

Rámcová zmluva o zhotovení diela

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi

- (1) **Slovenská technická univerzita v Bratislave**, so sídlom Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 00397687
Súčasť: **Stavebná fakulta STU v Bratislave**, so sídlom Radlinského 11, 810 05 Bratislava (ďalej len „STU“),

a

- (2) **Penta Real Estate, s. r. o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 284 502, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124856/B (ďalej len „PRE“),

(STU a PRE ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

Preambula

1. PRE je obchodnou spoločnosťou, podnikajúcou najmä v oblasti developmentu a realít, patriacou do investičnej skupiny PENTA. PRE má záujem nadviazať s STU odbornú spoluprácu.
2. STU je verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov. STU ako verejná vysoká škola predstavuje vrchol vedeckej ustanovizne pôsobiacej na území Slovenskej republiky, pričom na tieto účely podporuje vedecké bádanie prostredníctvom vykonávania vedeckých experimentov a štúdií.
3. PRE má záujem nadviazať s STU odbornú spoluprácu v súvislosti s realizáciou viacerých stavebných projektov v portfóliu PRE, spočívajúcu v realizácii čiastkových diel / poskytnutí odborných služieb zo strany STU.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria túto Zmluvu a to za nižšie uvedených podmienok.

I.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je záväzok STU na základe samostatných objednávok PRE zhotoviť Dielo / poskytnúť odborné služby tak ako je definované v čl. II bod 1 tejto Zmluvy a záväzok PRE zaplatiť dohodnutú Odmenu v zmysle čl. III bod 1 tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

II.

Špecifikácia Diela (odborných služieb)

1. STU sa zaväzuje zhotoviť pre PRE dielo a poskytnúť súvisiace odborné služby pre realitné projekty z portfólia skupiny PENTA podľa výberu PRE, a to v nasledovnom rozsahu:

- a) **1x** aerodynamická štúdia realizovaná meraním v aerodynamickom tuneli s medznou vrstvou (BLWT).
V nasledovnom rozsahu:
- 1) Experimentálne stanovenie rozloženia tlakov vetra na obvodovom plášti s namodelovaným územím okolia objektov s priemerom cca 600 m v aerodynamickom tuneli s medznou vrstvou BLWT STU Bratislava, Technická 5 pre meniace sa smery vetra po 22,5° vzhľadom na veternú ružicu v danej oblasti s cieľom stanoviť:
 - maximálne lokálne zaťaženia tlakom a saním pre transparentné a netransparentné konštrukcie;
 - Stanoviť zaťaženia tlakom pre testovanie transparentných konštrukcií na infiltráciu a penetráciu vetrom hnaného dažďa;
 - Stanoviť maximálne lokálne zaťaženia tlakom a saním pre prevetrávané obklady;
 - Stanoviť maximálne lokálne zaťaženia tlakom a saním pre strešné konštrukcie;
 - Určiť výsledné silové a momentové reakcie v úrovni základovej škáry od uvažovaných smerov vetra – výslednica šmykových síl, krútiacich a klopiacich momentov od špičkových rýchlostí vetra, porovnanie s hodnotami podľa EN 1991-1-4;
 - Určiť výsledné silové a momentové reakcie v úrovni jednotlivých podlaží od uvažovaných smerov vetra – výslednica vodorovných síl a krútiacich momentov od špičkových rýchlostí vetra;
 - 2) Orientačné experimentálne stanovenie pohody chodcov pred vstupom do budovy vyhodnotením efektívnej rýchlosti vetra v úrovni chodcov.
Požadované ciele experimentálnych meraní :
 - 3) Vyhodnotenie a stanovenie efektívnej rýchlosti vetra v úrovni chodcov v mieste plánovaných reštauračných priestorov s terasou.
- b) **3x** skúšky vodotesnosti v zmysle STN EN 1027:2002;
- c) **5x** laboratórne skúšky vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle STN EN ISO 10 140-1 Dátum vydania 1.2.2017 Akustika. Laboratórne meranie zvukovoizolačných vlastností stavebných konštrukcií. Časť 1: Aplikačné pravidlá na špecifické výrobky (ISO 10140-1: 2016), v zmysle STN EN ISO 10 140-2 Dátum vydania 1.7.2011 Akustika. Laboratórne meranie zvukovoizolačných vlastností stavebných konštrukcií. Časť 2: Meranie vzduchovej nepriezvučnosti (ISO 10140-2: 2010) a v zmysle STN EN ISO 717-1 Dátum vydania 1.11.2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Časť 1: Vzduchová nepriezvučnosť (ISO 717-1: 2013); a
- d) **3x** on-site skúšky vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle STN EN ISO 16283-1: 1.8.2014 Akustika. Meranie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií v teréne. Časť 1: Vzduchová nepriezvučnosť (ISO 16283-1: 2014) a v zmysle STN EN ISO 717-1 1.11.2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Časť 1: Vzduchová nepriezvučnosť (ISO 717-1: 2013);
- e) **2x** odborná prednáška na tému „tepelná technika budov“ v zmysle STN 73 0540 každá v časovom rozsahu 6 hod./prednáška orientovaná na požiadavky vyplývajúce so zmeny normy STN 73 0540; a
- f) **1x** odborná prednáška na tému „energetická hospodárnosť budov“ v zmysle zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s obsahom koncepcie hodnotenia a možného riešenia budov v rôznych lokalitách výstavby determinujúce možnosti zásobovania stavieb energiami v časovom rozsahu 6hod.
- (ďalej len „Dielo“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že STU je povinná zhotoviť Dielo (a poskytnúť jednotlivé s tým spojené odborné služby) vždy až na základe písomnej objednávky PRE (ďalej len „**Objednávka**“), v ktorej PRE po dohode s STU určí požadovaný rozsah Diela, projekt z portfólia skupiny PENTA, vo vzťahu ku ktorému sa Dielo

bude zhotovovať, preferovaný čas plnenia (realizácie) Diela a ďalšie podmienky jeho zhotovenia. Pre vylúčenie pochybností, PRE je oprávnená objednávať u STU Dielo aj len sčasti, a to opakovane až do vyčerpania celého rozsahu Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

3. PRE je oprávnená objednávať u STU zhotovenie Diela (v rozsahu podľa uváženia PRE, t.j. jednorazovo alebo postupne po častiach), a to kedykoľvek v lehote 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (t.j. posledná Objednávka, na základe ktorej je STU povinná zhotoviť Dielo alebo jeho časť a poskytnúť súvisiace služby v zmysle tejto Zmluvy, musí byť odoslaná najneskôr posledný deň lehoty podľa tejto vety). STU sa zaväzuje zhotoviť Dielo v zmysle doručenej Objednávky a v termíne, na ktorom sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že STU je na základe vopred udeleného písomného súhlasu PRE oprávnená pri zhotovovaní Diela použiť aj tretie strany (subdodávateľov), ktoré spĺňajú všetky odborné kritériá na zhotovenie Diela (vykonanie odborných služieb). V prípade zhotovenia časti Diela prostredníctvom tretích strán (subdodávateľov) je STU povinná vopred písomne informovať PRE o vybranom subdodávateľovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že PRE je oprávnená odmietnuť udeliť súhlas s použitím subdodávateľa, vybraného STU a nominovať STU iného vhodného subdodávateľa, STU sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutie PRE a použiť na zhotovenie príslušnej časti Diela subdodávateľa, určeného PRE, pričom na kvalitu výstupov a plnenie ostatných podmienok podľa tejto Zmluvy takto nominovaného subdodávateľa nepreberá zodpovednosť. STU sa zaväzuje, že zhotovenie Diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) bude realizované za podmienok podľa tejto Zmluvy a len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch.

III. Odmena

1. PRE sa zaväzuje zaplatiť STU za riadne a včas zhotovené Dielo odmenu (ďalej len „**Odmena**“). Odmena za riadne zhotovenie Diela a poskytnutie služieb v celom rozsahu podľa tejto Zmluvy (čl. II, bod 1 tejto Zmluvy) bola medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške **37.630,- EUR bez DPH** (45.156,- EUR s DPH). V prípade zhotovenia len časti Diela je PRE povinná zaplatiť STU vždy (v každom jednotlivom prípade) iba zodpovedajúcu alikvotnú časť Odmeny.
2. Alikvotná časť Odmeny v zmysle čl. III bod 1 tejto Zmluvy sa vypočíta nasledovne:
 - aerodynamická štúdia v aerodynamickom tuneli s medznou vrstvou (BLWT)21300,-€,
 - skúška vodotesnosti v zmysle STN EN 1027:2002.....900,-€,
 - laboratórna skúška vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle STN EN ISO 10 140-1.....580,-€,
 - on-site skúška vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle STN EN ISO 16283-1.....460,-€,
 - odborná prednáška na tému „tepelná technika budov“ v zmysle STN 73 0540.....3125,-€,
 - odborná prednáška na tému „energetická hospodárnosť budov“ v zmysle zákona č. 378/2019.....3100,-€.Ceny sú uvedené bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena (resp. jej časť) je splatná na základe vyhotovenej faktúry, ktorú je STU oprávnená vystaviť dňom odovzdania riadne zhotoveného (čiastkového) Diela a jeho prevzatia PRE. Prílohou faktúry bude odovzdávací protokol príslušnej časti Diela alebo potvrdenie o poskytnutí služby v súlade s Čl. II. ods. 1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že doba splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia PRE.

IV. Mlčanlivosť

1. STU je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie v súvislosti s touto Zmluvou, s výnimkou informácií (ustanovení tejto Zmluvy), ktoré STU ako povinná osoba zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dôverné informácie**“). STU je povinná zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ochraňovať ich dôverný charakter a chrániť Dôverné informácie pred stratou, poškodením, zničením, zneužitím, neoprávneným rozmnožením a pred tým, aby sa s nimi oboznámili tretie osoby. Zneužitie, prezradenie, sprístupnenie, zverejnenie, ako aj akékoľvek iné nakladanie s Dôvernými informáciami v rozpore s touto Zmluvou je zakázané a to bez ohľadu na to, či k nepovolenému nakladaniu s Dôvernými informáciami dôjde priamo, nepriamo, úmyselne, z nedbanlivosti alebo inak. STU je povinná zdržať sa akéhokoľvek nakladania s Dôvernými informáciami v súvislosti s jej činnosťou, ktorá nie je upravená v tejto Zmluve. STU je oprávnená prezradiť, sprístupniť, zverejniť alebo inak nakladať s Dôvernými informáciami iba s vopred získaným písomným súhlasom PRE. V prípade zistenia porušenia dôvernosti Dôverných informácií a zistenia poškodenia, zničenia, straty, neoprávneného rozmnoženia, alebo zneužitia Dôverných informácií, ktoré boli STU sprístupnené, resp. s ktorými sa STU oboznámila, alebo v prípade zistenia porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, je STU povinná o takýchto skutočnostiach bezodkladne informovať PRE.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za Dôverné informácie sa považujú aj také informácie, ktoré PRE označí ako dôverné.
3. STU je povinná zaviazat' k mlčanlivosti minimálne v rozsahu tejto Zmluvy aj všetky oprávnené osoby, obchodných partnerov, zamestnancov, doktorandov, študentov, subdodávateľov a iné osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na plnení práv a povinností STU z tejto Zmluvy alebo majú prístup k informáciám v súvislosti s touto Zmluvou na základe výkonu ich funkcie, povolania, zamestnania alebo iného právneho vzťahu.
4. STU bude zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu aj po ukončení tejto Zmluvy, a to v trvaní najmenej 5 rokov odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná strana je oprávnená zverejniť informácie o vzájomnej spolupráci v zmysle tejto Zmluvy (vrátane prezentácie spolupráce v médiách), pričom konkrétny obsah týchto informácií si Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia. Zmluvné strany nie sú oprávnené bezdôvodne odprieť udeliť súhlas podľa tohto bodu.

V. Autorské práva a licencia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak STU pri zhotovovaní Diela v zmysle tejto Zmluvy vytvorí svojou duševnou tvorivou činnosťou dielo, ktoré je chránené autorskými právami v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zmysle neskorších predpisov (ďalej len „**Autorské dielo**“), STU udeľuje PRE bezodplatný a časovo, vecne a územne neobmedzený súhlas na použitie Autorského diela (ďalej len „**Licencia**“). Spôsob použitia Autorského diela v zmysle Licencie je neobmedzený, pričom PRE môže použiť Autorské dielo najmä, avšak nie výlučne, nasledovným spôsobom:
 - a) zverejnenie Autorského diela,
 - b) označenie Autorského diela menom, obchodným menom alebo názvom,

- c) dokončenie Autorského diela, zmenu Autorského diela alebo iný zásah do Autorského diela,
 - d) spracovanie Autorského diela,
 - e) spojenie Autorského diela s iným dielom,
 - f) zaradenie Autorského diela do databázy podľa § 131 Autorského zákona,
 - g) vyhotovenie rozmnoženiny Autorského diela,
 - h) verejné rozširovanie originálu Autorského diela alebo rozmnoženiny Autorského diela (i) prevodom vlastníckeho práva, (ii) vypožičaním, (iii) nájmom,
 - i) uvedenie Autorského diela na verejnosti (i) verejným vystavením originálu Autorského diela alebo rozmnoženiny Autorského diela, (ii) verejným vykonaním Autorského diela, (iii) verejným prenosom Autorského diela.
2. Udelení Licencie v zmysle bodu 1 v prospech PRE nie je dotknuté právo STU na použitie Autorského diela, ani výsledkov zo zhotovenia (časti) Diela (z odborných služieb poskytnutých PRE) pre účely vlastnej pedagogickej alebo vedeckovýskumnej činnosti.
3. STU vyhlasuje, že v prípade, ak Autorské dielo alebo jeho časť nebude iba dielom STU, ale bude spoločným dielom autorov v súlade s ustanovením § 92 Autorského zákona, ktorí súhlasia s využitím svojej vlastnej tvorivej činnosti pri vytvorení Autorského diela pod vedením STU, bude STU výlučným nositeľom všetkých majetkových práv k Autorskému dielu podľa § 19 Autorského zákona a nie je, ani nebude obmedzená v nakladaní s nimi podľa tejto Zmluvy. STU zároveň vyhlasuje, že bude pôvodným a jediným nositeľom práva Autorské dielo použiť v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona a tejto Zmluvy. Platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť tejto Zmluvy ani akéhokoľvek jej ustanovenia nebude dotknutá skutočnosťou, že by sa Autorské dielo považovalo za dielo podľa iného ustanovenia ako ustanovenia § 3 Autorského zákona. V takomto prípade bude bez akéhokoľvek obmedzenia alebo ohrozenia práv PRE podľa tejto Zmluvy použité ustanovenie čl. VII bod 2 tejto Zmluvy.
4. STU sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých duševná tvorivá činnosť bola, využitá pri zhotovovaní Autorského diela (t.j. autori Autorského diela, spoluautori Autorského diela) tak, aby STU výlučne vo svojom mene a na svoj účet vykonávala všetky majetkové práva autorov alebo spoluautorov Autorského diela alebo inej osoby, ktorá bude mať iné práva z priemyselného alebo duševného vlastníctva k Autorskému dielu, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva (ďalej len "**Tretia osoba**"), a aby bola STU oprávnená uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej bez akéhokoľvek obmedzenia alebo ohrozenia práv PRE. STU v plnom rozsahu, bez obmedzenia a bez ohľadu na zavinenie zodpovedá priamo autorom Autorského diela, spoluautorom Autorského diela alebo Tretím osobám, do ktorých autorského práva alebo iného práva z priemyselného alebo duševného vlastníctva k Autorskému dielu sa neoprávnene zasiahlo alebo ktorého právu hrozí neoprávnený zásah v zmysle Autorského zákona alebo iných príslušných právnych predpisov upravujúcich najmä práva z oblasti duševného vlastníctva vrátane priemyselných práv v súvislosti s touto Zmluvou alebo v súvislosti s Autorským dielom a v prípade uplatnenia si takýchto práv v súvislosti so zodpovednosťou podľa tejto Zmluvy autormi alebo spoluautormi alebo Tretími osobami voči PRE je za ich porušenie alebo ohrozenie zodpovedná priamo a výlučne STU.
5. STU udeľuje PRE súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie Autorského diela v rozsahu udelenej Licencie (sublicencia) a súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe v neobmedzenom rozsahu.

VI. Odstúpenie

1. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení tejto Zmluvy druhou stranou v zmysle § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OBZ**“). Pre vylúčenie pochybností, za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany STU sa považuje aj to, ak STU stratí spôsobilosť na zhotovenie (časti) Diela (poskytovať odborné služby, vrátane odborných prednášok) v zmysle tejto Zmluvy alebo ak nezhotoví Dielo (neposkytne odborné služby, vrátane odborných prednášok) v požadovanej kvalite.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 351 ods. 2 OBZ sa odstúpením od tejto Zmluvy nezrušujú práva a povinnosti Zmluvných strán v zmysle čl. IV a V tejto Zmluvy, ako ani iných práv, pri ktorých to z povahy veci vyplýva.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, pričom jej platnosť začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OBZ.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť ani nevykonateľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. STU je ako povinná osoba bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy povinná zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých PRE dostane jeden (1) rovnopis a STU dostane tri (3) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou Zmluvu podpisujú.

[Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane]

V Bratislave, dňa _____

Penta Real Estate, s. r. o.
Juraj Nevolník
konateľ

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Stavebná fakulta
prof. Ing. Stanislav Uncík, PhD.
dekan

Penta Real Estate, s. r. o.
Rastislav Valovič
konateľ