

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzkuč.
ev. č. oprávneného 89/2020

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK92 8180 0000 0070 0013 5345, Príjmový účet ŠR SR SSC

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske, SR
Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
IČO: 00 310 905
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Partizánske
Číslo účtu (IBAN): SK27 0200 0000 0000 0072 9192

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Trendstav s.r.o.**
Sídlo: Dolná 1209/13, 958 03 Partizánske
Štatutárny orgán: Peter Huraj, konateľ
IČO: 47 505 117
IČ DPH: SK2023926619
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK06 7500 0000 0040 2350 3290

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín: oddiel Sro, vložka číslo 29425/R

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom týchto nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Partizánske, obci Partizánske, katastrálnom území Veľké Bielice, zapísaných na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1803	671	E	1/1	3866	Ostatná plocha

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Platiteľ je investorom a stavebníkom vodnej stavby s názvom „IBV Veľké Bielice, SO 04 - Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OU-PE-OSZP-2019/000047 vydaným Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 25.01.2019, právoplatným dňa 28.01.2019 (ďalej len „**vodná stavba**“).
3. Časť vodnej stavby sa nachádza na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 48185655-23/2020 vyhotoveným dňa 30.01.2020, vyhotoviteľ Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, autorizačne overeným dňa 30.01.2020 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným dňa 05.02.2020 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 35/20 (ďalej len „**geometrický plán**“) a to ako: diel 1 - pozemok reg. KN E parc. č. 671 o výmere 26 m². Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce v strpení:
 - a) zriadenia a uloženia vodnej stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena, a
 - b) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma. Platiteľ sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú náhradu vo výške **260,00 € (slovom: dvestošesťdesiat eur)**. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena (ďalej len „náhrada“) je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 9/2020 zo dňa 06.02.2019, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavol Magdolen, so sídlom Veľké Kršteňany 154, 958 03 Partizánske.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť náhradu v bode 1. tohto článku preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
3. Náhradu sa Platiteľ zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený vo faktúre a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorá nebude kratšia ako 60 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Povinným z vecného bremena. Za deň zaplatenia náhrady sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške náhrady pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Platiteľ nezaplatí náhradu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa bodu 1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,

b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a

c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Platiteľ. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia náhrady podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena a Platiteľovi kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena a Platiteľovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, zaslať

Platiteľovi faktúru na zaplatenie náhrady podľa č. III. tejto zmluvy a zaslať Oprávnenému z vecného bremena a Platiteľovi po jednom rovnopise platnej zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dva pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena, jeden pre Platiteľa, jeden pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

za Povinného z vecného bremena:

za Platiteľa:

V Bratislave, dňa

V Partizánskom, dňa

.....
JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
generálna riaditeľka
Slovenská správa ciest

.....
Peter Huraj
konateľ
Trendstav s.r.o.

za Oprávneného z vecného bremena:

V Partizánskom, dňa

.....
Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske