

Príloha č. 5 – Statický posudok

Strechy Gal s.r.o.



Dôvodová správa č. 1 – rozpočet (v zmysle static.posudku)

Dôvodová správa je spracovaná v dvoch častiach:

- dôvodová správa - textová časť
- dôvodová správa - rozpočet

Dôvodovú správu som spracoval na základe vyvolaných skutočností vzniknutých počas realizácie stavby. Dané skutočnosti sú zapísané v dvoch samostatných

zápisoch, ktoré sú súčasťou stavebného denníka. Prvý zápis som spracoval z výstupov kontrolného dňa stavby z dňa 20.04.2021.

Druhý zápis som napísal z výsledkov opakovaných ťahových skúšok kotvenia strešnej krytiny k podkladu dňa 21.04.2021. V rozpočtovej časti som odrátal práce a dodávky, ktoré budú nahradené zmenou kotvenia a zároveň som prirátal cenu nových prác a dodávok

Súpis naviac prác a dodávok vyžiadané zistenou skutočnosťou počas realizácie stavby

Stavba:

Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Šafárikova 71, Rožňava a odstránenie jej havarijného stavu.

Miesto:

Šafárikova 71, Rožňava

Objednávateľ:

MPRV SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Zhotoviteľ:

Strechy Gal s.r.o. Nova 297, 049 24 Vlachovo

Položkový rozpočet:

Sanačné dovetranie zabudovanej vlhkosti strešného				2 410,80
1.	plášť			€

Z schváleného rozpočtu vypúšťa sa : pol.11 – pomerná časť

11	- PIR izolácia hr. 40 mm pod spádové hranoly	m ²	4,00	11,30	45,20
----	--	----------------	------	-------	-------

Celkom odpočítava sa

-45,20 €

V zmysle zmeny pripočítava sa :

1.	Sanačné odvetranie TWOP SAN 50 PVC s integrovanou PVC manžetou osadených v ploche 1ks /m2 - dodávka	20 ks	73,20	1 464,00 €
2.	Jardové vŕtanie pr.60mm cez konštrukciu strechy do pôvodnej zavlhčenej porobetónovej vrstvy hl. cca 200mm	20 ks	21,00	420,00 €
3.	Osadenie sanačných vetracích komínkov s natavením spoja na novú mPVC krytinu	20 ks	28,60	572,00 €
Spolu bez DPH:				2 456,00 €

2.	Zámena mechanického kotvenia strešnej hydroizolačnej krytiny za kotvenie zaťažovacím riečnym kamenivom fr.16-32			4 682,85 €
-----------	--	--	--	-------------------

Z schváleného rozpočtu vypúšťa sa : pol.10

10	Mechanické kotvenie hydroizolácie a tepelnej izolácie – 5,5 ks/m2 - teleskop R45x85 + vrut TIA - T25 - 6,3 x 150 resp LBS 8,0x165	2225 ks	1,40	3 115,00 €
Celkom odpočítava sa				-3 115,00 €

V zmysle zmeny pripočítava sa :

1.	Kotvenie tep. izolácie dosiek BauderPIR k podkladu lepením za studena s formatovaním do spádových rovín	404,6 m2	2,5	1 011,50 €
2.	Lepiaca pena Bauder 800ml, 100ml/m2*404,6m2=51ks kartuši Štrk vymývaný triedený fr. 16-32mm , dodávka baleny v Begoch - celková plocha 404m2, štrk hr.0,05m – 294m2=14,7m3 štrk hr.0,07m - 70m2 = 4,9m3	51 ks	14,1	719,10 €
3.	štrk hr.0,10m - 40m2 = 4,0m3 + 5%	24,8 m3	33	818,40 €
4.	Rozprestrenie štrku ručne na ploche v hrubkových stupňoch	404,6 m2	4,6	1 861,16 €
5.	Presun hmôt vodorovný – po ploche strechy	34 t	28	952,00 €
6.	Presun hmôt zvisly – žeriav Liebherr 60 kolesový	14 d	78	1 092,00 €
7.	Separčná geotextília medzi kamenivo a hydroizolačnú fóliu- dod. PP 300g/m2	485 m2	1,25	606,25 €
8.	Montáž separačnej geotextílie pod kamenivo Výlezový domček – odstránenie poškodených častí bet.konštrukcií 6m2	6 m2	0,7	283,22 €
	Výlezový domček – betonáž – zálievka poškodených častí a rýmsy 6m2*0,06 + 0,2*4*0,05 = 0,4m3 Baunit Beton B20 40vriec 20kg/ks	0,4 m2	136	54,40 €
	Výlezový domček – dodávka výdrevy pri odkvape, fošňa	40 ks	6,2	248,00 €
9.	0,16*0,05*5,5	0,04 m3	248	10,91 €
10.	Výlezový domček – osadenie výdrevy pri odkvape s osadením na chemické kotvy do betónového podkladu	5,5 bm	9,6	52,80 €

11	Výlezový domček – oplechovanie tepelnoizolačných dosiek na				
.	štítových 3 stránach Pz plech r.š.330mm do lepidla Bauder	9,9	bm	8,9	88,11 €
Celkom pripočítava sa					7 797,85 €

REKAPITULACIA

1.	Sanačné dovetranie zabudovanej vlhkosti strešného plášťa	2 410,80 €
2.	Zámena mechanického kotvenia strešnej hydroizolačnej krytiny za kotvenie zaťažovacím riečnym kamenivom fr.16-32	4 682,85 €
Spolu bez DPH		7 093,65 €
DPH 20%		1 961,73 €
CELKOM Z DPH		9 055,38 €

Dôvodová správa č. 1 – textová časť

Stavba:

Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Šafárikova 71, Rožňava a odstránenie jej havarijného stavu.

Miesto:

Šafárikova 71, Rožňava

Objednávateľ:

MPRV SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Zhotoviteľ:

Strechy Gal s.r.o. Nova 297, 049 24 Vlachovo

Dôvodová správa je spracovaná v dvoch častiach:

- dôvodová správa - textová časť
- dôvodová správa - rozpočet

Dôvodovú správu som spracoval na základe vyvolaných skutočností vzniknutých počas realizácie stavby. Dané skutočnosti sú zapísané v dvoch samostatných zápisoch, ktoré sú súčasťou stavebného denníka. Prvý samostatný zápis som spracoval z výstupov kontrolného dňa stavby z dňa 20.04.2021.

Druhý samostatný zápis som napísal z výsledkov opakovaných ťahových skúšok kotvenia strešnej krytiny k podkladu dňa 21.04.2021.

Z opakovaných ťahových skúšok realizovaných nezávislou autorizovanou osobou SFS Group CZ s.r.o. pán Moravec bol spracovaný Protokol o prevedení ťahových skúšok č.8/21 MORS z dňa 21.04.2021.

Následne som pristúpil na základe výsledku protokolu č.8/21 k návrhu náhradného riešenia a to kotvenie hydroizolačnej fólie priťažením riečnym triedeným štrkom fr.16/32mm.

Z dôvodu zmeny kotvenia strešnej krytiny a následne zvýšenia stáleho zaťaženia stropu budovy som požiadal autorizovanú nezávislú organizáciu Static stúdio s.r.o. Ing.Polák Jozef o spracovanie statického posudku existujúcej stropnej konštrukcie najvyššieho podlažia predmetnej budovy z záverom, či je alebo nie je možné priťažiť existujúcu stavbu na strešnom plášti o záťažový riečny štrk o mernej hmotnosti 80kg/m².

V prípade, že je to **možné**, Vás ako objednávateľa žiadam o odsúhlasenie zmeny kotvenia s teleskopických kotiev na zaťaženie štrkom.

V prípade, že je to **nemožné**, je potrebné sa pripraviť na zvolanie expertnej skupiny autorizovaných osôb v odbore Pozemné stavby, časť Strechy, ktorá navrhne vhodné riešenie.

Z dôvodu skorého odsúhlasenia zmien z Vašej strany a zachovania termínu realizácie v zmysle ZoD som pristúpil aj k vypracovaniu Dôvodovej správy - rozpočtová časť, kde som zachytil všetky navyiac práce, ktoré vychádzajú z predmetných zmien.

V rozpočtovej časti som odrátal práce a dodávky, ktoré sa nebudú realizovať a budú nahradené zmenou kotvenia a zároveň som prirátal cenu nových prác a dodávok.

Súčasný stav stavebných prác na streche je nasledovný:

- sú odstránené všetky vrstvy strešného plášťa v zmysle zmluvy
- je zrekonštruovaný obvodový plášť výlezového domčeka na streche zatiaľ bez náteru
- je zrealizovaná konštrukcia novej atiky
- je zrealizovaná poistná hydroizolácia s asfaltových pásov celoplošne

- je v prevažnej miere zrealizované resp. k dňu 27.4.2021 bude ukončené zateplenie strešného plášťa BauderPir doskami

Ostáva nám zrealizovať:

- povrchovú úpravu zateplenia stien výrezového domčeka
- osadiť PVC strešnú fóliu a zaťažiť je štrkom

Stavba je zabezpečená pred vplyvom nepriaznivého počasia a k zatečeniu budovy počas realizácie nedošlo.

STRECHY GAL s.r.o.
Ing. Miloslav Gál
23.4.2021



Príloha č.8. – Vyhodnotenie technického stavu zistených skutočností

Stavba:

Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Šafárikova 71, Rožňava a odstránenie jej havarijného stavu.

Miesto:

Šafárikova 71, Rožňava

Objednávateľ:

MPRV SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Zhotoviteľ:

Strechy Gal s.r.o. Nova 297, 049 24 Vlachovo

Vyhodnotenie technického stavu zistených skutočností – Zápis s výsledkov Kontrolného dňa stavby z dňa 20.04.2021.

Stavba: Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Šafárikova 71, Rožňava a odstránenie jej havarijného stavu.

Na dnešnom kontrolnom dni stavby za prítomnosti stavebného dozoru a zástupcu dodávateľa sa vykonala kontrola kvality a rozsahu zrealizovaných stavebných prác a zároveň sa prehodnotil ďalší postup pri realizácii tepelnoizolačnej vrstvy a konečnej hydroizolačnej vrstvy.

Dodávateľ stavby dnes predložil stavebnému dozoru investora návrh dodatočného odvetrania strešného plášťa v zmysle posledného odporúčania Cechu strechárov Slovenska v zastúpení Ing. Jamrich Eduard.

Návrh predpokladá osadenie 20ks vetracích hlavíc na sanačné odvetranie TWOP SAN 50 PVC s integrovanou manžetou, ktoré sa budú osadzovať až po zrealizovaní poslednej hydroizolačnej vrstvy. Pred osadením sa jadrovým vrtákom o pr.60mm navrtávajú otvory až do pórobetónovej časti. Do navrtaných otvorov sa osadia vetracie tvarovky a následne sa spoja s integrovanou manžetou a horúcim vzduchom k hydroizolačnej fólie.

Taktiež dokladám aj predpokladané náklady na realizáciu sanačného odvetrania.

1. Sanačné odvetranie TWOP SAN 50 PVC	20ks	73,20eur/ks	1 464 ,-
2. Jadrové vrtanie pr.60mm	20ks	21,00eur/ks	420,-
3. Osadenie sanačných vetracích komínkov	20ks	28,60eur/ks	572,-
celkom za sanačné odvetranie to činí 2 456,- eur + dph			

Stavebný dozor spochybnil kotvenie novej strešnej krytiny do spodnej vrstvy s pórobetónu, nakoľko jestvujúce pórobetónové panely uložené v skladbe strešného plášťa vykazujú okrem vlhkosti aj pomerne silnú deštrukciu vlastnej súdržnosti hmoty pórobetónu.

Je zrejmé, že k poškodeniu homogenity materiálu došlo v zimnom období, keď mrazové cykly navlhčenej pórobetónovej hmoty spôsobili jej nesúdržnosť.

Po dnešnom kontrolnom dni som ako dodávateľ stavy oslovil spracovateľa Technického-odborného stanoviska CSS Ing. Jamricha E. a informoval som ho o nesúdržnosti pórobetónového podkladu určeného na kotvenie.

Získal som informácie, že návrh riešenia kotvenia hydroizolačnej vrstvy je na základe ťahovej skúšky z času realizovania Technicko-odborného stanoviska CSS t.j. 25.11.2019.

Pán Ing. Jamrich E. trvá na tom, aby sa spracovali nové ťahové skúšky s alternatívnym kotvením do stropného železobetónového panelu a následne z výsledkov novej ťahovej skúšky sa navrhol vhodný kotviaci systém.

V prípade, že náhradné riešenie kotvenia bude realizované do stropného panelu, bude potrebné zameniť navrhované kotvenie za Teleskop R45x705mm + vrut TIA T25-6,3*150, kde nákupná cena je oproti schválenému rozpočtu rozdielna.

V prípade, že autorizovaná osoba realizujúca ťahovú skúšku vydá rozhodnutie respektíve protokol o nevhodnosti mechanického kotvenia hydroizolačnej vrstvy (fólia mPVC) do podkladu s odôvodnením, dodávateľ spracuje „kotvenie“ hydroizolačnej vrstvy zaťažovacím riečnym triedeným štrkom fr.16-32mm

Tento zápis predkladám ako zhotoviteľ objednávateľovi a taktiež ho predkladám stavebnému dozoru investora na vyjadrenie.

STRECHY GAL s.r.o.
Ing. Miloslav Gál
20.04.2021

