej výške :

$$5,- \text{ €} \times 40 \text{ m}^2 = 200,- \text{ €} \text{ (slovom: dvesto eur).}$$

- 1) Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho zriadený obcou Čierny Balog v Prima Banke Slovensko na účet SK72 5600 0000 0020 0154 5001.
- 2) Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pred podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Právne účinky nastávajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore.
- 2) **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.**

- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom rovnopise obdržia Predávajúci a Kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
Ing. František Budovec
Starosta obce

.....
LESY Slovenskej republiky, š. p.
Ing. Tomáš Čuka
Generálny riaditeľ