

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM
č. Z- 315/2021/6300/2021
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prevodca	:	Slovenská republika Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava
Právna forma	:	rozpočtová organizácia zriadená Rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 5845/M-95 zo dňa 07. 12. 1995 o vydaní Zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán	:	JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka SSC
IČO	:	00 33 28
DIČ	:	2021067785
Osoba oprávnená podpísať zmluvu	:	Ing. Štefan Ungrady , riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000135433/8180 Výdavkový účet ŠR Slovenská správa ciest

(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

Nadobúdateľ	:	Mesto Bardejov
Sídlo	:	Radničné námestie 16, 08501 Bardejov
Štatutárny orgán	:	MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
IČO	:	00321842
DIČ	:	2020622923
Číslo účtu	:	

(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

II.
Úvodné ustanovenia

- (1) Prevodca ako investor a stavebník líniovej stavby – „*I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat*“, (ďalej len „táto cesta“ v príslušnom tvare) podľa § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“ v príslušnom tvare) bol pri výstavbe tejto cesty povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať, a tým do vlastníctva štátu a svojej správy nadobudnúť pozemky, na ktorých bol povinný pri výstavbe tejto cesty na vlastné náklady vybudovať pre nadobúdateľa vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa.
- (2) Nadobúdateľ je podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný tieto pozemky od prevodcu prevziať bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu.
- (3) Zmluvné strany sú uzrozmienené so skutočnosťou, že pre účel užívania vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, boli na žiadosť prevodcu ako investora a stavebníka tejto cesty vydané príslušným stavebným úradom kolaudačné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť. Vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

III.

Predmet a účel zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
- (2) Účelom tejto zmluvy je uvedenie právnych záujmov zmluvných strán do súladu s ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. tejto zmluvy).
- (3) Nadobúdateľ je povinný dodržať ustanovenie článku 57 odsek 1 písm. a.) a b.) Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. Júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 a to: aby v období piatich rokov od ukončenia operácie nedošlo k nejakej podstatnej zmene, ktorá ovplyvňuje povahu tejto operácie alebo podmienky jej vykonávania alebo ktorá poskytuje firme alebo orgánu verejnej správy neoprávnené zvýhodnenie a ktorá vyplýva buď zo zmeny povahy vlastníctva položky infraštruktúry, alebo z ukončenia výrobných činností.

IV.

Predmet prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Splnením svojej povinnosti podľa § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. bod (1) tejto zmluvy) prevodca spravuje nižšie uvedený nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve štátu v k. ú. Bardejov.
- (2) Pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z prevodcu na nadobúdateľa bol dňa **08.03.2017** zhotoviteľom **GEOGRAF, s.r.o.**, IČO: **36 515 108**, vyhotovený geometrický plán č. **1/2017** je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností na stavbu „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, ktorý dňa **08.03.2017** autorizačne overil **Ing. Jozef Klučiar**, autorizovaný geodet a kartograf a dňa **06.06.2017** pod č. **G1-257/2017** úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom.
- (3) Podľa GP uvedeného v čl. IV bode (2) tejto zmluvy, nadobúdateľ nadobúda nasledujúce parcely :

parcels KN-C	výmera m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel
5020/29	19	zast. pl.	1/1
5020/2	126	zast. pl.	1/1
5020/30	31	zast. pl.	1/1
5020/3	944	zast. pl.	1/1
5021/3	2101	zast. pl.	1/1
5021/35	919	zast. pl.	1/1
5021/40	3800	zast. pl.	1/1
5021/47	21	zast. pl.	1/1
5021/48	15	zast. pl.	1/1

V.

Ustanovenie o bezodplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s príslušnými ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona bezodplatný.

VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva nepodlieha režimu zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je prevodca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia.

- (5) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na tomto splnomocnení: nadobúdateľ ako splnomocniteľ udeľuje prevodcovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (7) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva, a to pre prípad prerušenia vkladového konania z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v oprave chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve; prevodca ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
- (8) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany po jej uzavretí. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa obdržia od Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor rozhodnutie o povolení vkladu.

V Bardejove dňa:

V Košiciach dňa:

.....
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov
nadobúdateľ

.....
Ing. Štefan Ungrady
riaditeľ SSC IVSC Košice
prevodca