

Zmluva o nájme nebytových priestorov

otvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami

Názov: Hudobné centrum
Sídlo: Michalská 10, 815 36 Bratislava
IČO: 164836
DIČ: 2020829987

štatutárny orgán: PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ hudobného centra

(ďalej len „**Nájomca**“)

Názov: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
IČO: 00 419 702
DIČ: 2021026843
IČ DPH: SK 2021026843
Bankové spojenie:
Číslo účtu: Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup
Štatutárny orgán:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy situovanej na ulici Jána Hollého 9/A v Trnave, v ktorej sa nachádza sieň Marianum Trnava.
- 1.2 Nájomca má záujem prenajať si priestory siene Marianum za účelom prípravy, a organizácie slávnostného záverečného koncertu 22. ročníka Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidera - Trnavského s odovzdávaním cien víťazom (ďalej len „**koncert**“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania sieň Marianum (ďalej len „**Predmet nájmu**“) slávnostného záverečného koncertu 22. ročníka Medzinárodnej speváckej súťaže Mikuláša Schneidera - Trnavského s odovzdávaním cien víťazom a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

3. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 3.1 Nájom siene Marianum sa uzatvára na dobu určitú stanovenú na 27. mája 2017 v čase od 14:00-21:00 hod.

4. Nájomné

- 4.1 Výška nájomného bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške 600€ (slovom šesťsto eur) k cene bude pripočítané DPH podľa platnej legislatívy (ďalej len „**Nájomné**“).

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné do 14 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3 Dňom zaplatenia pre účely tohto článku Zmluvy sa rozumie deň pripísania konkrétnej peňažnej čiastky z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 5.1.1 užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, za dohodnutým účelom a nedať Predmet nájmu do podnájmu ďalším subjektom.
- 5.1.2 užívať Predmet nájmu tak, aby zabránil poškodeniu a znehodnoteniu Predmetu nájmu.
- 5.1.3 Nájomca je oprávnený vykonať v priestoroch Predmetu nájmu zmeny a/alebo úpravy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to výlučne na vlastné náklady. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné ani konštrukčné úpravy na Predmete nájmu.
- 5.1.4 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v momente ukončenia dohodnutej doby nájmu v stave, v akom tento od Prenajímateľa prevzal.
- 5.1.5 Nájomca sa počas celej doby trvania nájmu zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásady bezpečného správania v Predmete nájmu, zaväzuje sa dodržiavať pokyny Prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
- 5.1.6 Nájomca je povinný umožniť prístup technického personálu Prenajímateľa do Priestorov.
- 5.1.7 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu a znáša zodpovednosť za všetky škody spôsobené v Predmete nájmu Nájomcom, osobami poverenými Nájomcom, osobami konajúcimi v mene Nájomcu a pre Nájomcu a účastníkmi Koncertov počas trvania nájmu podľa Zmluvy.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 5.2.1 Poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2.2 Prenajímateľ nezodpovedá za škody, straty resp. zničenie na hnutelnom majetku a technológiách, ktoré patria Nájomcovi alebo iným subjektom, a ktoré budú vnesené do Predmetu nájmu počas obdobia nájmu.

6. Sankcie

- 6.1 V prípade, ak Nájomca alebo osoby zúčastňujúce sa na podujatí poškodia Predmet nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € (slovom: jedentisíc eur). Nárok na náhradu škody presahujúci výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý; prípadná škoda zahŕňa jednak uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu ako aj ušlý zisk v prípade znemožnenia užívania Predmetu nájmu v súlade s jeho účelom.

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmeny a doplnky k Zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oboch Zmluvných strán.
- 7.5 Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.