

Rámcová dohoda
na stanovenie finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania
formou znaleckých posudkov

uzatvorená

podľa § 269 ods.2 a § 536 a násl., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „rámcová dohoda“ alebo „zmluva“)

medzi:

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA
So sídlom: Tatranská Lomnica 66;
059 60 Tatranská Lomnica
IČO: 31966977,
IČ DPH: SK 2021202931

Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Zastúpený: Ing. Ján Marhefka
Organizácia zriadená na základe
Rozhodnutia MP SR č.3610/187/1994-100 zo dňa 22.12.1994
(ďalej len „objednávateľ“ alebo aj ako ŠL TANAP-u)

1.2 Zhotoviteľ:

Národné lesnícke centrum
So sídlom: T. G. Masaryka 2175/22, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Peter Balogh, PhD., generálny riaditeľ
Osoba zodpovedná za plnenie
predmetu rámcovej dohody:
IČO: 42 001 315
IČ DPH: SK2022091027
DIČ: 2022091027

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo dohody: 19/NLC/2021

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spoločne s objednávatelom len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ pri plnení svojich úloh potrebuje pri niektorých činnostiach formou znaleckých posudkov zisťovať finančnú náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania.

Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 1 ods. 10 a ods. 12 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 269 ods. 2 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto rámcovú dohodu, ktorou sa zhotoviteľ v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy zaväzuje vyhotovovať znalecké posudky.

II.

Predmet rámcovej dohody

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas účinnosti tejto rámcovej dohody vyhotovovať pre objednávateľa znalecké posudky za účelom stanovenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania (ďalej len „znalecké posudky“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje znalecké posudky vyhotovovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, objednávkou a podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa Nariadenia vlády č. 7/2014 Z. z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku (ďalej len „nariadenie vlády č. 7/2014“) dodať objednávateľovi znalecké posudky so všetkými povinnými prílohami k žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady spolu so spôsobom výpočtu finančnej náhrady (súčasťou, prílohou znaleckých posudkov budú povinné prílohy k žiadosti o vyplatenie náhrady spolu so spôsobom výpočtu finančnej náhrady podľa nariadenia vlády č. 7/2014).
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vyhotovené znalecké posudky zaplatiť zhotoviteľovi cenu určenú podľa dojednania tejto zmluvy. Lesné pozemky, pre ktoré budú vypracovávané znalecké posudky, sa nachádzajú v rámci celého územia obhospodarovaneho ŠL TANAP-u, pričom ku dňu podpisu rámcovej dohody objednávateľ nevie presnejšie zdefinovať ich lokalizáciu a rozsah.
- 2.5 Znalecké posudky bude zhotoviteľ vyhotovovať postupne na základe objednávok, ktoré bude vystavovať objednávateľ na základe svojich potrieb.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude vyhotovovať znalecké posudky na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a že je oprávnený znalecké posudky vypracovávať.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť, spočívajúcu v umožnení obhliadky oceňovanej nehnuteľnosti a poskytnutí podkladov, ktorými objednávateľ disponuje.
- 2.8 V prípade ak posudzované lesné pozemky by pri neuplatnení obmedzujúcich podmienok orgánov ochrany prírody a krajiny boli zaradené do kategórie lesov hospodárskych bude súčasťou znaleckého posudku aj stanovenie výšky základu dane z nehnuteľnosti, o ktorú bol objednávateľ oslobodený v súvislosti s uplatnením obmedzujúcich požiadaviek orgánov ochrany prírody a krajiny.

III. Spôsob zadávania objednávky

- 3.1 Objednávateľ doručí zhotoviteľovi požiadavku na vyhotovenie znaleckého posudku e-mailom na adresy: , v kópii: , ku ktorej je povinný priložiť kópie dokladov potvrdzujúcich obmedzenie bežného obhospodarovania. Objednávateľ je povinný vyžiadať si potvrdenie o doručení e-mailu. Požiadavka sa považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane (objednávateľovi).
- 3.2 Zhotoviteľ do troch pracovných dní od doručenia požiadavky prostredníctvom e-mailu prekonzultuje s objednávateľom prípadné nejasnosti alebo nezrovnalosti formou doplňujúcich otázok a doručí mu zoznam požadovaných podkladov na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 3.3 Z dôvodu sledovania cenového limitu podľa bodu 8.1 článku VIII. tejto rámcovej dohody a v záujme riadneho a včasného vyhotovenia znaleckých posudkov, zhotoviteľ v termíne do piatich pracovných dní od doručenia požiadavky podľa bodu 3.1 tohto článku rámcovej dohody alebo od doručenia podkladov vyžiadaných podľa bodu 3.2 tohto článku rámcovej dohody oznámi e-mailom na adresu: predpokladaný termín vyhotovenia a dodania znaleckého posudku s ohľadom na bod 5.1 článku V. tejto rámcovej dohody. Termín vyhotovenia znaleckého posudku môže byť najviac 2 mesiace. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si potvrdenie o doručení e-mailu. Oznámenie sa považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane (zhotoviteľovi).
- 3.4 Objednávateľ do piatich pracovných dní od doručenia oznámenia podľa bodu 3.1 tohto článku rámcovej dohody oznámi e-mailom na adresy: , v kópii: , či akceptuje alebo neakceptuje termín vypracovania znaleckého posudku. V prípade akceptácie podľa predchádzajúcej vety objednávateľ vystaví zhotoviteľovi záväznú objednávku, na základe čoho vzniká záväzkový vzťah podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorý sa spravuje aj dojednaniami tejto rámcovej dohody. Lehota na vypracovanie znaleckého posudku začína plynúť dňom doručenia záväznej objednávky v písomnej forme zhotoviteľovi.
- 3.5 V prípade, že termín dodania znaleckého posudku podľa bodu 3.3 tohto článku rámcovej dohody nebude zo strany objednávateľa akceptovateľný, zmluvné strany sú oprávnené rokovať o termíne dodania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude akceptovať také termíny dodania, aby v prípade požiadavky objednávateľa bolo reálne možné vypracovať 5 znaleckých posudkov mesačne. V prípade, ak počas rokovania nedôjde k dohode, urobí sa o tom zápis a objednávateľ je oprávnený zadať vypracovanie znaleckého posudku mimo tejto rámcovej dohody.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovných cenách:
- Pre znalecké posudky podľa bodu 2.1. článku I. zmluvy na jednotkovej cene za 1 ha lesného pozemku, na ktorom dôjde k obmedzeniu bežného hospodárenia, s ohľadom na bod 4.3 tohto článku zmluvy, **vo výške 2,50 EUR** /slovom: dve eurá

päťdesiat centov/, pričom konečná cena za vyhotovenie znaleckého posudku bude určená ako násobok skutočného počtu hektárov lesných pozemkov a jednotkovej ceny za hektár. V prípade, že takto určená cena bude nižšia ako 400,- Eur /slovom: štyristo eur/, bude cena za vypracovanie znaleckého posudku 400,- Eur. K takto určenej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 4.2 V cene určenej podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy sú zahrnuté a zohľadnené všetky hotové výdavky, ktoré môžu zhotoviteľovi vzniknúť v súvislosti s vyhotovením znaleckých posudkov, vrátane súdnych poplatkov, správnych poplatkov, cestovných výdavkov a telekomunikačných výdavkov, paušálne ustanovených náhrad, výdavkov za kopírovacie a tlačiarenské služby, výdavkov spojených s činnosťou konzultanta a výdavkov za odborné podklady, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná, úplná a konečná.
- 4.4 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa po riadnom a včasnom odovzdaní znaleckého posudku, pričom odovzdanie bude uskutočnené momentom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v súlade s bodom 5.2 článku V. zmluvy.
- 4.5 Cena za znalecký posudok je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom faktúru môže zhotoviteľ vystaviť najskôr v deň odovzdania znaleckého posudku objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, v opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto lehota plynie od znova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry.

V.

Čas vypracovania a miesto odovzdania

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi znalecké posudky v termíne dohodnutom podľa článku III. tejto rámcovej dohody.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať znalecký posudok v sídle objednávateľa, ak sa nedohodnú inak. Zmluvné strany o odovzdaní každého znaleckého posudku spíšu preberací protokol.

VI.

Rozsah a dodacie podmienky

- 6.1 Znalecký posudok bude vypracovaný a dodaný v 3 papierových vyhotoveniach a 1 vyhotovení na CD/DVD/USB.
- 6.2 Zhotoviteľ je po vyhotovení znaleckého posudku povinný do 5 pracovných dní vrátiť objednávateľovi všetky písomné podklady a elektronické podklady na nosičoch CD/DVD/USB poskytnuté na jeho vyhotovenie.

VII.

Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním znaleckého posudku v čase určenom podľa čl. III. a podľa článku V. bodu 5.1 tejto rámcovej dohody, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR /slovom: desať eur/ za každý deň omeškania. -

- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou príslušnej faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10,-EUR /slovom 10,- EUR/ za každý deň omeškania.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu skutočne vzniknutej škody prevyšujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 7.4 Zmluvná strana, ktorá poruší zmluvnú povinnosť, je povinná nahradiť druhej strane škodu, ktorá jej v dôsledku tohto porušenia vznikla.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v zmluve považujú za primerané, pretože pri dohode o stanovení jednotlivých zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností.

VIII.

Doba platnosti a ukončenie rámcovej dohody

- 8.1 Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú, podľa toho, ktorá skutočnosť z nasledovných alternatív nastane skôr, a to do **31.12.2021**, alebo do vyčerpania finančného limitu, keď celková cena za vypracované znalecké posudky dosiahne (i.) sumu 35 000,- EUR /slovom: tridsaťpäťtisíc eur/ bez DPH alebo dosiahne (ii.) takú sumu, pri ktorej je zrejmé, že vypracovanie ďalšieho znaleckého posudku nie je možné, pretože súčet cien by prevýšil sumu 35 000,- EUR /slovom: tridsaťpäťtisíc eur/ bez DPH. Suma uvedená v (i.) alebo určená podľa (ii.) znamená pre účely tejto zmluvy cenový strop. Dosiahnutím cenového stropu rámcová dohoda zaniká ku dňu splatnosti poslednej ceny, ktorou sa dosiahol uvedený cenový strop.
- 8.2 Od tejto rámcovej dohody možno písomne odstúpiť v prípadoch v nej uvedených, tiež v prípadoch ustanovených podľa Obchodného zákonníka. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto rámcovej dohody alebo v zmysle Obchodného zákonníka za podstatné porušenie rámcovej dohody, tak môže oprávnená strana od rámcovej dohody okamžite odstúpiť. Pre účely tejto rámcovej dohody sa za podstatné porušenie rámcovej dohody považuje najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním znaleckého posudku o viac ako 10 pracovných dní,
 - b) iné konanie v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) strata oprávnenia zhotoviteľa na vykonávanie znaleckých posudkov,
 - d) preukázané konanie zhotoviteľa a/alebo jeho zamestnancov a/alebo osôb konajúcich alebo vystupujúcich v jeho mene, ktoré má znaky korupcie, pričom korupciou sa pre účely tejto zmluvy rozumie nasledovné konanie: Ponúkanie, sľubovanie, dávanie, prijímanie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek hodnoty, priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na miesto, v rozpore s platnými právnymi predpismi vo vzťahu k objednávateľovi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu konajúcu za objednávateľa, ktorá koná alebo sa zdráha sa konať v súvislosti s touto zmluvou.
- 8.3 Právne účinky odstúpenia od tejto rámcovej dohody nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 8.4 Odstúpenie od tejto rámcovej dohody musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 8.5 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto rámcovej dohody možno túto rámcovú dohodu ukončiť aj:
- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na 60 kalendárnych dní, a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede druhej strane.
- 8.6 Výpoveď tejto rámcovej dohody musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 8.7 Ukončenie tejto rámcovej dohody výpoveďou alebo dohodou nemá vplyv na práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo vzniknú zmluvným stranám v súvislosti so záväznými objednávkami znaleckých posudkov, ktoré boli doručené zhotoviteľovi pred ukončením platnosti tejto rámcovej dohody.
- 8.8 Pri odstúpení rámcová dohoda zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť a svoju vôľu uzavrieť túto rámcovú dohodu prejavili slobodne, vážne, pričom žiadna zo strán, ani jej zástupcovia, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si rámcovú dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto rámcovej dohody voči objednávateľovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 9.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto rámcovej dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, bude spor riešený pred príslušným súdom SR.
- 9.4 Rámcová dohoda je vyhotovená v jazyku slovenskom.
- 9.5 Rámcová dohoda bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre obdrží zhotoviteľ a 2 exempláre objednávateľ.
- 9.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto rámcovou dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Jednotlivé objednávky zadané objednávateľom na základe tejto rámcovej dohody sa taktiež riadia právnym režimom zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.7 Nič v tejto rámcovej dohode sa nebude vykladať tak, že objednávateľ musí objednať na základe tejto rámcovej dohody u zhotoviteľa nejaké konkrétne určené množstvo znaleckých posudkov. Skutočné množstvo znaleckých posudkov za obdobie platnosti tejto rámcovej dohody bude určené výhradne objednávateľom na základe zadávania jednotlivých objednávok.
- 9.8 Ak niektoré ustanovenia tejto rámcovej dohody stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto rámcovej dohody.

- 9.9 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto rámcovej dohody je možné vykonať len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
- 9.11 Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.12 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením rámcovej dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

Vdňa.....

V Tatranskej Lomnici dňa.....

.....
zhotoviteľ
Ing. Peter Balogh, PhD.
generálny riaditeľ

.....
objednávateľ
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ