

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 390/2021

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: *Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ*

IČO: 36 038 351

IČDPH: SK 2020087982

č.ú. : 807-322/0200, VÚB Čadca

IBAN: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322

SWIFT/BIC: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č.155/S

(*d'alej len „povinný z vecného bremena“*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : *Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva*

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN:SK5175000000000025788033

SWIFT:CEKOSKBX

(*d'alej len „oprávnený z vecného bremena“*)

(*d'alej spolu len „zmluvné strany“*)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (d'alej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti– pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásno nad Kysucou a je zapísaný v katastri nehnuteľností ako parcela číslo **KN-C 12339** druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 1919517 m² vedený na liste vlastníctva č. 1442 na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore v podiele 1/1.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť *vodovodné potrubie s pásmom ochrany* vybudované v rámci stavby: „Dunajov prepojenie na SKV NB-ČA-ŽA a vodojem“ (*d'alej len „vodovodné potrubie“*).

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy *vodovodné potrubie s pásom ochrany:*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.46765239-5/2021 úradne overenom dňa 15.2.2021 pod číslom 71/2021, ktorý vyhotovil geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice ako diel č.1 v celkovej výmere 213 m².

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena vybudoval, užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému vodovodnému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **227,32€** slovom: dvestodvadsaťsedem eur a tridsaťdva centov .

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali zo znaleckého posudku č. 26/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Milata, Kanská 493, 013 13 Rajecké Teplice.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému na základe faktúry vystavenej povinným najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligáčno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku ako vecné bremeno IN REM a pri prevode

prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch .

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinná osoba predloží oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V dňa:

Povinný z vecného bremena:

V Žiline dňa:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Tomáš Čuka
generálny riaditeľ

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva